

25/08/2022

Vereniging van Mede Eigenaars ANITA, zeedijk 365 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een bijzondere eigenaarsvergadering
zaterdag 10/09/2022 om 14h00 (einde voorzien 15h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Renovatie van de buitenschil - toewijzen van aannemer

Op basis van het door architectenbureau Vyvey opgemaakte lastenboek maakten 4 aannemers een offerte :

- Aannemingen Braet: € 942.900
- Finishing bvba: € 945.400
- Van Huele nv: €1.001.500
- Vanbillemont bvba: €1.072.300

Een vergelijkende prijstabel en het lastenboek staan op de gebouwenpagina www.laplage.be/syndic/anita.

Te nemen beslissingen :

- toewijzing aan een aannemer (I)
- financiering van de werken (II)
- vernieuwing van het buitenschrijnwerk, intentieverklaring vanwege de eigenaars
- wat met de deuren van de bergingen op de achterterrassen
- eventueel andere zaken ?

(I) Zoals bepaald op 27/3/22 is de start van de werken voorzien in september 2023. Nu al de werken toewijzen aan een aannemer houdt in dat hij het werk voldoende op voorhand kan inplannen.

(II) Door de verhoging van de bijdragen aan het reservefonds (naar 50.000 euro) zal het op 31/8 (al) 280.000 euro bevatten. Als aan dit tempo wordt verder gespaard zal het tegen 31/8/23 380.000 euro bevatten. Een verhoging van de bijdrage zal het op te leggen saldo verminderen.

4. Isoleren van de zijgevel aansluitend aan Maison Blanche

Het buurgebouw la Maison Blanche vernieuwt vanaf september de verdichting van het dak onder het terras van het dakappartement. Dit dakdeel sluit aan met het voorenste deel van de zijgevel van Anita.

Naar aanleiding hiervan zal een deel van de zijgevel van Anita worden geïsoleerd en van nieuwe leien worden voorzien.

5. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/anita of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.