

10/09/2022

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

### Vereniging van Mede Eigenaars ANITA, zeedijk 365 te westende

geeft verslag van de  
die plaats had op  
op locatie

bijzondere eigenaarsvergadering  
zaterdag 10/09/2022 van 14h00 tot 16h00  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	8956.00	26
	waren vertegenwoordigd	1044.00	3
	waren afwezig	0.00	0
	<b>totaal</b>	<b>10000.00</b>	<b>29</b>

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr René Deleu  
Stemopnemer : Dhr Etienne De Samblanckx  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Renovatie van de buitenschil - toewijzen van aannemer

Paul Hermans van architectenatelier Vyvey geeft (nogmaals) duiding bij de geplande werken.

Hij licht de ingediende prijsoffertes toe.

De vergadering stelt vragen waarop hij aansluitend zo goed als mogelijk een antwoord geeft.

Met betrekking tot de keuze van aannemer worden enkele pro's en contra's tegen elkaar afgewogen waarna de syndicus tot stemming overgaat.

- 27 eigenaars met 9361 aandelen kiezen voor Finishing.

- 2 eigenaars met 639 aandelen kiezen voor Braet.

De vergadering wijst bijgevolg de werken toe aan firma Finishing voor 945.400 euro.

Omdat uitvoering van de werken (pas) zal starten in September 2023 is de prijs overhevig aan indexering volgens een vaste formule waarin onafhankelijke indexen zijn opgenomen. De uiteindelijke prijs zal bijgevolg pas in de toekomst worden bepaald.

Er volgt een debat over de vernieuwing van de ramen. Hoewel dit een zuivere privaatieve aangelegenheid is een vernieuwing ervan samen met de renovatie aangewezen.

De in de prijsofferte voorziene prijs voor vernieuwing wordt als duur ervaren. Extene raamfabrikanten kunnen worden bevroegd. Daarbij is artikel 40 van het lastenboek van toepassing. Het lastenboek is gepubliceerd op de webpagina van de VME.

Verdere standpunten en/of beslissingen worden verdaagd naar de vergadering van maart 2023.

Voor de financiering wordt 50.000 euro per semester, via opname in de afrekeningen, gespaard. Dit wordt aangehouden. Verdere beslissingen op de volgende vergaderingen.

Idem voor bergingdeuren en kleurenkeuzes.

#### 4. Isoleren van de zijgevel aansluitend aan Maison Blanche

Het buurgebouw la Maison Blanche vernieuwt op dit moment de verdichting van het dak onder het terras van het dakappartement. Dit dakdeel sluit aan met het voorenste deel van de zijgevel van Anita.  
Naar aanleiding hiervan zal een deel van de zijgevel van Anita worden geïsoleerd en van nieuwe leien worden voorzien. Het achterste deel zal vernieuwd worden samen met de grote werken.

#### 5. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Geheel buiten de opzet van deze vergadering wordt de vraag gesteld waarom de gemeenschappelijke bergruimte in de kelder op slot is. Een terechte vraag.  
In afwachting van een verdere beslissing (AV 2023) zal de deur ontsloten worden.

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 10/10/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 10/01/2023

voor de syndicus, Frank Rouseré

Relevante stukken die verband houden met dit verslag staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/anita](http://www.laplage.be/syndic/anita) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.