

Datum: **24.08.2022**
Uw schrijven van:
Uw referentie: **Residentie Anita**
Mijn referentie: 1052 ANW
Betreffende: **Renovatie voor- en achtergevel**

VME residentie ANITA
p/a IMMO LA PLAGÉ
Distellaan 34
8434 Westende

PRIJSVERGELIJKING

Totaal aantal pagina's: 3

Prijsvergelijking

Aansluitend op de vraag van de VME om een prijsaanvraag te doen voor een gevelrenovatie van de voorgevel hebben we 4 offertes ontvangen van de aangeschreven aannemers.

De volgende aannemers werden aangeschreven;

- Aannemingen M&J Braet nv
- Finishing bvba
- Vanbillemont bv
- Van Huele gebr. nv

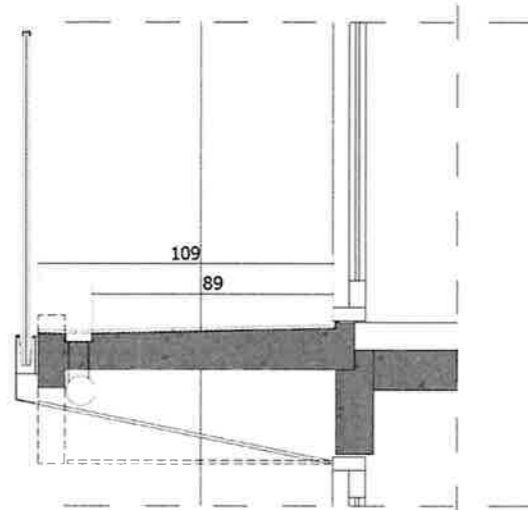
Na controle en vergelijking van de verschillende ontvangen offertes is volgende volgorde van toepassing voor de renovatiewerken aan de voor- en achtergevel (incl. BTW en erelonen);

| | | |
|--------------------------|----------------|-----------------------|
| Aannemingen M&J Braet nv | 942.833,57 € | {laagste inschrijver} |
| Finishing bvba | 945.374,33 € | {+ 0,27 %} |
| Van Huele gebr. nv | 1.001.421,55 € | {+ 6,21 %} |
| Vanbillemont bvba | 1.072.229,15 € | {+ 13,72 %} |

Bij de prijsvergelijking worden volgende opmerkingen en varianten genoteerd;

- *1 **08.10.10. Afbraakwerken – werken in regie** -> Bij indienen van de prijsoffertes werd geen rekening gehouden met privatieve elementen aanwezig op de balkons (tafels, stoelen, bloembakken, Voor aanvang van de werken worden alle eigenaars gevraagd de balkons leeg te maken en alle privatieve elementen weg te nemen.
- *2 **08.10.29.2. Afbraakwerken – ontmantelen en stockeren van de bergingsdeuren** -> De bergingsdeuren op de balkons aan de achtergevel dienen in het kader van de renovatiewerken weggenomen te worden. Indien in goede staat kunnen deze herplaatst worden. Om een perfecte aansluiting met de nieuwe gevel(isolatie) te maken zouden we adviseren de deuren (toch minstens deze in slechte staat) te vernieuwen. Tijdens de eerste werfvergadering zal een rondgang gebeuren ter nazicht of de deuren in dergelijke staat zijn dat ze herplaatst kunnen worden.
- *3 **26.42.13. Betonrenovatie –structuur binnenspouwblad** -> Nazicht van het binnenspouwblad aan de achtergevel is niet mogelijk, n afbraak van de gevelsteen zal een nazicht gebeuren. Binnen huidige prijsopgaves is een stelpost van 500 dm² voorzien voor de uitvoering van noodzakelijke herstellingen.
- *4 **26.45.20. OPTIE: plaatsen van isolatieplaten met afschot op de balkonvloeren** -> Gezien de achtergevel geïsoleerd wordt, zullen de balkonelementen ook ingepakt worden met isolatie (op de loopvlakken met isolatieplaten met afschot + drukverdeelplaat] en aan de onderzijde met isolatie en buitenpleister. Dit ter uitsluiting van koudebruggen.

- *5 **26.45.30. Plaatsen van een gewapend waterdichtingsmembraan** -> De balkonelementen aan de achtergevel worden binnen huidig voorstel voorzien van een vloeibaar waterdichtingsmembraan (type Triflex).
- *6 **26.45.40. Plaatsen van een gewapend waterdichtingsmembraan – afwerking met tegels** -> De balkonelementen aan de voorgevel worden voorzien van een waterdichtingsmembraan waarop een keramische tegelvloer (afmeting 30 x 30 cm) geplaatst zal worden. Afvoer van (regen)water zal via een lijngootje gebeuren.



