

VME BEHEER ANITA  
P/A ERA LAPLAGE  
DISTELLAAN 34  
B-8434 WESTENDE  
België-Belgique

Contract DOS031851  
Werkbonnr. WB2316430  
Klantnr. C044842  
Factuurnr. VFS23-071367  
Vestiging C044842-V0002

## ATTEST

SOMATI FIE NV verklaart op onderstaand adres volgende apparaten  
te hebben nagezien op datum van 20/07/23 :

RESIDENTIE ANITA  
ZEEDIJK 365  
B-8434 WESTENDE  
België-Belgique

### Unit Details

<u>Artikel Nr.</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Aantal</u>
EL001786	NOODVERLICHTING IP40 P LEGRAND 4,8V 8 W	11

De apparaten zijn volledig nagezien en bevinden zich, behoudens de opmerkingen vermeld op de  
uitvoeringsnota's, in goede staat van werking.



## ALGEMENE EN BIJZONDERE VOORWAARDEN VOOR VERKOOP & CONTRACTEN VAN HUUR, NAZICHT EN ONDERHOUD

### Bestelling :

Het order van de klant is geldig zonder dat Somati FIE nv de bestelling bevestigt. Een eventueel bezwaar zal door Somati FIE nv belezend worden en dit binnen de acht kalenderdagen, na ontvangst van het order.

### Levering en/of uitvoering :

Indien de levering niet overeenstemt met de zendnota of de uitvoering niet strookt met de overeenkomst en het proces-verbaal van aanvaarding, dient de klant schriftelijk te reageren en dit uiterlijk binnen de acht kalenderdagen na levering of uitvoering.

### Vervoer verplaatsing en verpakking :

Tenzij uitdrukkelijk vermeld dat het vervoer franco gebeurt, wordt elk vervoer extra aangerekend. Aangevraagde bijzondere verpakking wordt gefactureerd. Voor zendingen transportkosten op factuur tenzij anders bedongen . Een vaste verplaatsingsvergoeding zal worden aangerekend voor onderhoud < 6 units.

### Waarborg op verkocht materiaal :

Somati FIE nv verbindt er zich toe alle onbetwisbare gebreken aan het materiaal die niet het gevolg zijn van overmacht, van een foutieve lussenkomst van de klant of van derden, te verhelpen door vervanging of herstelling. Deze verplichting strekt zich slechts uit tot zichtbare gebreken die aan Somati FIE nv werden gemeld uiterlijk acht dagen na de levering. In geval van een onbetwisbaar verborgen gebrek geldt dezelfde verbintenis van Somati FIE nv met een beperking van 1 jaar. Somati FIE nv zal buiten hetgeen bepaald is in bovenvermelde tot geen enkele andere garantie of schadevergoeding gehouden zijn.

### Terugneding van besteld materiaal door de klant :

Mits voorafgaande instemming van Somati FIE nv geschiedt deze franco Somati-FIE nv werkhouten en dit uiterlijk acht dagen na levering. De vergoedingswaarde en staat van de goederen wordt door Somati FIE nv ter plaatse bepaald.

### Betalingsvoorwaarden :

De facturen zijn betaalbaar op 30 dagen factuurdatum of de maatschappelijke zetel van Somati FIE nv. Strikt contant is de betaling voor of bij levering of uitvoering. Contant is ontvangst van betaling gerekend tot acht dagen te lellen vanaf de datum gedrukt op factuur. Bij overeenkomst van betaling op termijn dient het gefactureerd bedrag op rekening te staan van Somati FIE nv op de vervaldag. Elke uitzondering hierop wordt enkel individueel en mits schriftelijke goedkeuring van beide partijen vastgelegd.

### Renteclausule en strafclausule:

Bij nalatigheid van betaling vanaf de achste dag na vervaldag en mits ingebrekestelling door Somati FIE nv, is interest verschuldigd (1,5% per 30 kalenderdagen onverdeelbaar). Bij niet tijdige betaling van een factuur zal het bedrag ervan verhoogd worden met een forfaitaire vergoeding van 10%, met een minimum van 25 €. Gehele of gedeeltelijke wanbetaling van een factuur op de vervaldag brengt van rechtswege en zonder bijkomende ingebrekestelling tegelijkertijd de opeisbaarheid mee der nog openstaande bedragen van nog niet op vervaldag gekomen facturen .

### Uitgestelde leveringen :

Bij afroep, dit is uitgestelde levering of uitvoering op aanvraag van de klant, is een prijsreherziening voorzien volgens de geldige formule en de lopende parameters. Alle leveringen op afroep zonder vastgestelde termijn zijn enkel uitvoerbaar tegen de voorwaarden volgens offerte en voor zover de afroep gebeurt binnen de 180 kalenderdagen van de bestelbondatum of de orderbevestiging.

