

**VINÇOTTE vzw**

Erkend controleorganisme | Externe dienst voor technische controles op de werkplaats

Maatschappelijke zetel: Jan Olieslagerslaan 35 • 1800 Vilvoorde • België

BTW BE 0402.726.875 • RPR Brussel • BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 • BIC: GEBABEBB

Bollebergen 2a bus 12 • 9052 Gent • België • tel: +32 9 244 77 11 • gent@vincotte.be

Contactpersoon: Patrick Van De Wiele, Heffen en Hijzen

- Onze gegevens

 Verslag nr.: GEN/11/60792298/00/NL/000

Contractref.: /100386011/1143612/2000

- Uw gegevens

 Ref:

- Interventiegegevens

 Plaats: RESIDENTIE ALLASSIO  
 Koning Ridderdijk 26  
 8434 Westende(Middelkerke)  
 Datum: 26/06/2019  
 Uitgevoerd door: Krist Moerman (26315)


JJBEA1100900032505561 G-W1-L8

 VME Residentie **Alassio**  
 Distellaan 34  
 8434 Westende(Middelkerke)

---

**VERSLAG VAN EEN RISICOANALYSE VAN EEN LIFT**


---

**1. HOOFDKENMERKEN**
 Aard: Elektrisch  
 Merk: Westinghouse  
 Type: Tractie  
 Bouwjaar: 1966  
 Fabricagenummer: AAH41

 Aantal toegangen: 8  
 Nominale last: 240 kg  
 Aantal personen: 3  
 Nominale snelheid: 0,63 m/s
**2. BESLUIT VAN HET ONDERZOEK**

Wij hebben de risicoanalyse uitgevoerd zoals voorzien in de rubriek 3 'Basis en inhoud van ons onderzoek'.

Het onderzoek bracht een **aantal risico's** aan het licht. Deze risico's, de veiligheidsmaatregelen en hun uitvoerings-termijn zijn opgenomen in de rubriek 5 "*Opmerkingen*". Na de uitvoering van de veiligheidsmaatregelen, in functie van hun uitvoeringstermijn, dient de lift door onze diensten onderworpen te worden aan een onderzoek voor herindienststelling (= regularisatie)

Indien de lift hoofdzakelijk gebruikt wordt binnen het werkmilieu, dan dient dit verslag voorgelegd te worden aan de preventieadviseur van de betrokken interne of externe dienst voor preventie en bescherming op het werk. Dit verslag doet geen afbreuk aan de keuze van de beheerder om een hoger veiligheidsniveau te behalen van de lift.

De volgende risicoanalyse dient uitgevoerd te worden vóór: 26/06/2034  
 Gelieve hiervoor tijdig contact op te nemen met onze diensten.

 Datum van afdruk: 19/07/2019  
 Aantal blz.: 5  
 Bijlage(n): -  
 Distributie: or. 1  
                   cc. -

 Ing. J. WINDEY  
 Directeur Generaal



### **3. BASIS EN INHOUD VAN ONS ONDERZOEK**

#### **3.1 Nationale wetgeving**

Het Koninklijk Besluit van 09/03/2003 gewijzigd door de koninklijke besluiten van 17/03/2005, 13/05/2005 en 10/12/2012 betreffende de beveiliging van liften. De risicoanalyse neemt de verschillende veiligheidsaspecten in acht die zijn opgesomd in bijlage I van dit KB .

#### **3.2. Procedure voor de uitvoering van de risicoanalyse**

Voor de eigenlijke uitvoering van de risicoanalyse wordt het geharmoniseerde document toegepast: "Procedure voor de uitvoering van de risicoanalyse en regularisatie van een lift".

Dit document is bekrachtigd door de Federale Overheidsdienst Economie als uniforme procedure voor de uitvoering van de risicoanalyse, de regularisatie en de invulling van bijlage I van het KB.