- *7 **34.12. Isolatieplaten – polyisocyanuraatschuim (PIR) – 10 cm** -> Het platte dakdeel boven het gelijkvloers aan de achtergevel wordt geïsoleerd, waarbij ook de lichtkoepels en dakdichting vernieuwd worden.
- *8 **40.11.30. profielsysteem - hout/ schuiframen [3.50m x 2.25m]** -> Het buitenschrijnwerk kan gezien de aard van de vooropgestelde renovatiewerken behouden blijven. Gezien het relatief grotere oppervlakte van de meeste ramen en het gegeven dat de gevels geïsoleerd worden zal het vernieuwen van de ramen resulteren in een volledig geïsoleerde buitenschil. Hieronder prijs voor het vervangen van de schuiframen aan de voorgevel in hout of PVC voor de twee laagste inschrijvers. De prijs is incl. afbraak, btw en erelonen, excl. binnenafwerking.
Finishing: nieuwe schuiframen pvc; 9.245,12 €
Braet: nieuwe schuiframen pvc; 10.308,19 €
Finishing: nieuwe schuiframen hout; 11.078,54 €
Braet: nieuwe schuiframen hout; 9.606,12 €
De overige ramen conform eenheidsprijzen in de prijstabel.
- *9 **44.43.10. Plaatsen van nieuwe terrasafscheidingspanelen – hoog** -> Nieuw te plaatsen
Scheidingspanelen conform huidig model.
- *10 Uitvoeringstermijn start begin september 2023 tot eind juni 2024. Let op rekening te houden met prijsherziening gezien recente prijsstijgingen.

Architectenatelier Vyvey & Partners nv – architect

dossier **1052ANW**
ontwerp **renovatie gevels en plat dak residentie Anita**
werfadres **Zeedijk 365, 8430 Middelkerke**
bouwheer **VME residentie Anita, p/a ERA LaPlage**



prijvergelijking

| volgnr. | art. | omschrijving | eenheid | hoev. | hoev. 2 | eenh.pr. | totaal | Finishing bv | | Van Huele gebr. nv | | Vanbillemont bv | | Aannemingen M&J Braet nv | | |
|---------|--------------|---|---------|-------|---------|----------|--------|--------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------------|---------------|--|
| | | | | | | | | prijs | totaal | prijs | totaal | prijs | totaal | prijs | totaal | |
| | Hoofdstuk 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 01. | ALGEMENE ADMINISTRatieve BEPALINGEN | | | | | | | | | | | | | | |
| | Hoofdstuk 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 02. | ALGEMENE VOORSCHRIFTEN | | | | | | | | | | | | | | |
| | Hoofdstuk 3 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 03. | GEMEENSCHAPPELIJKE ADMINISTRatieve BEPALINGEN | | | | | | | | | | | | | | |
| | Hoofdstuk 4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 04. | TECHNISCHE BEPALINGEN | | | | | | | | | | | | | | |
| | 04.30. | plaatsbeschrijvingen - algemeen | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 04.31.10 | plaatsbeschrijvingen – bij aanvang der werken | TP | | | | | 2.145,00 | 2.145,00 | 3.682,80 | 3.682,80 | 4.126,55 | 4.126,55 | 3.769,84 | 3.769,84 | |
| 2 | 04.31.11 | Staat van vergelijking | TP | | | | | 1.235,00 | 1.235,00 | 2.176,20 | 2.176,20 | 1.936,11 | 1.936,11 | 908,12 | 908,12 | |
| | Hoofdstuk 5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 05. | INRICHTEN VAN DE WERF | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 05.10. | Inrichten van de werf | TP | | | | | 97.682,56 | 97.682,56 | 76.479,42 | 76.479,42 | 89.985,17 | 89.985,17 | 78.891,93 | 78.891,93 | |
| 4 | 05.10.10. | Plaatsen van voorlopige omheiningen | PM | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 05.10.11. | Bescherming van het openbaar domein | PM | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 05.10.12. | Bescherming van de aanpalende gebouwen | PM | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 05.10.13. | Stelling met trap | PM | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 05.10.14. | Verticaal transport | PM | | | | | | | | | | | | | |
| | 05.10.15. | Voorzieningen op de werf | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 05.10.15.10. | Werfkeet | PM | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 05.10.15.11. | Stroomvoorziening | PM | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 05.10.15.12. | Watervoorziening | PM | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 05.10.16. | Instandhouding van de afvoeren en waterdichtheid van de te renoveren geveldelen | PM | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 05.10.17. | Aankondiging werf - werfdoek | PM | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 05.20. | Verzekering "Alle Bouwplaatsrisico's" (ABR) | TP | | | | | 3.575,00 | 3.575,00 | 3.348,00 | 3.348,00 | 3.852,44 | 3.852,44 | 2.624,94 | 2.624,94 | |
| | Hoofdstuk 7 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 07. | VEILIGHEIDS- & GEZONDHEIDSPPLAN | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 07.10. | Coördinatie veiligheid en gezondheid op de bouwplaats | TP | | | | | 975,00 | 975,00 | 2.142,72 | 2.142,72 | 1.218,13 | 1.218,13 | 2.979,14 | 2.979,14 | |
| | Hoofdstuk 8 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 08. | AFBRAAKWERKEN | | | | | | | | | | | | | | |
| | 08.10. | AFBRAAKWERKEN - algemeen | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 08.10.10. | Afbraakwerken – werken in regie | VH | uur | 1 | | | 53,50 | EENHEIDSPRIJS | 48,50 | EENHEIDSPRIJS | 45,87 | EENHEIDSPRIJS | 52,50 | EENHEIDSPRIJS | |
| 17 | 08.10.11. | Afbraakwerken – ontmantelen van de vensterrolluiken | VH | st | 6 | | | 120,12 | PRIVATIEF | 178,56 | PRIVATIEF | 183,22 | PRIVATIEF | in regie | PRIVATIEF | |
| 18 | 08.10.13. | Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de regenafvoerpijpen | VH | m | 162,30 | | | 30,03 | 4.873,87 | 23,83 | 3.867,61 | 36,92 | 5.992,12 | 18,75 | 3.043,13 | |
| 19 | 08.10.14. | Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de aluminium borstweringen | VH | m | 141,75 | | | 37,54 | 5.321,30 | 29,51 | 4.183,04 | 42,31 | 5.997,44 | 28,90 | 4.096,58 | |
| 20 | 08.10.15. | Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van de zichtschermen | VH | st | 18,00 | | | 120,12 | 2.162,16 | 66,46 | 1.196,28 | 163,75 | 2.947,50 | 65,01 | 1.170,18 | |
| 21 | 08.10.16. | Afbraakwerken – ruwbouwelementen – metselwerk | VH | m³ | 32,182 | | | 311,45 | 10.023,08 | 553,84 | 17.823,68 | 618,25 | 19.896,52 | 650,07 | 20.920,55 | |
| 22 | 08.10.17. | OPTIE: Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van natuursteen bekleding | VH | m² | 9,84 | | | 195,79 | OPTIONEEL | 62,55 | OPTIONEEL | 95,77 | OPTIONEEL | 99,36 | OPTIONEEL | |
| 23 | 08.10.18.1. | Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de asbesthoudende ruitdelen | VH | m² | 175,14 | | | 32,99 | 5.777,87 | 57,04 | 9.989,99 | 69,21 | 12.121,44 | 60,29 | 10.559,19 | |
| 24 | 08.10.18.2. | Afbraakwerken – ontmantelen en stockeren van de onderste rijen ruitdelen | VH | m | 13,73 | | | 29,16 | 400,37 | 55,80 | 766,13 | 62,33 | 855,79 | 45,84 | 629,38 | |
| 25 | 08.10.19. | Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de betegeling op de balkons | VH | m² | 51,12 | | | 79,40 | 4.058,93 | 47,12 | 2.408,77 | 59,65 | 3.049,31 | 73,12 | 3.737,89 | |
| 26 | 08.10.20. | Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de (raam)dorpels | VH | m | 31,60 | | | 86,31 | 2.727,40 | 39,68 | 1.253,89 | 45,31 | 1.431,80 | 43,95 | 1.388,82 | |
| 27 | 08.10.21. | Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de afvoerputjes | VH | st | 27 | | | 29,65 | 800,55 | 43,40 | 1.171,80 | 37,11 | 1.001,97 | 46,62 | 1.258,74 | |
| 28 | 08.10.22. | Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de bekleding tegen de hemels | VH | m² | 111,97 | | | 41,57 | 4.654,59 | 27,28 | 3.054,54 | 34,80 | 3.896,56 | 45,87 | 5.136,06 | |

