

dossier **1052ANW**  
ontwerp **renovatie gevels en plat dak residentie Anita**  
werfadres **Zeedijk 365**  
bouwheer **VME residentie Anita**

Middelkerke



## Gevelrenovatie - basisvoorstel

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid		hoev. Voorgevel	hoev. Achtergevel ± dak	eenh.pr.	totaal voorgevel	totaal achter- en zigevel + dak
	<b>Hoofdstuk 4</b>								
	04.	TECHNISCHE BEPALINGEN							
	04.30.	plaatsbeschrijvingen - algemeen							
1	04.31.10	plaatsbeschrijvingen – bij aanvang der werken	TP				4.500,00	2.250,00	2.250,00
2	04.31.11	Staat van vergelijking	TP				2.000,00	1.000,00	1.000,00
	<b>Hoofdstuk 5</b>								
	05.	INRICHTEN VAN DE WERF							
3	05.10.	Inrichten van de werf	TP				95.000,00	40.000,00	55.000,00
4	05.10.10.	Plaatsen van voorlopige omheiningen	PM						
5	05.10.11.	Bescherming van het openbaar domein	PM						
6	05.10.12.	Bescherming van de aanpalende gebouwen	PM						
7	05.10.13.	Stelling met trap	PM						
8	05.10.14.	Verticaal transport	PM						
	05.10.15.	Voorzieningen op de werf							
9	05.10.15.10.	Werfkeet	PM						
10	05.10.15.11.	Stroomvoorziening	PM						
11	05.10.15.12.	Watervoorziening	PM						
12	05.10.16.	Instandhouding van de RW-afvoeren en waterdichtheid van de te renoveren geveldelen	PM						
13	05.10.17.	Aankondiging werf - werfdoek	PM						
14	05.20.	Verzekering "Alle Bouwplaatsrisico's" (ABR)	TP				4.000,00	21% BTW	21% BTW
	<b>Hoofdstuk 7</b>								
	07.	VEILIGHEIDS- & GEZONDHEIDSPPLAN							
15	07.10.	Coördinatie veiligheid en gezondheid op de bouwplaats	TP				4.000,00	2.000,00	2.000,00
	<b>Hoofdstuk 8</b>								
	08.	AFBRAAKWERKEN							
	08.10.	AFBRAAKWERKEN - algemeen							
16	08.10.10.	Afbraakwerken - ontmantelen van de losse elementen op de balkons	VH	uur	1		50,00	EENHEIDSPRIJS	EENHEIDSPRIJS
17	08.10.11.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de regenafvoerpijpen	VH	m	109,30	53,03	20,00	2.186,00	1.060,60
18	08.10.12.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de bestaande borstweringen	VH	m	108,45	33,30	35,00	3.795,75	1.165,50
19	08.10.14.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de dekstenen – plat dak zoldering 9e verdieping	VH	m		18,15	50,00		907,50
20	08.10.15.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de dekstenen – balkons	VH	m		33,30	55,00		1.831,50
21	08.10.16.	OPTIONEEL: Afbraakwerken/dakelementen - plat dak zoldering 9e verdieping	VH	m²		198,01	70,00		OPTIONEEL
22	08.10.16.10.	Afbraakwerken /dakelementen – plat dak: verwijderen van de waterdichtingslagen	PM						
23	08.10.16.11.	Afbraakwerken /dakelementen – plat dak: verwijderen van de isolatielagen	PM						
24	08.10.16.12.	Afbraakwerken /dakelementen – plat dak: verwijderen van het dampscherm en hellingsbeton	PM						