### B.T.W. :

Aangegeven prijzen zijn B.T.W. niet inbegrepen.

### Eigendomsvoorbehoud :

Eigendomsoverdracht is uitgesteld tot de volledige effectieve afbetaling van de klant.

### Tekstbetwisting :

In geval van betwisting der vertalingen geldt de Nederlandstalige tekst als basis.

### Toepasselijk recht - Bevoegdheidsclausule :

De overeenkomsten tussen Somati FIE nv en de klant worden beheerst door het Belgisch recht. Alle geschillen, van welke aard ook, betrekking hebbende op de levering of facturen, zullen beslecht worden door de Rechtbanken van Aalst en/of Dendermonde.

## BIJZONDERE VOORWAARDEN, BIJKOMEND VAN TOEPASSING OP DE DIVERSE CONTRACTFORMULES :

### Duurtijd en verloop van het contract :

Het contract tussen klant en Somati FIE nv is standaard en onbrekbaar onderschreven voor een periode van 5 jaar. Na deze periode en zonder opzeg, wordt het contract stilzijwend hernieuwd voor een nieuwe periode van 5 jaar. Na deze tweede periode gaat het contract stilzijwend over naar een contract van onbepaalde duur. De vooropzeg geschiedt, door één van de partijen, per aangetekend schrijven 3 maanden voor de vervaldag. Elke uitzondering op deze standaard periode wordt individueel vastgelegd en door beide partijen voor akkoord onderkend. Bij opzeg tijdens de eerste 5 jaar zal een schadevergoeding gelijk aan 50% van de restwaarde aangerekend worden tot op vervaldag van het contract. Na de eerste periode van 5 jaar zal een schadevergoeding gelijk aan 30% van de restwaarde aangerekend worden tot op vervaldag van het contract.

### Einde van het contract :

Elke partij kan onmiddellijk per brief een einde maken aan dit contract, wanneer de andere partij een emstige of bestendige inbreuk pleegt op dit contract of eender welke bepaling van het contract niet naleeft en hieraan geen einde heeft gemaakt binnen twintig dagen na ingebrekestelling door de eerste partij, onder voorbehoud van een eis tot schadevergoeding.

Bij niet-betaling van het bedrag verschuldigd door huur, omnium-onderhoud of nazicht is Somati FIE nv gerechtigd zonder betekening van ingebrekestelling het contract te verbreken en van de klant een schadevergoeding te eisen gelijk aan 50% van het totaal van de niet vervallen premies. Geen enkele aansprakelijkheid bij eventuele schade, dewelke voortvloeit uit een weigering tot levering en/of uitvoering van een dienstprestatie kan ten laste van Somati FIE nv gelegd worden. In geval van een huurovereenkomst zal Somati FIE nv, op kosten van de klant-huurder overgaan tot de terugname van de apparatuur en dit onafgezien van het vorderingsrecht op de nog lopende huurtermijnen en de eisen tot schadevergoeding, inclusief de door Somati FIE nv gedragen rechtskosten voor het verhalen van de verbrekingskost.

### Indexatie :

De contractuele voorwaarden zijn, tenzij anders bepaald, gekoppeld aan de consumptieprijsindex en worden volgens de formule van AGORIA (landgemiddelde refertelonen > 10 werknemers) berekend en bekendgemaakt door FOD Economie.

### Faling en eigendomsrecht :

Bij faling is het contract van rechtswege ontbonden en wordt de apparatuur in huur ter beschikking gesteld van Somati FIE nv.

### Uitvoeringsperiode :

Somati FIE nv is belast met het onderhoud van de installatie door gespecialiseerd personeel, éénmaal per jaar, gedurende de periode gedekt door de premie. Dit jaarlijks nazicht wordt uitgevoerd naargelang de gekozen planning van Somati FIE nv gedurende de periode gedekt door de onderhoudspremie.

Somati FIE nv mag niet verantwoordelijk worden gesteld voor de schade voortvloeiend uit het feit dat er een termijn van meer dan één jaar verlopen is tussen twee nazichten voor zover de verplichting plaatsvindt tijdens de contractuele periode. Redelijke vertraging kan geen aanleiding geven tot het eisen van penaltieit, schadevergoeding of eenzijdige verbreking van onderhavig contract.

### Klacht van de klant :

Elke klacht op lussenkomst van Somati FIE nv dient binnen de 48 uren per brief te worden gemeld.

