

Werfverslag 30 voor project: Zeedijk 365 | 8434 Middelkerke (BE)

1052ANW - Zeedijk 365, 8434 Middelkerke
 gevelrenovatie van de residentie Anita
 Zeedijk 365
 8434 Middelkerke (BE)
 Nummer: 1052ANW-30
 Datum: maandag, 10 juni 2024

Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Roger Cornelis	roger.cornelis@gmail.com	✗
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Etienne De Samblanckx	etienne.de.samblanckx@proximus.be	✓
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Lievin Vander Meeren	lievinus@gmail.com	✗
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. René Deleu	renedeleu@skynet.be	✗
Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage]	Syndicus - ERA laPlage	059/30.15.13 syndic@laplage.be	✗
Bouwheer, syndicus [ERA LaPlage]	Mevr. Nadia Adam	059 30 15 13 nadia@laplage.be	✓
Aannemer gevelwerken [Finishing bvba]	Dhr. Bart Frijters	0468 01 23 80 bart@finishingbv.be	✗
Aannemer, gevelwerken [Finishing bvba]	Dhr. Jurgen Boriau	jurgen@finishingbv.be	✓
Aannemer gevelwerken [Finishing Bvba]	Dhr. Gino Verwulgen	gino@finishingbv.be	✓
EPB-verslaggever & veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Bart Feys	0477 20 10 80 info@feysbvba.be	✗
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Mathias Polley	0484 42 01 11 verslagenmp@feysbvba.be	✗
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058/22.21.50 paul@architectenatelier.eu	✗
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv]	Dhr. Thijs Verhelst	058 222 150 thijs@architectenatelier.eu	✓

Bijkomend aanwezig op de vergadering: -

Verslaggever:
 Thijs Verhelst in opdracht van nv Architectenatelier Vyvey & partners, architect

1. Documenten

1.1. OVERHANDIGDE DOCUMENTEN

1.1.1. ARCH: Verslag vorige vergadering ~ Werfverslag 29: 03/06/24


1.2. OPMERKINGEN OP VORIG VERSLAG

1. Opmerkingen op vorig verslag : nihil

2. Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet herhaald in huidig verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.

3. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.

Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
RUWBOUW	
30.1 Triflex	<p>In navolging op punt 29.1 WV 29 werd opstand verlengd uitgevoerd; tot 3cm voorbij Dekton (afwerking)</p> <p>AN geeft ifv planning, afhankelijk van het weer, dat plaatsing Triflex in loop van volgende week beëindigd wordt. Afhankelijk van plaatsing borstwering zal Triflex (achtergevel) " van binnen uit ³ " geplaatst dienen te worden.</p> <p>³ ARCH merkt op dat voorkeur uitdraagt draagt plaatsing te voorzien vanop kant stelling. Vraagt het werk zo in te plannen ; kan slechts in uiterste nood van binnen uit te voorzien worden.</p>
	

GEVELBEKLEDING

30.2 Plafondvlak - Dekton

Afwerking plafondvlak - inkom wordt mee voorzien in Dekton (incl. isolatie & regelwerk). Via SYN wordt navraag gedaan indien wenselijke is de voeding van de verlichtingspunten te behouden. Indien gewenst kan verlichting mee ingewerkt worden in het voegspel van Dekton platen. Dient tijdig terug gekoppeld te worden.

In navolging op punt 29.3 | WV 29 wordt aangegeven dat er geen nieuwe verlichting voorzien dient te worden. Bij gevolg mag voeding thv plafond ook geëlimineerd worden.



30.3 Brandcompartimentering ~ Gevel

In navolging op 21.5 | WV 21 herhaalt ARCH dat, cf. de verdeling thv de achtergevel, de rotswol stroken ifv brandwerende compartimentering geveldelen nog voorzien dient te worden.

ARCH merkt opdat dat Rotswol over de volledige breedte van de gevel dient geplaatst te worden. Ook laatste 15 cm PUR dient vervangen te worden.