25	08.10.17.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen tappunten	VH	st		4,00	50,00		200,00
26	08.10.18.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van het aluminium dakrandprofiel	VH	m		41,65	20,00		833,00
27	08.10.19.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van het rookluik	VH	st		1,00	175,00		175,00
28	08.10.20.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de opstanden dak	VH	st		6,00	200,00		1.200,00
29	08.10.21.	Afbraakwerken – ruwbouwelementen - metselwerk	VH	m3	4,73	24,55	600,00	VARIANTE	14.730,00
30	08.10.22.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van het bestaande deur - machinekamer	VH	st		1,00	150,00		150,00
31	08.10.23.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de dorpels	VH	m		31,50	75,00		2.362,50
32	08.10.24.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de betegeling op de terrassen	VH	m²		47,88	75,00		3.591,00
33	08.10.25.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de houten plafondplanchetten	VH	m²	110,54		25,00	2.763,50	
34	08.10.26.	Afbraakwerken – afvoerputjes balkons voorgevel	VH	st	27,00		50,00	1.350,00	
35	08.10.27.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de asbesthoudende ruitelien	VH	m²		220,14	65,00		14.309,10
	<b>Hoofdstuk 26</b>								
	26.	RENOVATIE VAN DE GEVEL EN DE BALKONELEMENTEN							
	26.41.	Gevel -en balkonreinigingssystemen - algemeen							
	26.41.10.	Ontmossen							
36	26.41.10.10.	Ontmossen – gevelvlakken in parementsteen	VH	m²	52,58		10,00	525,80	N.V.T.
37	26.41.10.11.	Ontmossen – gevel- en balkonelementen in beton	VH	m²	368,48	65,70	10,00	3.684,80	657,00
	26.41.20.	Reinigen							
38	26.41.20.10.	Reinigen – gevelvlakken in parementsteen	VH	m²	52,58		20,00	1.051,60	N.V.T.
39	26.41.20.11.	Reinigen – gevel- en balkonelementen in beton	VH	m²	368,48	65,70	20,00	7.369,60	1.314,00
	26.42.	Betonrenovatiesystemen - algemeen							
40	26.42.10.	Betonrenovatie: balkonelementen achtergevel	VH	dm²		5.535,20	17,50		96.866,00
41	26.42.11.	Betonrenovatie: balkonelementen voorgevel	VH	dm²	2.688,21		17,50	47.043,68	
42	26.42.20	Betonrenovatie: vervangen van de wapening	VH	kg	100,000	150,00	15,00	1.500,00	2.250,00
43	26.42.19.	Betonrenovatie: kathodische bescherming - opofferingsanode ingebed	VH	st	50	50	55,00	2.750,00	2.750,00
44	26.42.30.	Betonrenovatie: aanbrengen van een snelzettende nivelleringsmortel	VH	m²	71,58	50,04	50,00	3.579,00	2.502,00
	26.45.	Aanbrengen waterdichtingsmembraan op de balkonelementen							
45	26.45.10.	Plaatsen van een uitvulmortel in helling op balkonvloeren	VH	m²	50,76		100,00		5.076,00
46	26.45.30.	Plaatsen van een gewapend en scheuroverbruggend waterdichtingsmembraan op de balkonelementen	VH	m²	107,46	55,62	350,00	37.611,00	19.467,00
47	26.45.60.	Plaatsen van een aluminium druipprofiel voor waterkering	VH	m		33,30	65,00		2.164,50