### Huur en eigendomsrecht :

Bij huur door de klant, is en blijft Somati FIE nv eigenaar van de apparatuur. De huurder-klant zal instaan voor de schade aan de apparatuur en bij het verdwijnen van de door hem gehuurde goederen. De door de klant gehuurde goederen mogen niet afgestaan worden aan derden, niet onderverhuurd noch in pand gegeven worden. De huurder volgt de voorschriften van de wetgeving Titel VIII art. 1708 en volgende van het Belgisch Burgerlijk Wetboek inzake huur van goederen.

### Nazicht onderhoudsbeurt :

De klant zal de afgevaardigden van Somati FIE nv steeds de mogelijkheid geven hun taak voor nazicht of onderhoud in gunstige omstandigheden uit te voeren. Indien Somati FIE nv geen toegang tot de apparaten heeft of krijgt, ongeacht de reden tot niet-toegang, is Somati FIE nv ontslagen van de controle van de betrokken apparaten voor het lopende dienstjaar, en kan de nodeloze verplaatsing aanleiding geven tot doorekening aan de klant vanwege Somati FIE nv. Somati FIE nv engageert zich tot het afgeven van een aanmeldingskaart, het initiatief voor nieuwe afspraak voor de lopende periode ligt evenwel bij de onderschrijver.

## CONDITIONS GENERALES DE VENTES ET POUR LES CONTRATS DE LOCATION, DE VERIFICATION ET D'ENTRETIEN

### Commande :

L'ordre du client est valable sans confirmation de commande par Somati FIE nv. Tout refus éventuel sera signifié par Somati FIE nv endéans les 8 jours calendrier de la date de réception.

### Livraison et/ou exécution :

Si la livraison ne correspond pas à la note d'envoi ou si l'exécution n'est pas conforme à la convention ni au procès-verbal de réception, le client réagira par écrit et au plus tard endéans les 8 jours calendrier de la date de livraison ou d'exécution.

### Frais de transport et emballage :

A l'exception d'un accord écrit pour livraison franco, tout transport est porté en compte. Tout emballage spécial demandé est facturé. Pour tous envois, frais de transport sur facture sauf si accord préalable. Une indemnité forfaitaire sera portée en compte pour tout entretien < 6 unités.

### Garantie sur matériel vendu :

Somati FIE nv s'engage à résoudre tout défaut indiscutable au matériel, non relatif à une force majeure ni à une manipulation fautive du client ou tiers, par une réparation ou un remplacement. Cet engagement se limite à la livraison sans frais pour le client des pièces reconnues défectueuses, s'ils ont été rapportés à Somati FIE nv dans les 8 jours calendrier de la date de livraison. Dans le cas d'un défaut invisible, Somati FIE nv maintient l'engagement avec une limite de 1 ans. Appart de la garantie mentionnée ci-dessus, aucune indemnité, ni intérêts ne peuvent être exigés de Somati FIE nv.

### Retour de matériel commandé par le client :

Moyennant acceptation préalable de Somati FIE nv, le retour s'effectuera franco ateliers-Somati FIE nv dans les 8 jours après la livraison. La valeur d'indemnisation sera tributaire des frais de réception et de l'état du matériel à son retour.

### Modalités de paiement :

Les factures sont payables 30 jours, au siège social de Somati FIE nv. Strictement au comptant est un paiement avant ou à la livraison. Compliant est la réception du paiement endéans les huit jours de la date de la facture. Si l y a convention de paiement à terme, le montant facturé doit se trouver en compte Somati FIE nv au jour de l'échéance. Toute exception est établie à litre personnalisé et sous accord bilatérale écrit.

### Clause d'intérêts et de pénalité :

Tout retard de paiement entraîne, à partir du huitième jour après l'échéance et après mise en demeure par Somati FIE nv, un intérêt de retard de 1,5% par 30 jours calendrier indivisibles. En cas de paiement tardif d'une facture, le montant du sera grevé d'une indemnité forfaitaire de 10% avec un minimum de 25€.

En cas de non-paiement total ou partiel, d'une facture à l'échéance, le solde des factures non échues, sera exigible simultanément, sans mise en demeure préalable.

### Livraisons différées :

Sur appel, il s'agit d'une livraison ou d'une exécution différée à la demande du client. La révision du prix est prévue suivant la formule valable et les paramètres d'application. Toute livraison sur appel sans délai déterminé n'est exécutable aux conditions confirmées que pour autant que l'appel s'effectue endéans les 180 jours calendrier du jour de la commande ou de la confirmation d'ordre.

### T.V.A. :

Les prix indiqués sont toujours hors T.V.A.

### Restriction de propriété :

La transmission de propriété est différée jusqu'au moment du paiement effectif et intégral par le client.

