

26/10/2018

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

### Vereniging van Mede Eigenaars ALASSIO, k. ridderdijk 26 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 20/10/2018 van 14h00 tot 15h30  
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	8065,00	11
	waren vertegenwoordigd	1935,00	3
	waren afwezig	0,00	0
	<b>totaal</b>	<b>10000,00</b>	<b>14</b>

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Piet Van Overbeke  
Stemopnemer : Dhr René Godderis-Coene  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 21/10/2017

Er is één (belangrijke) opmerking op het verslag. Agendapunt 6 meldt dat nieuwbouw enkel mogelijk zou zijn als overgegaan wordt naar één appartement per verdieping. Deze melding is onjuist, hoogst voorbarig en tendentius.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 4 werd nagezien door Paul Vielfont en Paul Van Rompaey.  
Afrekening 5 (1/4/18-30/9/18) is pas verzonden, nog niet door alle eigenaars ontvangen en nog niet door de rekeningcommissarissen nagezien.  
Op A04 heeft de vergadering geen bemerkingen. ze keurt die afrekening goed en geeft kwijting aan de syndicus.  
Goedkeuring A05 zal op de volgende vergadering worden geëgendeerd.  
Rekeningcommissarissen blijven de heren Vielfont en Van Rompaey.

### 5. Renovatie dakterras en voorgevel 7de verdieping

ABG maakte een lastenboek op en vroeg offertes aan 4 aannemers. Enkelen maakten offerte op. Prijzen liggen tussen 50.000 en 60.000 Euro.

In het licht van agendapunt 6 wordt een beslissing hierover uitgesteld.

Als er infiltraties zouden voordoen van de zevende naar de zesde verdieping, dan dienen (in regie) minimale werken uitgevoerd te worden.

## 6. Renovatie voor- en achtergevel

Bespreking van een eventuele renovatie van de achtergevel wordt uitgesteld.

**Eerst dient de piste nieuwbouw grondig te worden onderzocht.**

Paul Van Rompaey verduidelijkt dat nieuwbouw wel degelijk tot de realiseerbare opties behoort. Hij verduidelijkt dat "een integrale renovatie per appartement zo'n 30.000 à 35.000 Euro kan kosten. En ondanks die investering blijven de bouwtechnieken (elektriciteit, sanitair, leidingen, afvoeren,...) nog oud en onaangepast. Integrale afbraak van het bestaande gebouw, gevolgd door nieuwbouw zal deze nadelen wegwerken. Er kan immers dieper worden gebouwd én hoger. Een mogelijke opleg zal wel hoger liggen, maar zeker betaalbaar zijn. Hij stelt voor een architect aan te stellen met verzoek een haalbaarheidsstudie te maken, inbegrepen een schets van de verdiepingen.

De vergadering stemt unaniem in met die visie en werkwijze en beslist :

- Paul Van Rompaey een architect te laten aanduiden met als opdracht plannen te schetsen en een summiere kostprijsberekening te maken.
- De kosten hiervan als gemeenschappelijke kost te aanzien.
- Een bijzondere vergadering te plannen op za 23/2/2019 teneinde deze piste verder te bespreken.
- Paul toe te staan informatie over te maken rechtstreeks aan de eigenaars. Adreslijst wordt trouwens aan dit verslag toegevoegd.

## 7. Lift : pannes en onderhoud

De lift maakt (nog steeds) een schurend geluid. Dit euvel is ontstaan na vernieuwing van de kooi. Iedereen is ervan overtuigd dat dit probleem een direct verband heeft met de kooivernieuwing en herstelling ervan bijgevolg onder de garantie valt. De syndicus dient OTIS hierover aangetekend aan te manen.

Het mechanisch slot op verdieping twee hapert nog steeds.

## 8. Vacature raadslid en voorzitter VME

De raad van mede-eigendom bestaat momenteel uit Paul Vielfont (0301) en Paul Van Rompaey (0202). Piet Van Overbeke (0701/0702) wordt het derde lid.

## 9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

De minuteriedrukknop op verdieping 2 is kapot.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 26/11/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 20/02/2019

voor de syndicus, Frank Rouseré

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Frank Rouseré', with a large flourish above it.