

24/10/2022

**Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen****Vereniging van Mede Eigenaars ALASSIO, k. ridderdijk 26 te westende**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 22/10/2022 van 10h00 tot 10h25  
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**agenda**

<b>Quorum</b>	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig		10000.00	13
waren vertegenwoordigd		0.00	0
waren afwezig		0.00	0
<b>totaal</b>		<b>10000.00</b>	<b>13</b>

**1. Samenstelling bureau**

Voorzitter : Dhr Paul vn Rompaey  
Stemopnemer : Dhr Piet van Overbeke  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

**2. Geldigheid van de vergadering**

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

**3. Verslag van de vergadering van 23/10/2021**

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.  
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 11, 12 en 13 (1/4/21-30/9/22) werden nagezien door Paul van Rompaey.  
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.  
Rekeningcommissaris blijft Dhr van Rompaey (0202).

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

De mandaten van Paul Viefont (0301), Paul Van Rompaey (0202) en Piet Van Overbeke (0701/0702) worden verlengd.

**6. Reglement van interne orde (RIO)**

Geen aanpassingen vereist.

**7. Dossier nieuwbouw**

De zaak is gepleit op 22/09/2022 en op 21/10 kreeg de syndicus het vonnis toegezonden.  
De rechter verklaart "de vordering vanwege de VME ontvankelijk" is, maar "wijst ze af als ongegrond".  
De beslissing om het gebouw te vervangen door een nieuwbouw is hierdoor onuitvoerbaar.  
Wat de mogelijkheden zijn zal worden onderzocht.

## 8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

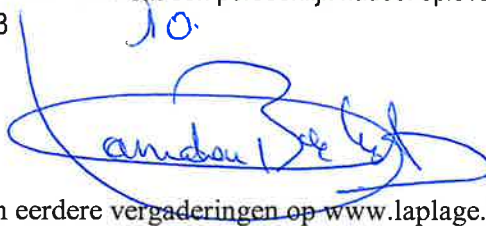
- \* De bel van 0202 is steeds stuk, ook na herstel. Het probleem is grondig te onderzoeken.
- \* De toestand van de brievenbussen is te verbeteren.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 24/11/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 22/02/2023

voor de syndicus, Frank Rouseré

10.  


Aanvullende informatie over deze en eerdere vergaderingen op [www.laplage.be/syndic/alassio](http://www.laplage.be/syndic/alassio).