48	26.45.80.	Plaatsen van de afvoerputjes op de balkons voorgevel	VH	st	27,00		75,00	2.025,00	
<b>Hoofdstuk 27</b>									
	27.	OPGAANDE METSTELWERKEN							
49	27.10.	Opgaande metselwerken / opmetsen van de dakopstanden - cellenbeton	VH	m <sup>3</sup>		1,327	2.500,00		3.317,50
<b>Hoofdstuk 28</b>									
	28.	DORPELS, PLINTEN EN DEKSTENEN							
	28.00.	Dorpels, plinten en dekstenen – algemeen							
	28.01.	algemeen - blauwe hardsteen							
	28.10.	raam- & deurdorpels - algemeen							
50	28.11.	raam- & deurdorpels - blauwe steen	VH	m <sup>3</sup>		0,391	12.500,00		4.887,50
	28.30.	gevelplinten – algemeen							
51	28.31.	gevelplinten – blauwe hardsteen	VH	m <sup>2</sup>	0,36		500,00	VARIANTE	N.V.T.
<b>Hoofdstuk 29</b>									
	29.	GEVELMETSELWERK							
	29.10.	Spouwisolatie / thermisch – algemeen							
52	29.10.10.	Spouwisolatie / thermisch – PIR	VH	m <sup>2</sup>		52,58	40,00	VARIANTE	
	29.20	Parement - algemeen							
	29.21.	Parementsteen – handvormsteen							
53	29.21.10.	VARIANTE: Hermetsen van de gevel	VH	m <sup>2</sup>	52,58		400,00	VARIANTE	
54	29.21.11.	Herstellen van beschadigde gevelstenen > 0,5 m <sup>2</sup>	VH	m <sup>2</sup>	1,50		350,00	525,00	
55	29.21.12.	Herstellen van beschadigde gevelstenen < 0,5 m <sup>2</sup>	VH	m <sup>2</sup>	4,50		400,00	1.800,00	
56	29.21.13.	Herstellen van beschadigde gevelstenen	VH	st	50		20,00	1.000,00	
	29.30.	Herstelwerkzaamheden voegwerk							
	29.31.	Hervoegen bestaand metselwerk							
57	29.31.10.	Hervoegen bestaand metselwerk > 0,5 m <sup>2</sup>	VH	m <sup>2</sup>	52,58		70,00	3.680,60	
58	29.31.11.	Hervoegen bestaand metselwerk < 0,5 m <sup>2</sup>	VH	m <sup>2</sup>	1,00		75,00	N.V.T.	
	29.40.	lateien							
59	29.45.	lateien – roestvast profielstaal (RVS)	PM						
<b>Hoofdstuk 34</b>									
	34.	PLAT DAK / THERMISCHE ISOLATIE							
	34.11.	Isolatieplaten - polyisocyanuraatschuim (PIR)							
60	34.11.11.	Isolatieplaten - polyisocyanuraatschuim (PIR) – 10 cm	VH	m <sup>2</sup>	198,01		60,00		11.880,60
61	34.12.	VARIANTE: Isolatieplaten - polyisocyanuraatschuim (PIR) in afschot	VH	m <sup>2</sup>	198,01		100,00	VARIANTE	
<b>Hoofdstuk 35</b>									
	35.	PLAT DAK / DAKDICHTING							
	35.73.	Bitumineuze dakafdichting - meerlaags							
62	35.73.10.	Bitumineuze dakafdichting – dakvlakken – plat dak	VH	m <sup>2</sup>	198,01		55,00		10.890,55
63	35.73.13.	Bitumineuze dakafdichting – opstanden – plat dak	VH	m	81,88		50,00		4.094,00
64	35.73.14.	Bitumineuze dakafdichting – opstanden – technische kokers	VH	m <sup>2</sup>	14,54		50,00		727,00
	35.80.	Bijhorigheden voor daken							
65	35.81.	Uitzettingsvoegen in de platte dakafwerking	PM						
66	35.82.	Leveren en plaatsen van een ontrotingsluis 1000 x 1000 mm	VH	st	1		3.250,00		3.250,00
	35.90.	ballastlaag - algemeen							
67	35.91.	Ballastlaag - grind	VH	m <sup>2</sup>	198,01		15,00		2.970,15
<b>Hoofdstuk 37</b>									
	37.	DAKRANDEN EN KROONLIJSTEN							
	37.20	dakrandprofielen - algemeen							
	37.21	dakrandprofielen - aluminium							
68	37.21.10	dakrandprofielen - aluminium natuurkleurig geanodiseerd	VH	m	59,72		55,00		3.284,60
69	37.22.	dakrandprofielen - zink	VH	m	14,54		40,00		581,60
<b>Hoofdstuk 38</b>									
	38.	DAKWATERAFVOER							
	38.00.	dakwaterafvoer - algemeen							
	38.30.	afvoerpijpen - algemeen							
70	38.41.	afvoerpijpen - kunststof / HDPE (incl. cameraonderzoek)	VH	m	45,00		75,00	3.375,00	
71	38.42.	afvoerpijpen - zink	VH	m		53,03	85,00		4.507,55
	38.50.	eindstukken - algemeen							
72	38.52.	eindstukken - behandeld gietijzer	PM						
	38.60.	toebehoren - algemeen							
73	38.61.	toebehoren - dakkolken & tapbuizen	VH	st	4		175,00		700,00
74	38.62.	toebehoren - draad- & bolroosters	PM						
75	38.63	toebehoren - noodspuwers	PM						
<b>Hoofdstuk 40</b>									
	40.	BUITENRAMEN & -DEUREN - ALGEMEEN							
	40.10.	profielen / hout – algemeen							