#### **3.3. Noten**

- Dit verslag meldt de risico's op het moment van de interventie.
- Deze risicoanalyse is een advies aan de beheerder. Ze heeft geen dwingend karakter. Het behoort tot de verantwoordelijkheid van de beheerder om rekening te houden met de risico-inventarisatie en de hieraan gekoppelde minimale veiligheidsmaatregelen zoals opgenomen in dit verslag. Evenwel met inachtnaam van art. 3 van het KB van 09/03/2003. Art. 3: "De beheerder zorgt ervoor dat de ter beschikking gestelde lift onder de voorzienbare gebruiksvoorwaarden geen gevaar oplevert voor de veiligheid van de gebruikers."
- In toepassing van art. 4 § 1 van het KB van 09/03/2003 kan dit verslag door de beheerder als basis gebruikt worden voor het inwinnen van bijkomend advies van de bevoegde diensten voor de bescherming van monumenten en sites.
- Dit verslag dient door de beheerder als basis gebruikt te worden voor het inwinnen van de technische oplossingen (modernisaties) bij de modernisatiebedrijven van zijn keuze. Op eenvoudige aanvraag kunnen wij u bijstaan en technisch vergelijkend advies verstrekken over de bestekken van verschillende modernisatiebedrijven. Onze diensten kunnen zich uiteraard enkel uitspreken over technische criteria en niet over de prijs-kwaliteitscriteria die de modernisatiebedrijven hanteren.
- Wij hebben geen informatie ontvangen die bevestigt dat de lift specifiek bestemd is voor het gebruik door personen met beperkte mobiliteit

### **4. METINGEN**

Lichtintensiteit in de machinekamer:	>100 lux
Lichtintensiteit in de schijvenruimte:	niet van toepassing
Lichtintensiteit in de schacht:	>50 lux
Lichtintensiteit in de kooi:	>50 lux
Lichtintensiteit op de bordessen:	>50 lux
Snelheid van de kooi:	0,63 m/s
Stopnauwkeurigheid:	0 mm
Bovenstaande waarden zijn effectief gemeten waarden.	
Te hanteren toleranties: lichtintensiteit: 20 %      snelheid: 10 %      afstand: 5 %	



## 5. OPMERKINGEN

Hieronder vindt u de vaststellingen van de uitgevoerde risicoanalyse.

- Onmiddellijk te nemen veiligheidsmaatregelen (abnormale werking van bestaande veiligheidsinrichtingen en ernstige risico's zo als bepaald in artikel 5 van dit KB)
- Standaard veiligheidsmaatregelen of maatregelen die een evenwaardig veiligheidsniveau waarborgen alsook de veiligheidsmaatregelen te nemen afhankelijk van het resultaat van de risicoanalyse zijn te nemen voor:
  - voor de liften met attest van regularisatie van een EDTC, uiterlijk binnen de 3 jaar na de risicoanalyse
  - voor de liften die in bedrijf zijn gesteld na 1 juli 1999, uiterlijk binnen de 3 jaar na de risicoanalyse
  - voor de liften die in bedrijf zijn gesteld tussen 1 april 1984 en 1 juli 1999, uiterlijk op 31 december 2014.
  - voor de liften die in bedrijf zijn gesteld tussen 1 januari 1958 en 31 maart 1984, uiterlijk op 31 december 2016.
  - voor de liften die in bedrijf zijn gesteld voor 1 januari 1958, uiterlijk op 31 december 2022.

Opsplitsing

- Risico's voor het onderhoudspersoneel en inspectie
- Risico's voor de gebruikers

De vaststellingen binnen elk van deze categorieën zijn nog eens opgesplitst in:

- Zeer hoog risico
- Hoog risico
- Gemiddeld risico
- Laag risico

In functie van deze indeling kan u als beheerder, in overleg met uw modernisatiebedrijf duidelijk aflijnen welke modernisatiewerken prioritair zijn, rekening houdend met uitvoeringstermijnen.

De hieronder opgesomde, vaak specifieke technische termen, is de gangbare terminologie binnen de liftensector. In een aantal regels trachten we uit te leggen wat de noodzaak is van de veiligheidsmaatregelen gekoppeld aan de risico's die de gebruikers lopen. In een aantal opmerkingen worden technische criteria aangehaald. In bepaalde gevallen zullen deze criteria bij de modernisatie niet kunnen gerespecteerd worden. In dat geval kunnen andere maatregelen toegepast worden op voorwaarde dat zij een evenwaardige veiligheid waarborgen.

