

03/10/2017

Vereniging van Mede Eigenaars ALASSIO, k. ridderdijk 26 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 21/10/2017 om 14h00 (einde voorzien 15h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 22/10/2016

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 2 en 3, over de periode 01/10/2016 - 30/09/2017.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Ontslag dhr. Godderis-Coene als voorzitter VME

De raad van mede-eigendom bestaat uit Jean-Pierre Garcet (0302), Paul Vielfont (0301) en René Godderis-Coene (0401). René neemt de voorzittersfunctie op. Hij deelt mee die functie af te staan. Kandidaat-opvolgers worden gevraagd zich kenbaar te maken bij de syndicus.

6. Studie: toestand voor- en achtergevel

Vorig jaar werd beslist om het gevel dossier toe te vertrouwen aan studie bureau ABG uit Kortrijk. Het voorstel werd op 19/01/2017 overgemaakt aan alle eigenaars, zoals gevraagd op de vorige algemene vergadering.

De gevel studie werd, met behulp van een hoogtewerker, uitgevoerd op 05/09/2017.

Het verslag in bijlage wordt aan alle eigenaars toegestuurd, zodoende u het kunt inkijken voor de vergadering.

Bespreking verslag onderzoek van de gevels.

Bepalen van een actieplan voor de toekomst.

Op de vorige vergadering werd gesuggereerd om het gebouw te vervangen door een nieuwbouw...

7. Distributie: omvorming rijg- naar sternet

In veel (oudere) gebouwen wordt het TV signaal over de appartementen verdeeld via een rijgnet. Dit systeem is achterhaald en het modernere sternet (zonder verlies van snelheid) is al jaren de norm. Telenet brengt momenteel in kaart welke gebouwen nog niet overschakelden en biedt een gratis omschakeling aan waarbij zij de kosten van de elektriciën op zich nemen. De eigenaars hebben na uitvoering geen verplichtingen tegenover Telenet. Het staat nog steeds vrij te kiezen voor gelijk welke provider.

Blijkbaar is er bij jullie in 2011 een aanpassing aan de binnenbekabeling uitgevoerd.

Indien akkoord, vraagt de syndicus aan Telenet om een plaatsbezoek uit te voeren en de huidige situatie te bekijken.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Stijn de Kievith

