

## Werfverslag 24 voor project: Zeedijk 365 | 8434 Middelkerke (BE)

1052ANW - Zeedijk 365, 8434 Middelkerke  
 gevelrenovatie van de residentie Anita  
 Zeedijk 365  
 8434 Middelkerke (BE)  
 Nummer: 1052ANW-24  
 Datum: maandag, 22 april 2024

### Contactpersonen en aanwezigen

| Rol   | Naam                       | Contactgegevens                            | Aanw. |
|---|----------------------------|--|-------|
| Technisch Comité<br>[VME residentie Anita]                      | Dhr. Roger Cornelis        | roger.cornelis@gmail.com                   | ✗     |
| Technisch Comité<br>[VME residentie Anita]                      | Dhr. Etienne De Samblanckx | etienne.de.samblanckx@proximus.be          | ✓     |
| Technisch Comité<br>[VME residentie Anita]                      | Dhr. Lievin Vander Meeren  | lievinus@gmail.com                         | ✗     |
| Technisch Comité<br>[VME residentie Anita]                      | Dhr. René Deleu            | renedeleu@skynet.be                        | ✗     |
| Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage]                                | Syndicus - ERA laPlage     | 059/30.15.13<br>syndic@laplage.be          | ✓     |
| Bouwheer, syndicus<br>[ERA LaPlage]                             | Mevr. Nadia Adam           | 059 30 15 13<br>nadia@laplage.be           | ✗     |
| Aannemer gevelwerken<br>[Finishing bvba]                        | Dhr. Bart Frijters         | 0468 01 23 80<br>bart@finishingbv.be       | ✗     |
| Aannemer, gevelwerken<br>[Finishing bvba]                       | Dhr. Jurgen Boriau         | jurgen@finishingbv.be                      | ✓     |
| EPB-verslaggever & veiligheidscoördinator<br>[Feys bvba]        | Dhr. Bart Feys             | 0477 20 10 80<br>info@feysbvba.be          | ✗     |
| Veiligheidscoördinator<br>[Feys bvba]                           | Dhr. Mathias Polley        | 0484 42 01 11<br>verslagenmp@feysbv.be     | ✗     |
| Architect, Zaakvoerder<br>[Architectenatelier Vyvey & Partners] | Dhr. Paul Hermans          | 058/22.21.50<br>paul@architectenatelier.eu | ✓     |
| Architect<br>[Architectenatelier Vyvey & Partners nv]           | Dhr. Thijs Verhelst        | 058 222 150<br>thijs@architectenatelier.eu | ✓     |

**Bijkomend aanwezig op de vergadering:** Dhr. Frank Rouseré - ERA La Plage

Verslaggever:

Thijs Verhelst in opdracht van nv Architectenatelier Vyvey & partners, architect

#### 1. Documenten


##### 1.1. OVERHANDIGDE DOCUMENTEN

1.1.1. ARCH: Verslag vorige vergadering ~ Werfverslag 23: 15/04/24

##### 1.2. OPMERKINGEN OP VORIG VERSLAG

1. Opmerkingen op vorig verslag : nihil
2. Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet herhaald in huidig verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.
3. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.

## Opmerkingen

| Opmerking  | Omschrijving  |
|--|---|
| <b>DAKWERKEN</b>   |   |
| <b>24.1</b> Stelling gevelbekleding leien - Maison Blanche | In navolging op 22.2 merkt AN op dat dakwerken gezien ongunstige weer nog niet opgestart werden.  |
| <b>24.2</b> Herplaatsen tiratrex                           | <p>SYN merkt op dat er slechts maar 1 schouw in gebruik is; bij gevolg dient er dan ook maar 1 prefab schoorsteen element (Tiratrex) voorzien te worden. SYN bezorgd AN de positie van de schouw die in werking is. Overige elementen worden afgebroken en worden mee dicht gewerkt d.m.v. deksteen.</p>  |

## BUITENSCHRIJNWERKEN

### 24.3 Uitzetten deur - Technisch verdiep

In navolging op punt 23.4 | WV 23 merkt ARCH op dat indien dorpel vol ondersteunt wordt h: 3cm volstaat te plaatsen. AN geeft aan dat de ruwbouwopening zo net onder vloerplaat | afdek technisch verdiep komt. Bij gevolg zal er ifv realisatie opening verder geen linteel voorzien worden en past geheel buitendeur net in het wandvlak.



### 24.4 EPDM onder dorpel

Ifv realisatie "waterdichte bekuiping" voorziet AN om de EPDM slab (onder de dorpel) op de kopse zijde verder te verlengen.



## GEVELBEKLEDING

### 24.5 Brandwerende strook ~ rotswol | Voor- & Achtergevel

In navolging op punt 21.15 | WV 21 merkt ARCH op dat ifv brandwerende werking de rotswol stroken niet verticaal niet verankerd mogen worden d.m.v. gespoten PUR.

**24.6 Aanwerken  
deksteen buurperceel**

Ifv realisatie waterdichting wordt hoek dekstenen <> wandvlak mee aangezet in triflex. AN bespreekt met OA Dakwerken; koppelt mogelijkheden terug.



**24.7 Dichtwerken RWA  
buurperceel**

Resterende opening thv RW-afvoer wordt mee dicht gewerkt d.m.v. plooiwerk / profiel. AN toetst mogelijkheden af met AO en koppelt terug.





