

08/03/2022

Vereniging van Mede Eigenaars ANITA, zeedijk 365 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zondag 27/03/2022 om 10h30 (einde voorzien 12u30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 04/09/2021

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 6 & 7 (1/3/2021-29/2/2022).

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit de heren René Deleu (0401), Lievin Vander Meeren (0902) en Etienne De Samblanckx (0803 & 0903).

6. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

7. Renovatie van de buitenschil

De architect heeft een prijsraming opgemaakt voor twee voorstellen, zie de Anita-webpagina.

Optie 1 voorziet om de gevelsteen te verwijderen aan de voorgevel, te isoleren en af te werken, net als de balkonhemels, met dekton.

Optie 2 behoudt de bestaande gevelsteen en voert enkel lokale herstellingen uit.

De zijgevel van Anita torent boven la Maison Blanche uit. Deze residentie vernieuwt en isoleert het dakterras in september 2023. Aangezien voor de waterdichtheid de onderste leien van de zijmuur van Anita daarvoor moeten weggenomen worden, is het misschien interessant om dit deel van de zijgevel tegelijkertijd ook in orde (isoleren en nieuwe leien) te brengen.

8. Fietslokaal

Het fietslokaal is te klein om aan elke eigenaar enige vorm van (minstens één fiets per appartement) comfort te bieden. Er zijn niet veel oplossingen die een oplossing kunnen bieden, behalve... het aantal haken te beperken en die te verhuren aan, bvb, 10 euro per maand.
Bespreking en beslissing.

9. Polis rechtsbijstand

Een offerte voor een afzonderlijke polis rechtsbijstand werd aangevraagd bij KBC verzekeringen maar nog niet ontvangen.

10. reservefonds


Het reservefonds bedraagt momenteel €181.317 met semestriële bijdragen van €50.000.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/anita of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.