| voln. | art. | omschrijving | eenheid | hoev. | hoev. 2 | eenh.pr. | totaal | Finishing bv | | Van Huele gebr. nv | | Vanbillemont bv | | Aannemingen M&J Braet nv | |
|--------------|--------------|---|---------|-----------------|-----------|----------|--------|--------------|-----------|--------------------|-----------|-----------------|-----------|--------------------------|-----------|
| | | | | | | | | prijs | totaal | prijs | totaal | prijs | totaal | prijs | totaal |
| 29 | 08.10.23. | Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de dekstenen | VH | m | 21,35 | | | 52,73 | 1.125,79 | 56,42 | 1.204,57 | 66,64 | 1.422,76 | 37,77 | 806,39 |
| 30 | 08.10.24. | Afbraakwerken - plat dak | VH | m ² | 200,31 | | | 35,23 | 7.056,92 | 117,80 | 23.596,52 | 126,40 | 25.319,18 | 58,41 | 11.700,11 |
| 31 | 08.10.24.10. | Afbraakwerken – platte daken: verwijderen van de waterdichtingslagen | PM | | | | | | | | | | | | |
| 32 | 08.10.24.11. | Afbraakwerken – platte daken: verwijderen van de isolatielagen | PM | | | | | | | | | | | | |
| 33 | 08.10.25. | OPTIONEEL: Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van sokkels | VH | st | 6 | | | 294,01 | 1.764,06 | 93,00 | 558,00 | 75,58 | 453,48 | 146,27 | 877,62 |
| 34 | 08.10.26. | Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen tappenpunten | VH | st | 6 | | | 133,47 | 800,82 | 80,60 | 483,60 | 66,90 | 401,40 | 35,10 | 210,60 |
| 35 | 08.10.27. | Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van het rookluik | VH | st | 1 | | | 400,40 | 400,40 | 155,00 | 155,00 | 115,62 | 115,62 | 175,52 | 175,52 |
| 36 | 08.10.28. | Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de lichtkoepels | VH | st | 2 | | | 300,30 | 600,60 | 186,00 | 372,00 | 136,47 | 272,94 | 117,01 | 234,02 |
| | 08.10.29. | Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van buitenschrijnwerk | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | 08.10.29.1. | Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de deur in de liftofbouw | VH | m ² | 2,20 | | | 91,00 | 200,20 | 55,80 | 122,76 | 78,62 | 172,96 | 39,89 | 87,76 |
| 38 | 08.10.29.2. | Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van privaat buitenschrijnwerk | VH | m ² | 13,56 | | | 88,58 | PRIVATIEF | 55,80 | PRIVATIEF | 69,57 | PRIVATIEF | 58,51 | PRIVATIEF |
| 39 | 08.10.29.3. | Afbraakwerken – ontmantelen en stockeren van de bergingsdeuren | VH | st | 18 | | | 200,20 | 3.603,60 | 124,00 | 2.232,00 | 156,95 | 2.825,10 | 67,16 | 1.208,88 |
| Hoofdstuk 20 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 20. | RENOVATIE VAN DE GEVEL | | | | | | | | | | | | | |
| | 20.01. | Reinigingssytemen - algemeen | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | 20.10. | Ontmossen – balkonelementen in beton | VH | m ² | 347,10 | | | 8,45 | 2.933,00 | 9,92 | 3.443,23 | 8,13 | 2.821,92 | 13,03 | 4.522,71 |
| 41 | 20.20. | Reinigen – balkonelementen in beton | VH | m ² | 347,10 | | | 21,45 | 7.445,30 | 16,28 | 5.650,79 | 18,33 | 6.362,34 | 18,61 | 6.459,53 |
| Hoofdstuk 26 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 26. | RENOVATIE VAN DE BETONELEMENTEN | | | | | | | | | | | | | |
| | 26.42. | Betonrenovatiesystemen - algemeen | | | | | | | | | | | | | |
| 42 | 26.42.10. | Betonrenovatie: balkonelementen voorgevel | VH | dm ² | 1.863,58 | | | 18,23 | 33.973,06 | 16,78 | 31.270,87 | 17,98 | 33.507,17 | 15,57 | 29.015,94 |
| 43 | 26.42.11. | Betonrenovatie: afslijpen van de balkonfronten en -opstanden | VH | m | 128,70 | | | 38,69 | 4.979,40 | 217,71 | 28.019,28 | 225,10 | 28.970,37 | 75,51 | 9.718,14 |
| 44 | 26.42.12. | Betonrenovatie: balkonelementen achtergevel | VH | dm ² | 1.842,64 | | | 18,23 | 33.591,33 | 16,78 | 30.919,50 | 17,98 | 33.130,67 | 15,68 | 28.892,60 |
| 45 | 26.42.13. | Betonrenovatie: structuur binnenspouwblad | VH | dm ² | 500,00 | | | 18,23 | 9.115,00 | 16,78 | 8.390,00 | 17,98 | 8.990,00 | 15,19 | 7.595,00 |
| | 26.43. | betonrenovatie – gietmortel | | | | | | | | | | | | | |
| 46 | 26.43.10. | betonrenovatie: gietmortel/ beton – balkonelementen | VH | dm ³ | 1.332,000 | | | 25,65 | 34.165,80 | 19,38 | 25.814,16 | 21,10 | 28.105,20 | 15,28 | 20.352,96 |
