

30/10/2018

Vereniging van Mede Eigenaars ACAPULCO, meeuwenlaan 5 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zondag 18/11/2018 om 10h00 (einde voorzien 12h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 19/11/2017

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 68 en 69, over de periode 1/10/2017 - 30/09/2018.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Basisakte vernieuwing

De aangepaste basisakte werd getekend en geregistreerd.
Er is een kopij ter beschikking voor iedere eigenaar.

6. Achtergevel, herstel beton

Een stand van zaken

7. Dak, isoleren en vernieuwen

Buro Nova maakte een studie om de ramen vertikaal te plaatsen, het dak uit te breiden, het te isoleren en het dan te herverdichten. Hun voorstel was te duur, te weinig flexibel en te duur.

Intussen worden tussen de eigenaars van de dakverdieping en schrijnwerk Demonie uit Staden onderhandelingen gevoerd om de ramen te vernieuwen en tegelijkertijd de dakrand te verbreden.

Daarna kan het dak worden geïsoleerd en vernieuwd.

8. Liftonderhoud Thyssenkrupp

Thyssenkrupp onderhoudt de liften. Met de linkerlift zijn zeer regelmatig problemen en dit reeds sedert het voorjaar. Zij slagen er niet in de problemen op te lossen.

Voorstel om te veranderen naar firma de Lift. Onderhoudscontract aldaar kost 1.800 Euro per jaar.

Bij Thyssen kost het 5.400 Euro per jaar.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe

Raad van mede-eigendom : Mvr Ballon B. (+008), Dhr Seeuws (0202), Dhr De Troch (0408), Dhr Degreef (0409) en Dhr d'Haeye (0901)

30/10/2018

Association des Copropriétaires ACAPULCO, meeuwenlaan 5 à westende

vous invite à
qui aura lieu le
à l'endroit

une assemblée générale de propriétaires
zondag 18/11/2018 à 10h00 (fin prévue 12h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

ordre du jour

1. Composition du bureau

Désignation du président et comptage de voix. Le syndic sera secrétaire.

2. Validité de l'assemblée

L'assemblée est valable si plus de la moitié des propriétaires sont présents et/ou représentés et s'ils ont au moins la moitié des quotités. Si cette moitié n'est pas atteinte, l'assemblée sera valable si les présents et représentés disposent de plus que 75% des quotités.

3. Rapport de l'assemblée du 19/11/2017

Remarque, ajouts sur le rapport.
Execution des décisions.

4. Vérification, approbation et décharge des comptes

Décomptes 68 et 69, sur la période 1/10/2017 - 30/09/2018.

Explication éventuel par le syndic.

Contrôle des comptes.

Approbation et décharge.

Désignation d'un commissaire aux comptes pour l'exercice en cours.

En cas ou il y aurait des questions ou des remarques sur les comptes, veuillez les poser quelques jours avant l'assemblée afin q'une réponse correcte puisse être donné à l'assemblée.

5. Acte de base

L'acte de base a été signé et enregistré.

Une copie est disponible pour chaque propriétaire.

6. Façade arrière, réparation du beton

Un etat des choses

7. Toit, renovation et isolation

Buro Nova faisait une étude mais le projet a été estimé trop chère, pas assez souple.

Entretemps il y a des négociations avec menuiserie Demonie de Staden afin de renouveler les chassis supérieurs.

Ensuite la toiture peut être isolé et renouvelée.

8. Entretien des ascenseurs par Thyssenkrupp

Thyssenkrupp fait l'entretien et les dépannages des ascenseurs. Avec l'ascenseur de gauche il y a des problèmes depuis le printemps. Il ne savent pas résoudre le problème.

Proposition de changer de firme vers de Lift. Un contract d'entretien coute 1.800 Euro par an.

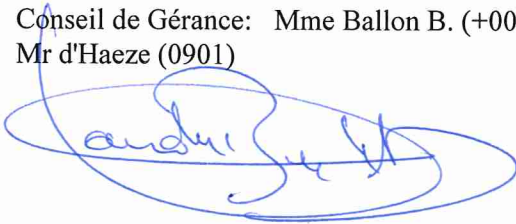
Thyssen coute 5.400 Euro....

9. Divers - propositions des propriétaires / locataires

Au cas où vous ne pourriez pas assister à cette assemblée, faites-vous représenter par un copropriétaire ou une personne de votre choix. Vous trouverez un modèle de procuration sous ce pli.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées,
pour le syndic, Ann Vanden Berghe

Conseil de Gérance: Mme Ballon B. (+008), Mr Seeuws (0202), Mr De Troch (0408), Mr Degreef (0409) en
Mr d'Haeze (0901)

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Ann Vanden Berghe', is written over a large, light blue oval scribble.