### 5.A. ONMIDDELLIJK TE NEMEN VEILIGHEIDSMATREGELEN (abnormale werking van bestaande veiligheidsinrichtingen en ernstige risico's zo als bepaald in artikel 5 van dit KB)

Nihil

### 5.B. STANDAARD VEILIGHEIDSMATREGELEN OF MATREGELEN DIE EEN EVENWAARDIG VEILIGHEIDSNIVEAU WAARBORGEN

Onderhoud/Inspectie

- (2) - Indien de kooitoegang is uitgerust met een veiligheidsgordijn, en de kooi zich in de ontgrendelingszone bevindt, en indien één straal van het lichtgordijn onderbroken wordt moet de lift stoppen en mag de bordesdeur niet geopend kunnen worden.
- (6) - Val-struikelrisico: de schachtverlichtingsschakelaar is niet bereikbaar vanaf het bordes. De schachtverlichtingsschakelaar moet gepositioneerd zijn binnen een maximale horizontale afstand van 0,75 m vanaf de binnenrand van het kozijn van de toegangsdeuren op een minimale hoogte van 1,0 m boven de vloer.

### 5.C VEILIGHEIDSMATREGELEN TE NEMEN AFHANKELIJK VAN HET RESULTAAT VAN DE RISICOANALYSE

Gebruiker

- (3) Lichtgordijn: De nodige aanduidingen zijn terug aan te brengen in de kooi.
- (7) - Schokrisico: gelieve u ervan te verzekeren dat de snelheidsbegrenzer aangepast is aan de snelheid van de kooi.
- (8) - Valrisico: de proef van de vanginrichting kan niet op eenvoudige wijze uitgevoerd worden.

Onderhoud/Inspectie

- (1) - Knelrisico: de deur van de machinekamer is niet voorzien van een sleutelslot waarbij het mogelijk is de deur van binnenuit te openen zonder sleutel.
- (4) - Val-struikelrisico: de toegang tot de schachtput is onvoldoende veilig. Bijkomende middelen zijn te voorzien. Een ladder, steunen en handgrepen zijn aangebracht opdat bevoegd personeel veilig in de put kan afdalen en



Blz: 4 / 5  
Verslag nr.: GEN/11/60792298/00/NL/000  
Contractref.: /100386011/1143612/2000

terug naar het bordes kan klimmen.

De ladder moet:

- a) bestand zijn tegen het gewicht van één persoon die voor 1 500 N telt;
- b) vervaardigd zijn uit aluminium of staal. In het geval van staal moet een corrosiewerende bescherming aangebracht worden. Ladders uit hout mogen niet worden gebruikt.
- c) De lengte van de ladder moet zodanig zijn dat de lengte van de stijlen, of andere geschikte handgrepen, zich in de gebruiksstand uitstrekken tot een hoogte van minstens 1,10 m, verticaal boven de drempel van de stopplaats gemeten;

De plaats van de ladder in de schachtput moet zodanig zijn dat in de gebruiksstand aan het volgende voldaan is:

- a) er moet een vrije afstand van ten minste 200 mm zijn tussen de achterkant van elke sport en de wand van de schachtput in het geval van een verticale ladder;
  - b) de afstand tussen de rand van de schachttoegang en de opgeborgene ladder mag niet groter zijn dan 800 mm;
- ( 5) - Beknellingsrisico: **er ontbreekt een noodstopshakelaar in de schachtput**. Voor schachtputten met een diepte die kleiner is dan of gelijk aan 1,60 m moet de blokkeerschakelaar zich bevinden:
- binnen een verticale afstand van minimum 0,40 m boven de laagste stopplaats en maximum 2,0 m boven de vloer van de schachtput;
  - binnen een horizontale afstand van maximum 0,75 m vanaf de binnenrand van het deurkozijn.



Blz: 5 / 5  
 Verslag nr.: GEN/11/60792298/00/NL/000  
 Contractref.: /100386011/1143612/2000

## 6. OVERZICHTSTABEL

De onderstaande tabel is een grafische weergave van de belangrijkheid van de vermelde opmerkingen (risico's). De erin vermelde nummers stemmen overeen met de nummers van de opmerkingen in de rubriek 'Opmerkingen'.

De plaats van de nummers (en dus van de opmerkingen) wordt bepaald door de frequentie/waarschijnlijkheid en de ernst van het gevaar.

Frequentie / waarschijnlijkheid	A						
	B			(5) (7)			(4) (6)
	C			(8)			(1) (3)
	D						
	E						
	F						
Risico-schatting	I		II		III		IV
	Ernst						
Frequentie / waarschijnlijkheid				Ernst			
A: frequent		B: waarschijnlijk		C: zeldzaam		I: catastrofaal	II: kritiek
D: zeer zeldzaam		E: onwaarschijnlijk		F: quasi onmogelijk		III: marginaal	IV: verwaarloosbaar
■ Zeer hoog		■ Hoog		■ Middelmatig		■ Laag	□ Geen actie vereist