### Interprétation des textes :

En cas de contestation par interprétation, seul le texte néerlandais prime.

### Droit applicable - Clause de compétence :

Les contrats entre Somati FIE sa et le client sont régis par la loi belge. Pour tout litige, quelle qu'en soit la nature, ayant trait à la livraison ou à des factures, seuls les tribunaux de Alost et/ou de Termonde seront compétents. Cependant nous nous réservons le droit de soumettre le litige au Tribunal compétent pour la juridiction du domicile du client.

## CONDITIONS PARTICULIERES D'APPLICATION SUR TOUT FORME DE CONTRAT, SUPPLEMENTAIRE AUX CONDITIONS GENERALES

### Durée et évolution du contrat :

Le contrat entre le client et Somati FIE nv est souscrit pour une période standard de 5 ans et est non résiliable. Après cette période et sans résiliation, le contrat se renouvelle pour une nouvelle période de 5 ans. Après cette deuxième période le contrat sera renouvelé par tacite reconduction et considéré à durée indéterminée. Le préavis s'effectue par lettre recommandée 3 mois avant l'échéance annuelle par une des deux parties. Toute exception sur cette période contractuelle standardisée fait partie d'un contrat individualisé. En cas de rupture lors des 5 premières années, des indemnités de rupture seront dues et exprimés en 50% de la valeur restante. Après la première période de 5 ans, les indemnités de rupture seront réduit à 30% de la valeur restante jusqu'à l'échéance.

### Fin de contrat :

En cas d'une infraction grave ou définitive d'une des parties sans que l'autre partie y met fin par une mise en demeure dans les vingt jours calendrier, chaque partie est autorisé de mettre fin au contrat par écrit immédiatement.

En cas de non-paiement, intégral ou partiel, des sommes dues pour l'entretien technique annuel, l'entretien omnium ou location, Somati FIE nv est autorisé, sans aucune mise en demeure, à résilier le contrat et à réclamer au client une indemnité égale à 50% de la totalité des primes non échues. Aucun recours pour dommages éventuels ne pourra être intenté contre Somati FIE nv pour non exécution d'une fourniture ou d'un service. En cas d'un contrat de location, les frais du locataire, ceci indépendamment du droit d'exigibilité des redevances annuels restant à courir ainsi que de l'indemnisation pour dommages encourus (inclus tout frais judiciaire).

### Indexation :

Sauf disposition contraire, les modalités contractuelles sont liées à l'indice des prix à la consommation affichée par SPF Economie, calculées sur base de la formule d'AGORIA (salaire de référence Moyenne Nationale > 10 travailleurs).

### Faillite et droit de propriété :

En cas de faillite, le contrat est résilié de plein droit. L'appareillage en location sera mis à la disposition de Somati FIE nv.

### Période d'exécution :

Somati FIE nv est chargé de l'exécution de l'entretien annuel par son personnel spécialisé, relatif au période couvert par la prime de contrat. Cet entretien annuel est mis en exécution selon le planning choisi par Somati FIE nv pour la période couvert par la prime d'entretien.

Somati FIE nv ne peut aucunement être rendue responsable pour tout retard de vérification et entretien de l'appareillage, tant que l'exécution se réalise dans la période contractuelle. Un retard raisonnable ne donne pas droit à des pénalités, ni à des dommages et intérêts, ni à la rupture unilatérale du contrat.

### Plainte du client :

Toute réserve ou plainte doit être notifiée par écrit à Somati FIE nv endéans les 48 heures qui suivent l'intervention de Somati FIE nv.

### Location et droit de propriété :

En cas de location par le client, Somati FIE nv est et demeure propriétaire des appareils. Le client-locataire prendra en charge tout dégât survenu à l'appareillage. Le client-locataire est seul responsable de la disparition du bien loué. Les biens pris en location par le client ne peuvent être cédés à des tiers, ni être sous-loués, ni être mis en gage. Le locataire se conformera aux prescriptions de la législation Titre VIII article 1708 et suivants du Code Civil Belge concernant la location des biens.

### Vérification et entretien :

Le client accordera toujours aux délégués Somati FIE nv la possibilité d'exécuter leurs tâches de vérification ou d'entretien dans les conditions favorables. Si l'accès aux appareils n'est pas accordé, Somati FIE nv n'est pas tenu à l'exécution concernée pour l'année de service en cours, et le déplacement inutile peut faire l'objet d'une facturation au client par Somati FIE nv. Somati FIE nv s'engage à remettre un avis de passage au souscripteur lors du passage de son délégué, l'initiativ pour refixer rendez-vous pour exécution tardive est pour le souscripteur.