| 47 | 26.43.11. | Betonrenovatie: gietmortel/ beton – balkonelementen achtergevel | VH | m ² | 2,60 | | | 524,39 | 1.363,41 | 1.776,20 | 4.618,12 | 2.338,90 | 6.081,14 | 986,06 | 2.563,76 |
| 48 | 26.43.20. | Betonrenovatie: vervangen van de wapening | VH | kg | 125,000 | | | 11,31 | 1.413,75 | 9,70 | 1.212,50 | 11,69 | 1.461,25 | 19,40 | 2.425,00 |
| 49 | 26.43.30. | Betonrenovatie: kathodische bescherming - opofferingsanode ingebed | VH | st | 40 | | | 84,02 | 3.360,80 | 48,36 | 1.934,40 | 69,33 | 2.773,20 | 61,28 | 2.451,20 |
| 50 | 26.42.40. | Betonrenovatie: egalisatielaag op de betonelementen | VH | m ² | 50,04 | | | 37,32 | VARIANTE | 87,28 | VARIANTE | 75,14 | VARIANTE | 54,31 | VARIANTE |
| 51 | 26.42.41. | Betonrenovatie: elastische membraan voor bescherming van beton | VH | m ² | 21,69 | | | 51,69 | 1.121,16 | 92,49 | 2.006,11 | 89,39 | 1.938,87 | 40,01 | 867,82 |
| | 26.45. | Aanbrengen waterdichtingsmembraan op de balkonelementen | | | | | | | | | | | | | |
| 52 | 26.45.10. | Plaatsen van een uitvulmortel in helling op balkonvloeren | VH | m ² | 50,76 | | | 62,09 | VARIANTE | 168,85 | VARIANTE | 115,26 | VARIANTE | 111,77 | VARIANTE |
| 53 | 26.45.20. | OPTIE: Plaatsen van isolatieplaten met afschot op de balkonvloeren | VH | m ² | 50,76 | | | 82,49 | 4.187,19 | 81,58 | 4.141,00 | 96,25 | 4.885,65 | 103,73 | 5.265,33 |
| 54 | 26.45.21. | OPTIE: Plaatsen van een cementgebonden bouwplaat op isolatie | VH | m ² | 50,76 | | | 89,79 | 4.557,74 | 103,60 | 5.258,74 | 136,24 | 6.915,54 | 57,63 | 2.925,30 |
| 55 | 26.45.30. | Plaatsen van een gewapend en scheuroverbruggend waterdichtingsmembraan | VH | m ² | 55,62 | | | 349,32 | 19.429,18 | 285,53 | 15.881,18 | 313,98 | 17.463,57 | 320,69 | 17.836,78 |
| 56 | 26.45.40. | Plaatsen van een gewapend waterdichtingsmembraan – afwerking met tegels | VH | m ² | 107,46 | | | 242,57 | 26.066,57 | 276,84 | 29.749,23 | 293,11 | 31.497,60 | 215,56 | 23.164,08 |
| 57 | 26.45.41. | Plaatsen van de afwerking met tegels op de balkonelementen | VH | m ² | 107,46 | | | 98,70 | 10.606,30 | 98,10 | 10.541,83 | 76,10 | 8.177,71 | 261,20 | 28.068,55 |
| 58 | 26.45.50. | Plaatsen van een aluminium rooster | VH | m | 95,85 | | | 94,22 | VARIANTE | 87,38 | VARIANTE | 85,49 | VARIANTE | 142,43 | VARIANTE |
| 59 | 26.45.52. | Plaatsen van een aluminium randprofiel op de balkonfronten | VH | m | 108,45 | | | 49,05 | 5.319,47 | 69,07 | 7.490,64 | 73,71 | 7.993,85 | 50,60 | 5.487,57 |
| 60 | 26.45.53. | Plaatsen van een aluminium driuiprofiel | VH | m | 33,30 | | | 49,05 | 1.633,37 | 69,07 | 2.300,03 | 62,56 | 2.083,25 | 67,94 | 2.262,40 |
| Hoofdstuk 28 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 28. | DORPELS, PLINTEN EN DEKSTENEN | | | | | | | | | | | | | |
| | 28.00. | Dorpels, plinten en dekstenen – algemeen | | | | | | | | | | | | | |
| | 28.01. | algemeen - blauwe hardsteen | | | | | | | | | | | | | |
| | 28.10. | raam- & deurdorpels - algemeen | | | | | | | | | | | | | |
| 61 | 28.11. | raam- & deurdorpels - blauwe steen | VH | m ³ | 0,353 | | | 8.200,08 | 2.894,63 | 16.243,75 | 5.734,04 | 17.111,42 | 6.040,33 | 10.956,65 | 3.867,70 |
| Hoofdstuk 34 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 34. | PLAT DAK / THERMISCHE ISOLATIE | | | | | | | | | | | | | |
| 62 | 34.12. | Isolatieplaten - polyisocyanuraatschuim (PIR) – 10 cm | VH | m ² | 33,75 | | | 74,24 | 2.505,60 | 51,66 | 1.743,53 | 49,29 | 1.663,54 | 56,81 | 1.917,34 |
| 63 | 34.13. | VARIANTE: Isolatieplaten - polyisocyanuraatschuim (PIR) in afschot | VH | m ² | 215,68 | | | 124,55 | 26.862,94 | 78,63 | 16.958,92 | 73,44 | 15.839,54 | 87,53 | 18.878,47 |
| | 34.15. | Verhogen van de dakopstanden | | | | | | | | | | | | | |
| 64 | 34.15.1. | Opmetsen van de dakopstanden – cellenbeton | VH | m ³ | 0,612 | | | 6.240,00 | 3.818,88 | 1.816,60 | 1.111,76 | 2.729,33 | 1.670,35 | 1.915,79 | 1.172,46 |
| | 34.20. | Dampscherm - algemeen | | | | | | | | | | | | | |
| 65 | 34.21. | Dampscherm klasse E3 – gewapend bitumen | PM | | | | | | | | | | | | |