40.12.	profielen / hout - gebeitst								
76	40.12.24.	Deur machinekamer (incl. binnenbekleding)	VH	st		1	3.500,00		3.500,00
77	40.20.	Ontmantelen en herplaatsen van de vensterrolluiken	VH	st		12	500,00		PRIVATIEF?
78	40.40.	EPDM-slabben onder onderkader buitenschrijnwerk	PM						
<b>Hoofdstuk 42</b>									
42.	GEVELBEKLEDINGEN								
42.10.	regelstructuur – algemeen								
79	42.11.	regelstructuur - hout	PM						
80	42.20.	thermische isolatie voorhanggevel - algemeen	VH	m2		46,56	45,00		2.095,20
81	42.22.	thermische isolatie voorhanggevel – PIR	VH	m2					
	42.30.	buitenfolie – algemeen							
	42.31.	buitenfolie – gevelfolie	PM						
	42.40.	bekledingspanelen - algemeen							
82	42.41.1.	bekledingspanelen balkonhemels - vezelcement	VH	m2	110,54		300,00	33.162,00	
83	42.41.2.	bekledingspanelen gevel - vezelcement	VH	m2	52,58		350,00	VARIANTE	
	42.60.	gevelleien - algemeen							
84	42.61.	gevelleien - vezelcementleien	VH	m2		205,60	140,00		28.784,00
<b>Hoofdstuk 43</b>									
43.	BUITENBEPLEISTERING								
43.00.	buitenbepleistering - algemeen								
43.10.	buitengevelisolatiesystemen / pleisters - algemeen								
85	43.21.	buitengevelisolatiesystemen - op geëxpandeerd polystyreen (EPS)	VH	m²	272,67		175,00		47.717,25
<b>Hoofdstuk 44</b>									
44.	BORSTWERINGEN								
44.30.	borstweringen - algemeen								
44.33.	Borstweringen met aluminium balusters en een glazen opvulling								
86	44.33.10.	Borstweringen handgreephoogte 1.10m in frontmontage - voorgevel	VH	m	36,15		425,00	15.363,75	
87	44.33.11.	Borstweringen handgreephoogte 1.20m in frontmontage - voorgevel	VH	m	72,30		450,00	32.535,00	
88	44.34.	Borstweringen met aluminium balusters en verticale spijlen							
	44.34.10.	Borstweringen handgreephoogte 1.10m in frontmontage - achtergevel	VH	m		14,80	325,00		4.810,00
89	44.34.11.	Borstweringen handgreephoogte 1.20m in frontmontage - achtergevel	VH	m		18,50	350,00		6.475,00
	44.40.	Scheidingspanelen							
90	44.41.	Plaatsen van nieuwe terrasafscheidingspanelen - typeverdiepingen	VH	st	18		600,00	10.800,00	
<b>Hoofdstuk 45</b>									
45.	GEVELVOEGEN EN KITTEN								
45.23.	Wegnemen van bestaande voegen en plaatsen van elastische voegen								
91	45.23.10.	Elastisch opvoegen tussen balkonelementen en parementsteen	VH	m	44,85	107,6	20,00	897,00	2.152,00
92	45.23.11.	Elastisch opvoegen rond het buitenschrijnwerk kader	VH	m	268,20	337,2	20,00	5.364,00	6.744,00
93	45.23.12.	Elastisch opvoegen met aanpalend gebouw	VH	m	56,04	24,92	20,00	1.120,80	498,40
<b>Hoofdstuk 82</b>									
82.	BUITENSCHILDERWERKEN								
82.00.	buitenschilderwerken - algemeen								
82.20.	Buitenschilderwerken op beton - algemeen								
94	82.20.10.	Buitenschilderwerken op beton - schilderklaarzetten en aanbrengen van een primer	PM						
	82.20.11.	Buitenschilderwerken - beschermend dampopen buitenverfsysteem							
95	82.20.11.10.	Buitenschilderwerken - beschermend dampopen verfsysteem - balkon- en linteelementen in beton	VH	m²	79,91	120,16	40,00	3.196,40	4.806,40
	82.50.	nabehandelingen op metselwerk - algemeen							
96	82.51.	nabehandelen op metselwerk - impregneervloeistof	VH	m²	52,58		25,00	1.314,50	
97	82.60.	filmverzinkingssysteem	VH	m		56,00	65,00		N.V.T.
98	82.70.	OPTIONEEL: Schilderen van het buitenschrijnwerk	VH	m²	214,83	139,36	65,00	PRIVATIEF?	PRIVATIEF?
							<b>Totaal €</b>	<b>276.619,78</b>	<b>394.485,50</b>

