

21/05/2021

Vereniging van Mede Eigenaars ALASSIO, k. ridderdijk 26 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 12/06/2021 om 10h00 (einde voorzien 11h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 19/10/2019

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 6 tot en met 10, over de periode 01/10/18 - 31/03/2021.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit heren Paul Vielfont (0301), Paul Van Rompaey (0202) en Piet Van Overbeke (0701/0702).

6. Inhaal AV 2020 laten gelden als AV 2021?

Beslissing om al dan niet de inhaal vergadering van 2020 (die doorgaat op 12/06/2021) te laten gelden als de algemene vergadering van 2021 (in plaats van nog een AV te houden in oktober).

7. Reglement van interne orde (RIO)

Eventuele aanpassingen aan het RIO?

8. Dossier nieuwbouw

Stand van zaken.

9. Lift: risicoanalyse en periodieke keuring

Risicoanalyse 2019:

Voorstel Otis om alle opmerkingen weg te werken was in totaal € 2.565,00 btw inclusief. Gezien het gebouw mogelijk wordt afgebroken werden de werken nog niet uitgevoerd. Let wel: ten laatste in orde te brengen tegen juli 2022 (3 jaar na risicoanalyse).

Periodieke keuring (03/05/2021):

Op het laatste verslag stond volgende opmerking: "De rem is af te regelen. Het is mogelijk om aan het vliegwiel te draaien met gesloten rem (installatie mag niet verder worden gebruikt)."

Volgens Otis valt de regeling binnen de wettelijk toegelaten norm, maar Vinçotte test blijkbaar op een andere manier. Otis en Vinçotte komen binnenkort samen om dit uit te klaren.

10. EPC attest gemene delen

Vanaf 2022 moet er voor elk appartementsgebouw een energieprestatiecertificaat (EPC) voor de gemeenschappelijke delen zijn. Dat EPC geeft aan hoe energiezuinig de gemeenschappelijke delen zijn. Er staan verder ook aanbevelingen in om de energieprestatie te verbeteren. De info uit het EPC voor gemeenschappelijke delen zal in de toekomst worden gebruikt bij de verkoop of verhuur van appartementen.

Richtprijs € 484,00 btw inclusief.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Stijn de Kievith

Raad van mede-eigendom : Paul Vielfont (0301), Paul Van Rompaey (0202) en Piet Van Overbeke (0701/0702).

Alle relevante informatie over deze vergadering, inclusief een volmacht, is te vinden op

www.laplage.be/syndic/alassio