| volgnr. | art. | omschrijving | eenheid | hoev. | hoev. 2 | eenh.pr. | totaal | Finishing bv | | Van Huele gebr. nv | | Vanbillemont bv | | Aannemingen M&J Braet nv | |
|--------------|--------------|--|---------|-------|---------|----------|--------|--------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------------|---------------|
| | | | | | | | | prijs | totaal | prijs | totaal | prijs | totaal | prijs | totaal |
| Hoofdstuk 35 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 35. | PLAT DAK / DAKDICHTING | | | | | | | | | | | | | |
| | 35.02. | Afdichting & afwerking plat dak - waarborgen & attesten | | | | | | | | | | | | | |
| | 35.10. | Bitumineuze dakafdichting - algemeen | | | | | | | | | | | | | |
| 66 | 35.11. | Vorbereiding ondergrond bitumineuze dakbedekking | PM | | | | | | | | | | | | |
| | 35.12. | Bitumineuze dakafdichting - meerlaags - APP | | | | | | | | | | | | | |
| | 35.12.20. | Bitumineuze dakafdichting - meerlaags - APP/deelgekleefd (P) | | | | | | | | | | | | | |
| 67 | 35.12.20.10. | Bitumineuze dakafdichting - dakvlakken | VH | m² | 249,43 | | | 56,73 | 14.150,16 | 68,63 | 17.118,38 | 49,23 | 12.279,44 | 54,42 | 13.573,98 |
| 68 | 35.12.20.11. | Bitumineuze dakafdichting - opstanden | VH | m | 106,82 | | | 78,05 | 8.337,30 | 48,55 | 5.186,11 | 67,30 | 7.188,99 | 54,42 | 5.813,14 |
| 69 | 35.12.20.12. | Bitumineuze dakafdichting - technische kokers | VH | m² | 65,30 | | | 97,79 | 6.385,69 | 75,48 | 4.928,84 | 79,22 | 5.173,07 | 72,55 | 4.737,52 |
| | 35.30. | ballastlaag - algemeen | | | | | | | | | | | | | |
| 70 | 35.31. | ballastlaag - grind | VH | m2 | 211,57 | | | 21,13 | 4.470,47 | 23,13 | 4.893,61 | 28,50 | 6.029,75 | 23,70 | 5.014,21 |
| | 35.50. | toebereiden plat dak - algemeen | | | | | | | | | | | | | |
| 71 | 35.51. | toebereiden plat dak - dakdoorvoeren | VH | st | 6 | | | 170,04 | 1.020,24 | 303,80 | 1.822,80 | 315,25 | 1.891,50 | 79,57 | 477,42 |
| 72 | 35.52. | Leveren en plaatsen van een ontrotingsluik 100 x 100 cm | VH | st | 1 | | | 4.873,22 | 4.873,22 | 4.232,74 | 4.232,74 | 4.926,76 | 4.926,76 | 3.297,41 | 3.297,41 |
| 73 | 35.53. | Leveren en plaatsen van lichtkoepels 140 x 140 cm | VH | st | 2 | | | 2.437,50 | 4.875,00 | 2.425,44 | 4.850,88 | 2.618,36 | 5.236,72 | 789,83 | 1.579,66 |
| Hoofdstuk 37 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 37. | DAKRANDE EN KROONLUSTEN | | | | | | | | | | | | | |
| | 37.20 | dakrandprofielen - algemeen | | | | | | | | | | | | | |
| 74 | 37.21 | dakrandprofielen - aluminium natuurkleurig geanodiseerd | VH | m | 59,72 | | | 39,10 | 2.335,05 | 81,85 | 4.888,08 | 85,20 | 5.088,14 | 34,52 | 2.061,53 |
| Hoofdstuk 38 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 38. | DAKWATERAFVOER | | | | | | | | | | | | | |
| | 38.00. | dakwaterafvoer - algemeen | | | | | | | | | | | | | |
| | 38.30. | afvoerpijpen - algemeen | | | | | | | | | | | | | |
| 75 | 38.31. | afvoerpijpen - HDPE | VH | m | 100,30 | | | 84,93 | 8.518,48 | 122,26 | 12.262,68 | 136,61 | 13.701,98 | 70,07 | 7.028,02 |
| 76 | 38.42. | afvoerpijpen - zink | VH | m | 53,00 | | | 64,52 | 3.419,56 | 67,72 | 3.589,16 | 72,12 | 3.822,36 | 77,27 | 4.095,31 |
| | 38.50. | toebereiden - algemeen | | | | | | | | | | | | | |
| 77 | 38.53. | toebereiden - balkonafvoerputjes | VH | st | 27 | | | 272,97 | 7.370,19 | 279,00 | 7.533,00 | 283,34 | 7.650,18 | 292,53 | 7.898,31 |
| 78 | 38.61. | toebereiden - dakgolven & tapuizen | VH | st | 6 | | | 149,50 | 897,00 | 285,20 | 1.711,20 | 291,52 | 1.749,12 | 175,52 | 1.053,12 |
| 79 | 38.62. | toebereiden - draad- & bolroosters | PM | | | | | | | | | | | | |
