

01/10/2018

Vereniging van Mede Eigenaars ALASSIO, k. ridderdijk 26 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 20/10/2018 om 14h00 (einde voorzien 15h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 21/10/2017

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 4 en 5, over de periode 01/10/2017 - 30/09/2018.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Renovatie dakterras en voorgevel 7de verdieping

Studiebureau ABG uit Kortrijk heeft een lastenboek opgesteld voor de renovatiewerken op het 7de verdiep. Die werd overgemaakt aan verschillende aannemers: IBT, Batsleer, Geert Viane en Maarten Dutry. Zij zullen aan de hand van het lastenboek een prijsvoorstel overmaken, waarna de raad en het technisch comité de werken zullen toewijzen.

De werken omvatten : uitbraak, betonherstel en schilderwerk, nieuwe terrasbekleding met isolatie, crepi op buitengevelisolatie, nieuwe voegen, nieuwe balustrade / tussenschotten / ramen (privatief) en dichtings- en isolatiewerken van het dakterras.

6. Renovatie voor- en achtergevel

Vorig jaar werd, na analyse van het verslag van studiebureau ABG, beslist te beginnen met de renovatiewerken op het 7de verdiep (zie vorig punt). Beslissing omtrent voor- en achtergevel werden verdaagd naar de vergadering van 2018.

Bespreking.

7. Lift : pannes en onderhoud

Het magneetslot van de liftdeur van het 2de verdiep kwam soms te ver uit de stijl, waardoor de deur niet sloot en de lift geblokkeerd bleef staan op niveau twee.

Otis heeft hier meermaals een techniker voor langs gestuurd, maar de problemen bleven aanhouden. Ook hoorde je ter hoogte van het tweede een schurend geluid. Nadat ze nogmaals werden opgeroepen voor een interventie, hebben ze ons een offerte overgemaakt voor het wegwerken van de kooispeling (€ 1.103,28). De raad argumenteert dat de problemen zijn begonnen na de renovatie van de lift en Otis dit dus zou moeten aanpakken onder garantie. Bespreking.

8. Vacature raadslid en voorzitter VME

De raad van mede-eigendom bestaat momenteel uit Paul Vielfont (0301) en Paul Van Rompaey (0202). Er blijft een vacature voor een derde lid (en voorzitter) sinds het ontslag van René Godderis-Coene.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Stijn de Kievith

raad van mede-eigendom : Paul Vielfont (0301) en Paul Van Rompaey (0202)