<b>Reserve</b>	<b>5%</b>	<b>13.830,99 €</b>	<b>19.724,28 €</b>
----------------	-----------	--------------------	--------------------

<b>Totaalprijs</b>			
<b>Totaal (excl. BTW - erelonen)</b>			€ 290.450,77
ereloon architectuur	1e schijf: tot 100.000,00 €	8%	8.000,00 €
	2e schijf: 100.000,00 € tot 300.000,00	7%	13.331,55 €
	3e schijf: 300.000,00 € tot 500.000,00	6%	6.852,59 €
	<b>totaal:</b>		<b>21.331,55 €</b>
Ereloon destructief onderzoek/ betondiagnose			uitgevoerd
Ereloon veiligheidscoördinator			750,00 €
Verzekering ('Alle bouwplaatsrisico's') ABR			2.000,00 €
BTW renovatie		6%	17.427,05 €
BTW ereloon erelonen		21%	4.637,13 €
BTW verzekering ('Alle bouwplaatsrisico's') ABR		21%	420,00 €

<b>Totaalprijs (incl. BTW en ereloon)</b>	<b>(zoals voorgesteld op de AV 09/21)</b>	<b>€ 337.016,50</b>	<b>€ 477.301,49</b>
---	---	---------------------	---------------------

<b>Totaalprijs voor-, zij en achtergevel incl. dak (incl. BTW en ereloon)</b>	<b>€ 814.317,99</b>
---	---------------------

**Gevelrenovatie - basisvoorstel incl. prijsindexatie 2022 \***

Totaalprijs; 290.450,77 EUR + 414.209,78 EUR (excl. btw) =		€ 704.660,54
Prijsherziening t.o.v. prijsraming (sept 2021 - mrt 2022)	3,97%	€ 27.975,02
Totaalprijs		€ 732.635,57

ereloon architectuur (in geval één aanbesteding, één werf)	1e schijf: tot 100.000,00 €	8%	8.000,00 €
	2e schijf: 100.000,00 € tot 300.000,00	7%	14.000,00 €
	3e schijf: 300.000,00 € tot 500.000,00	6%	12.000,00 €
	4e schijf: 500.000,00 € tot 1.000.000,00	5%	11.631,78 €
	<b>totaal:</b>		<b>45.631,78 €</b>
Ereloon veiligheidscoördinator			1.200,00 €
Verzekering ('Alle bouwplaatsrisico's') ABR			3.500,00 €
BTW renovatie		6%	43.958,13 €
BTW ereloon erelonen		21%	9.834,67 €
BTW verzekering ('Alle bouwplaatsrisico's') ABR		21%	735,00 €

<b>Totaalprijs (incl. BTW en ereloon)</b>		<b>€ 837.495,15</b>
---	--	---------------------