| 80 | 38.63. | toebereiden - noodspuwers | PM | | | | | | | | | | | | |
| Hoofdstuk 40 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 40. | BUITENSCHRIJNWERK | | | | | | | | | | | | | |
| | 40.01. | buitenschrijnwerk - prestaties | | | | | | | | | | | | | |
| | 40.03. | buitenschrijnwerk - montage | | | | | | | | | | | | | |
| 81 | 40.03.20. | buitenschrijnwerk - montage/buitengevelisolatiesysteem | PM | | | | | | | | | | | | |
| 82 | 40.03.30. | buitenschrijnwerk - montage/gevelbekledingsysteem | PM | | | | | | | | | | | | |
| 83 | 40.03.50. | buitenschrijnwerk - montage/vervanging schrijnwerk | PM | | | | | | | | | | | | |
| | 40.10. | profielssystemen - algemeen | | | | | | | | | | | | | |
| | 40.11. | profielsysteem - hout | | | | | | | | | | | | | |
| 84 | 40.11.10. | herplaatsen van de bergingsdeuren | VH | st | 18 | | | 400,40 | 7.207,20 | 930,00 | 16.740,00 | 736,11 | 13.249,98 | 400,00 | 7.200,00 |
| 85 | 40.11.20. | profielsysteem - hout/draai-kiptamen (1.60m x 1.30m) | VH | st | 1 | | | 3.327,71 | EENHEIDSPRIJS | 2.580,32 | EENHEIDSPRIJS | 2.863,11 | EENHEIDSPRIJS | 1.993,28 | EENHEIDSPRIJS |
| 86 | 40.11.30. | profielsysteem - hout/schuiframen (3.50m x 2.25m) | VH | st | 1 | | | 9.189,57 | EENHEIDSPRIJS | 8.744,12 | EENHEIDSPRIJS | 9.813,90 | EENHEIDSPRIJS | 8.112,30 | EENHEIDSPRIJS |
| 87 | 40.11.31. | profielsysteem - hout/schuiframen (1.60m x 2.20m) | VH | st | 1 | | | 4.181,85 | EENHEIDSPRIJS | 4.704,46 | EENHEIDSPRIJS | 5.526,99 | EENHEIDSPRIJS | 4.080,79 | EENHEIDSPRIJS |
| 88 | 40.11.40. | profielsysteem - hout/beglaasde buitendeur met vast raam (1.60m x 2.20m) | VH | st | 1 | | | 5.794,23 | EENHEIDSPRIJS | 4.411,55 | EENHEIDSPRIJS | 5.253,89 | EENHEIDSPRIJS | 4.492,67 | EENHEIDSPRIJS |
| | 40.11.40.v. | profielsysteem - hout/dubbel opendraaiende deuren (1.60m x 2.20m) | VH | st | 1 | | | 6.412,74 | EENHEIDSPRIJS | | EENHEIDSPRIJS | | EENHEIDSPRIJS | | EENHEIDSPRIJS |
| 89 | 40.11.41. | profielsysteem - hout/bergingsdeuren (0.80m x 2.25m) | VH | st | 1 | | | 2.683,54 | EENHEIDSPRIJS | 2.609,67 | EENHEIDSPRIJS | 3.156,87 | EENHEIDSPRIJS | 877,59 | EENHEIDSPRIJS |
| | 40.13. | profielsysteem - pvc | | | | | | | | | | | | | |
| | 40.13.1. | profielsysteem - pvc | | | | | | | | | | | | | |
| 90 | 40.13.20. | OPTIONEEL: profielsysteem - profielsysteem - pvc/ draai-kiptamen (1.60m x 1.30m) | VH | st | 1 | | | 2.193,35 | EENHEIDSPRIJS | | EENHEIDSPRIJS | 3.953,74 | EENHEIDSPRIJS | 2.007,93 | EENHEIDSPRIJS |
| 91 | 40.13.30. | profielsysteem - OPTIONEEL: profielsysteem - pvc/schuiframen (3.50m x 2.25m) | VH | st | 1 | | | 7.553,32 | EENHEIDSPRIJS | | EENHEIDSPRIJS | 12.874,45 | EENHEIDSPRIJS | 8.738,86 | EENHEIDSPRIJS |
| 92 | 40.13.31. | profielsysteem - OPTIONEEL: profielsysteem - pvc/schuiframen (1.60m x 2.20m) | VH | st | 1 | | | 5.560,61 | EENHEIDSPRIJS | | EENHEIDSPRIJS | 7.796,50 | EENHEIDSPRIJS | 4.304,19 | EENHEIDSPRIJS |
| 93 | 40.13.40. | profielsysteem - pvc/beglaasde buitendeur met vast raam (1.60m x 2.20m) | VH | st | 1 | | | 2.870,78 | EENHEIDSPRIJS | | EENHEIDSPRIJS | 7.515,36 | EENHEIDSPRIJS | 4.757,26 | EENHEIDSPRIJS |
| | 40.13.40.v. | profielsysteem - pvc/dubbel opendraaiende deuren (1.60m x 2.20m) | VH | st | 1 | | | 4.277,63 | EENHEIDSPRIJS | | EENHEIDSPRIJS | | EENHEIDSPRIJS | | EENHEIDSPRIJS |
| 94 | 40.13.41. | profielsysteem - pvc/bergingsdeuren (0.80m x 2.25m) | VH | st | 1 | | | 1.927,26 | EENHEIDSPRIJS | | EENHEIDSPRIJS | 4.998,29 | EENHEIDSPRIJS | 965,35 | EENHEIDSPRIJS |
| 95 | 40.13.42. | profielsysteem - pvc/deur dakopbouw (0.80m x 2.10m) | VH | st | 1 | | | 2.137,85 | 2.137,85 | 2.500,00 | 2.500,00 | 4.562,82 | 4.562,82 | 947,80 | 947,80 |