## 24.8 Montage beugel

AN merkt op dat de straatverlichting verder op de dijk behoorlijk breed ogen. Bij gevolg lijkt het er op dat de armaturen ifv montage in conflict komen met de (beperkte) ruimte tussen borstwering | Balkon.

*In kader van afspraak ter plaatse neemt ARCH aansluitend contact op met FLUVIUS. Contact persoon laat weten niet aanwezig te kunnen zijn eerst volgende vergadering. Merkt bijkomend op dat er een nieuw type armatuur voorzien zal worden die mogelijks smaller zal zijn dan wat op heden in het straat beeld hangt. Helaas zijn er hier verder op heden nog geen technische gegevens van beschikbaar. Om de werken niet verder in gedrang te brengen wordt afgesproken de beugel te verlengen voorbij de borstwering; dit door ofwel:*

*(1) De aanzet van de montage beugel te verlengen d.m.v. draadstangen. Deze (chemisch) te verankeren en uit te laten steken voorbij de Dekton. Configuratie gaten onderling te behouden; waarop vervolgens beugel verder op verankerd kan worden.*

*(2) D.m.v. inwendige buis de montage arm verder te verlengen*

*Mogelijkheden worden met AN eerst volgende werfvergadering overlopen ter plaatse.*



## 24.9 Leien buurperceel

SYN doet navraag of aansluitend de leien thv buurperceel mee vervangen kunnen worden. AN koppelt terug met OA Dakwerken & Stellingsbouwer. SYN merkt hierbij op dat onderbouw van laatste dakvlak in houtskelet opgetrokken is. Dient rekening mee gehouden te worden ivf plaatsing stelling (overbrugging).



Overbruggen houtskelet



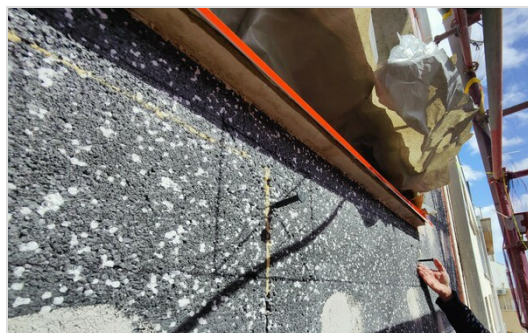
Leien staan reeds klaar

## BORSTWERING

### 24.10 OA BORSTWERING

AN toetst pos. montage blokken Borstwering | Achtergevel finaal af met OA Borstwering.

AN laat weten dat vanaf de stelling ivf positie ankerbeugels aangepast is aansluitend OA Borstwering van start kan gaan.



## SCHADE

### 24.11 Schade gemeld door eigenaars

App 101 ~ barst plakwerk int. rondom buitenschrijnwerk  
Woning go cart verhuur | glv ~ water infiltratie via barst  
Res. maison blanche | terrassen ~ borstwering; oorzakelijk verband  
Res. Les Amiraux | terrassen ~ Flex. RW-afvoer terug naar eigen dakvlak te brengen.  
*Reinigingen gevelvalk voorzien, rol dak bekleding verwijderen, opkuis terras vlak Les Amiraux,  
aanwerken cementering & dichting,*  
App 0503 ~ Beide hoeken raamtablet Kleine slaapkamer (af)gebroken.

## EPB-VERSLAGGEVER

### 24.12 Montageblokken Borstwering

Ifv gebruikte materialen / opname as-built | EPB dossier



## VEILIGHEIDSCOORDINATOR

### 24.13 Lijst onderaannemers

Stellingbouw - Kontrimo  
Buitenschrijnwerk - LDW  
Dakwerken - Jonckheere

*Aanvullend vult AN de lijst van OA's nog aan.*

### 24.14 VC

Inzake veiligheid wordt de aannemer verwezen naar de aparte verslagen van de VC welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de AN zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.

## STATUS PROJECT

### 24.15 Werken - in uitvoering tijdens de werfvergadering

Triflex - inpandige terrassen | Achtergevel

### 24.16 Geplande werken

**Week van 29 /04** | Afronden onderbouw ifv opstart Crepi  
- isolatie mech. te verankeren  
- opstart montage blokken ~ OA borstwering

### 24.17 Werken - Algemene toestand

Inrichten van de werf: Uitgevoerd  
Afbraakwerken gevel: Uitgevoerd  
Afbraakwerken overige: Uitgevoerd  
Reinigen balkonelementen: Uitgevoerd  
Betonrenovatie: Uitgevoerd  
Waterdichting balkonelementen: opgestart, L-profielen voorgevel en primer achtergevel  
Plaatsen isolatie en gevelbekleding: In uitvoering  
Plaatsen buitenschrijnwerk: nihil  
Elastische voegen en schilderwerken: nihil  
Borstwering & zichtschermen: nihil

### 24.18 weerverlet

vrijdag 20 oktober.  
donderdag 2 november  
maandag 20 november  
maandag 27 november  
maandag 18 december  
dinsdag 19 december  
woensdag 20 december  
donderdag 21 december  
vrijdag 22 december

ARCH vraagt aan AN de dagen ifv weerverlet stelselmatig door te geven.

### 24.19 Volgende bijeenkomst

Zonder tegenbericht volgende vergadering ingepland: 29/04 - 11u

## Documenten

| Omschrijving | Status | Datum | Verantwoordelijke |
|--------------|--------|-------|-------------------|
| Gevels       |        |       |                   |

## Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.