Δ+ 23.177,17

**Gevelrenovatie - optie 1**

Hoofdstuk 100							
100.08.10.10.	Afslijpen balkonfronten	VH	m	131,50		120,00	15.780,00
100.08.10.11.	Afslijpen balkonopstanden	VH	m	131,50		130,00	17.095,00
100.26.42.10.	minprijs betonherstellingen aan front	VH	dm2	-250,00		17,50	-4.375,00
100.26.45.30.	meerprijs van een gewapend waterdichtingsmembraan met betegeling op loopvlakken	VH	m <sup>2</sup>	107,46			
100.38.20.	ingewerkte goot - RVS	VH	m	95,85		75,00	7.188,75
100.42.40.	bekledingspanelen - algemeen						
100.42.41.1.	meerprijs bekledingspanelen balkonhemels - dekon	VH	m <sup>2</sup>	121,59		125,00	15.198,75
08.10.21.	Afbraakwerken – ruwbouwelementen - metselwerk	VH	m <sup>3</sup>	4,73		600,00	2.839,20
42.41.2.	bekledingspanelen gevel - dekon	VH	m <sup>2</sup>	52,58		450,00	23.661,00
100.44.33.1.	Borstweringen type full glass						
100.44.33.1.10.	meerkost borstweringen full glass 1.10m in frontmontage - incl. plooierwerk front	VH	m	36,15		325,00	11.748,75
100.44.33.1.11.	meerkost borstweringen full glass 1.20m in frontmontage - incl. plooierwerk front	VH	m	72,30		310,00	22.413,00
82.20.11.10.	minprijs schilderen front balkon gezien afbraak	VH	m <sup>2</sup>	-20,00		40,00	-800,00
100.40.10.1.	OPTIE: vernieuwen hefschuiframes - voorgevel (2.50m x 2.20m)	VH	st	1		5.250,00	EENHEIDSPRIJS
100.40.10.2.	OPTIE: vernieuwen dubbel opendraaiende deuren - achtergevel (1.60m x 2.20m)	VH	st	1		2.750,00	EENHEIDSPRIJS
100.40.10.3.	OPTIE: vernieuwen bergingsdeuren - achtergevel (0.80m x 2.20m)	VH	st	1		2.000,00	EENHEIDSPRIJS
100.40.10.4.	OPTIE: vernieuwen dubbel opendraaiende ramen - achtergevel (1.60m x 1.30m)	VH	st	1		1.500,00	EENHEIDSPRIJS
100.40.10.5.	OPTIE: vernieuwen vensterrolluiken (1.60m x 2.20m)	VH	st	1		1.250,00	EENHEIDSPRIJS
100.40.10.6.	OPTIE: vernieuwen vensterrolluiken (1.60m x 1.30m)	VH	st	1		1.000,00	EENHEIDSPRIJS
						<b>Totaal €</b>	<b>110.749,45</b>

<b>Meerprijs - optie 1</b>							
<b>Totaal (excl. BTW - erelonen)</b>							€ 110.749,45
ereloon architectuur		4e schijf: 500.000,00 € tot 1.000.000,00		5%			5.537,47 €
Opmaak omgevingsvergunning							2.240,00 €
BTW renovatie				6%			6.644,97 €
BTW ereloon erelonen				21%			6.007,87 €

<b>Meerprijs (incl. BTW en ereloon)</b>		<b>€ 125.642,29</b>
---	--	---------------------

**Gevelrenovatie - optie 2**

Hoofdstuk 100							
100.08.10.10.	Afslijpen balkonfronten	VH	m	131,50		120,00	15.780,00
100.08.10.11.	Afslijpen balkonopstanden	VH	m	131,50		130,00	17.095,00
100.26.42.10.	minprijs betonherstellingen aan front	VH	dm2	-250,00		17,50	-4.375,00
100.26.45.30.	meerprijs van een gewapend waterdichtingsmembraan met betegeling op loopvlakken	VH	m <sup>2</sup>	107,46			
100.38.20.	ingewerkte goot - RVS	VH	m	95,85		75,00	7.188,75
100.42.40.	bekledingspanelen - algemeen						
100.42.41.1.	meerprijs bekledingspanelen balkonhemels - dekon	VH	m <sup>2</sup>	121,59		125,00	15.198,75
100.44.33.1.	Borstweringen type full glass						
100.44.33.1.10.	meerkost borstweringen full glass 1.10m in frontmontage - incl. plooierwerk front	VH	m	36,15		325,00	11.748,75
100.44.33.1.11.	meerkost borstweringen full glass 1.20m in frontmontage - incl. plooierwerk front	VH	m	72,30		310,00	22.413,00
82.20.11.10.	minprijs schilderen front balkon gezien afbraak	VH	m <sup>2</sup>	-20,00		40,00	-800,00
						<b>Totaal €</b>	<b>84.249,25</b>

<b>meerprijs - optie 2</b>							
<b>Totaal (excl. BTW - erelonen)</b>							€ 84.249,25
ereloon architectuur		4e schijf: 500.000,00 € tot 1.000.000,00		5%			4.212,46 €
Opmaak omgevingsvergunning							2.240,00 €
BTW renovatie				6%			5.054,96 €
BTW ereloon erelonen				21%			4.682,86 €

<b>Meerprijs (incl. BTW en ereloon)</b>		<b>€ 96.227,07</b>
---	--	--------------------