| volgnr. | art. | omschrijving | eenheid | hoev. | hoev. 2 | eenh.pr. | totaal | Finishing bv | | Van Huele gebr. nv | | Vanbillemont bv | | Aannemingen M&J Braet nv | |
|-----------------|-----------|---|---------|----------------|---------|----------|--------|--------------|------------|--------------------|------------|-----------------|------------|--------------------------|------------|
| | | | | | | | | prijs | totaal | prijs | totaal | prijs | totaal | prijs | totaal |
| 124 | 44.33.11. | borstweringen – full glass – 1.20m frontmontage | VH | m | 72,60 | | | 885,30 | 64.272,78 | 930,49 | 67.553,57 | 898,60 | 65.238,36 | 889,20 | 64.555,92 |
| 125 | 44.33.12. | aluminium plooierwerk - dakluifel | VH | m | 13,05 | | | 115,70 | 1.509,89 | 187,55 | 2.447,53 | 195,10 | 2.546,06 | 170,84 | 2.229,46 |
| | 44.40. | Scheidingspanelen | | | | | | | | | | | | | |
| | 44.43. | Plaatsen van nieuwe scheidingspanelen | | | | | | | | | | | | | |
| 126 | 44.43.10. | Plaatsen van nieuwe terrasafscheidingspanelen - hoog | VH | st | 18 | | | 1.159,60 | 20.872,80 | 948,64 | 17.075,52 | 998,70 | 17.976,60 | 875,16 | 15.752,88 |
| 127 | 44.43.11. | VARIANTE: Plaatsen van nieuwe terrasafscheidingspanelen - laag | VH | st | 18,00 | | | 681,49 | VARIANTE | 900,24 | VARIANTE | 867,15 | VARIANTE | 676,33 | VARIANTE |
| Hoofdstuk 45 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 45. | GEVELVOEGEN EN KITTEN | | | | | | | | | | | | | |
| | 45.23. | Wegnemen van bestaande voegen en plaatsen van elastische voegen | | | | | | | | | | | | | |
| 128 | 45.23.11. | Elastisch opvoegen rond het buitenschrijnwerk kader | VH | m | 605,40 | | | 21,45 | 12.985,83 | 21,15 | 12.804,21 | 19,13 | 11.581,30 | 17,40 | 10.533,96 |
| 129 | 45.23.12. | Elastisch opvoegen met aansluitend gebouw | VH | m | 81,00 | | | 25,03 | 2.027,43 | 28,12 | 2.277,72 | 21,66 | 1.754,46 | 21,67 | 1.755,27 |
| Hoofdstuk 82 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 82. | BUITENSCHILDERWERKEN | | | | | | | | | | | | | |
| | 82.00. | buitenschilderwerken - algemeen | | | | | | | | | | | | | |
| | 82.20. | Buitenschilderwerken op beton - algemeen | | | | | | | | | | | | | |
| 130 | 82.20.10. | Buitenschilderwerken op beton – primer | PM | | | | | | | | | | | | |
| 131 | 82.20.11. | Buitenschilderwerken op beton - balkonelementen | VH | m ² | 174,23 | | | 35,57 | 6.197,36 | 39,18 | 6.826,33 | 38,67 | 6.737,47 | 36,58 | 6.373,33 |
| | 82.40. | buitenschilderwerken op hout en houtachtige platen - algemeen | | | | | | | | | | | | | |
| 132 | 82.42.10. | Schilderen van het buitenschrijnwerk | VH | m ² | 354,19 | | | 43,49 | 15.403,72 | 61,75 | 21.871,23 | 89,67 | 31.760,22 | 66,08 | 23.404,88 |
| Totaal € | | | | | | | | € | 830.975,84 | € | 880.995,67 | € | 944.188,53 | € | 828.708,32 |

