

07/03/2019

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars ALASSIO, k. ridderdijk 26 te westende

geeft verslag van de  
die plaats had op  
op locatie

bijzondere eigenaarsvergadering  
zaterdag 23/02/2019 van 10h00 tot 11h30  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	9355,00	13
	waren vertegenwoordigd	645,00	1
	waren afwezig	0,00	0
	<b>totaal</b>	<b>10000,00</b>	<b>14</b>

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Paul Van Rompaey  
Stemopnemer : Dhr Piet Van Overbeke  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

### 2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

### 3. Bespreking plannen voor eventuele nieuwbouw

Architect Patrick Feyaerts uit Heist op den Berg geeft toelichting bij het ontwerp (met enkele varianten) van een nieuwbouw. Er wordt aan elke eigenaar een klein dossier met plannen en een kostenraming afgegeven. Er worden vragen gesteld en overleg gepleegd.

Enkele krachtlijnen :

- een achterterras is mogelijk mits bekomen van een afwijking op de bouwvoorschriften
- verwarming kan via een individueel (per appartement) systeem - gas, warmtepomp - of een collectief systeem op gas. Vloerverwarming is aangewezen.
- mogelijke bouwtermijn : 18 maanden

Verder te verfijnen :

- wie zal bouwheer zijn ?
- wat met de woningbouwwet (wet Breyne) ?
- verkoop van de bijkomende appartementen
- termijnen (verhuis, afbraak, oplevering,...)

De vergadering beslist unaniem om het project verder uit te werken. Daarvoor wordt een technisch comité aangesteld.

Haar leden zijn :

- Redgy Belpame (0001)
- Luc Haerinck (0102)
- Paul Van Rompaey (0202)
- Paul Vielfont (0301)
- Pascal Godderis-Coene (0401)
- Piet Van Overbeke (0701 - 0702)
- Frank Rouseré (de syndicus)

Een bijzondere vergadering wordt gepland op 15/6 om 10h00 teneinde verdere beslissingen te nemen.

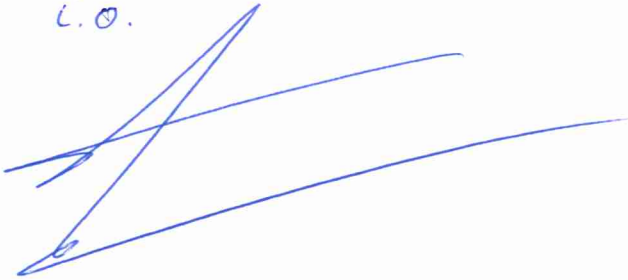
Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 07/04/2019

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 23/06/2019

voor de syndicus, Frank Rouseré

i.o.

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, sweeping lines.