

28/10/2022

Vereniging van Mede Eigenaars ACAPULCO, meeuwenlaan 5 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zondag 20/11/2022 om 10h00 (einde voorzien 12h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 21/11/2021

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 76 en 79, over de periode 1/10/21-30/9/22.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Die bestaat momenteel uit Bea Ballon (+008), Marnix Seeuws (0202), Michel De Trogh (0408), André Bonnel (0707) en Jan dHaeze (0901).

7. Branddeuren tellerkasten - schilderwerken gemene delen

In het kader van de verder brandveilig maken van het gebouw dienen de deuren van de kokers met de elektriciteitstellers van een brandwerende deur te worden voorzien. Aan de andere (water en verwarming) kan een gewone deur volstaan.

Een algemene schilderbeurt van trappen & gangen en alle nieuwe deuren is daarna aangewezen.

8. Sleutelkluisjes

Toelating tot plaatsing van een sleutelkluis met codeslot en daarin de appartementsleutel in de inkom van het gebouw is een verzoek die vrij vaak aan de syndicus wordt gericht.

Een goede plaats hiervoor is in de brievenbus.

In Acapulco gaat dit evenwel niet.

Daarom het voorstel om in de inkom een wand te voorzien, afgeschermd met een deur waarachter sleutelkluisjes geplaatst kunnen worden die dan door betalende eigenaars gebruikt kunnen worden.

9. Achtergevel- en dakrenovatie

Op de vergadering van 21/11/2021 gaf Elegast Dobbelaere (bouwexpertise) duiding bij het door hem uitgevoerde onderzoek van de beton aan de achterterrassen, gevelmetselwerk en bedaking van zowel de bovenste als de negende verdieping.

De kostprijs van die volledige renovatie werd geraamd op 1,5 mio euro.

Vergadering besliste aansluitend om zowel de achtergevel als de daken compleet te renoveren en daarbij Elegast Dobbelaere als begeleidend studiebureau aan te stellen.

Het doel was de opmaak van een lastenboek gevolgd door aanbesteding waarna op de volgende vergadering (nu dus) de werken aan een aannemer zouden worden toegewezen.

Voor de opmaak van een lastenboek was verder onderzoek nodig aan het dak. Dat is gebeurd maar een lastenboek is er nog niet en dus ook geen offertes van aannemers. Te druk; er zijn heel wat renovaties in uitvoering.

10. Voorgevel, oplijsting schade, verslag

Samen met het verslag van de vergadering vorig jaar werd een formulier meegestuurd waarop iedere eigenaar melding kon maken over de staat van de voorgevel.

Er zijn 82 appartementen/flats die uitgeven op de vliesgevel. We ontvingen 29 ingevulde formulieren.

- * Damp in de beglazing : 17 appartementen
- * Moeilijke opening/sluiting van de ramen : 18 appartementen
- * Doorlaten van wind/regen : 10 appartementen
- * Loskomende lak : 15 appartementen
- * Windgeruis : 12 appartementen

Conclusies.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Frank Rouseré

10


Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/acapulco of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.