| Totaal (excl. BTW - erelonen) | | | |
|-------------------------------|--|---|----|
| Ereloon Architectuur | | 1ste schijf: tot 100.000,00 € | 8% |
| | | 2de schijf: 100.000,00 € tot 300.000,00 € | 7% |
| | | 3de schijf: 300.000,00 € tot 500.000,00 € | 6% |
| | | 4de schijf: 500.000,00 € tot 1.000.000,00 € | 5% |
| opmaak omgevingsvergunning | | | |
| Ereloon Veiligheid | | | |
| BTW renovatie | | | |
| BTW erelonen | | | |

| |
|--------------|
| 830.975,84 € |
| 8.000,00 € |
| 14.000,00 € |
| 12.000,00 € |
| 16.548,79 € |
| 2.240,00 € |
| 550,00 € |
| 49.858,55 € |
| 11.201,15 € |

| |
|--------------|
| 880.995,67 € |
| 8.000,00 € |
| 14.000,00 € |
| 12.000,00 € |
| 19.049,78 € |
| 2.240,00 € |
| 550,00 € |
| 52.859,74 € |
| 11.726,35 € |

| |
|--------------|
| 944.188,53 € |
| 8.000,00 € |
| 14.000,00 € |
| 12.000,00 € |
| 22.209,43 € |
| 2.240,00 € |
| 550,00 € |
| 56.651,31 € |
| 12.389,88 € |

| |
|--------------|
| 828.708,32 € |
| 8.000,00 € |
| 14.000,00 € |
| 12.000,00 € |
| 16.435,42 € |
| 2.240,00 € |
| 550,00 € |
| 49.722,50 € |
| 11.177,34 € |

Totaalprijs renovatie: (incl. BTW & erelonen)

945.374,33 €

1.001.421,55 €

1.072.229,15 €

942.833,57 €

Indexatieformule: $p = P \times [a \times (s : S) + b \times (i : I) + c]$
 a= 0,40 lonen
 b= 0,40 materialen
 c= 0,20 vast deel niet vatbaar voor herziening