BUITENSCHRIJNWERKEN

30.4 Verschillende klinken

ARCH merkt op dat verschillende type klinken (binnen / buiten) gebruikt werden. Vraagt ifv gebruik de te smalle klinker te wijzigen tot uniform geheel.

In navolging op 29.11 | WV 29 laat OA buitenschrijnwerk weten dat de smalle klinken het gevolg zijn van bekomen vrijedoorloop - rolluiken.



30.5 Keuze afwerking buitenschrijnwerk

Keuze lijst afwerking raamkaders werd aansluitend op werfvergadering afgerond; alle partijen gaven hierbij hun keuzes door. Overzicht werd door SYB integraal doorgespeeld aan de AN + toegevoegd aan de globale keuze lijst.

In navolging op punt 29.14 | WV laat OA Buitenschrijnwerk weten dat nalevering - resterende ramen | achtergevel voorzien is in week 26 ; aansluitend wordt in die week de plaatsing ingepland.

30.6 Vulpaneel deur technisch verdiep

In navolging op punt 8.3 | WV 8 vraagt VME dat uitvoering in vol paneel dient voorzien te worden. AN doet het nodige.

In navolging op mail of buitendeur in draairichting gewijzigd kan worden wordt de vraag te niet gedaan gezien technisch niet mogelijk.



30.7 Afwerking buitenschrijnwerk - interieur

In kader van bevestiging keuze afwerking (MDF / PVC) buitenschrijnwerkschrijnwerk ~ interieur koppelt SYN de vraag opnieuw terug aan de eigenaars. Zonder tegenbericht, wordt tegen de volgende werfrondgang, in basis uitgegaan om afwerking in PVC te voorzien. Hierbij de (PVC) afwerking interieur over de volledige hoogte van rolluik bak te voorzien.

In navolging op 29.10 | WV 29 laat OA weten dat thv de rolluikbakken, gezien beperkte hoogte profiel, geen PVC over de volledige hoogte (++20cm) in opdek kan voorzien worden. Bijgevolg wordt een voorstel gedaan om de naden rondom aan te werken / te voorzien van een (pvc) profiel



30.8 Penanten - betonkolomen

In kader van afwerking - beton kolommen | Buitenschrijnwerk voorgevel volgt voorstel dit te voorzien in volpaneel meegaand met het buitenschrijnwerk. Beperkte dikte dient hierbij behoud van gebruik zichtschermen te kunnen waarborgen. AN geeft aan op heden, ifv uitvoering, max. 3cm spelling tussen wandvlak & zichtscher.



**30.9 Afwerking tablet |
Deur technisch verdiep**

Er wordt aan de binnenzijde een dorpel in blauwe harsteen voorzien; uitkragen waarbij bestaande plint verder wordt uitgedicht. Uitwerking zie principe schets.



DAKWERKEN

**30.10 Ventilatie
liftkamer**

Ten gevolgen van de nieuwe bekleding wordt de bestaande ventilatie opening (glasblokken) vervangen d.m.v. ronde afvoerbuis (incl. insectenhaas + elleboog ~ naar beneden gericht). Sectie verluchting te bepalen op basis van (type) machine kamer.



30.11 Planning

Ifv de dakwerken wordt er gevraagd naar de planning van de resterende openstaande punten. Hierbij opmerkelijk dat gezien gunstige weer voorkeur werd gegeven de gevel leien te plaatsen maar het dakvlak verder niet afgewerkt werd.



Zink profiel dient nog sluitend geplaatst te worden

PLEISTERWERKEN

30.12 Afwerking interieur - wandvlak

In navolging op de verplaatsing deuropening t.h.v. technisch verdieping wordt bekeken om wandvlak | int. af te werken. Daar waar er in het bestaande pleisterwerk haarschuren worden waargenomen wordt in overleg beslist het volledig wandvlak af te knippen en te voorzien van nieuw pleisterwerk.



BORSTWERING

30.13 Profiel | Borstwering

In navolging op punt 29.4 | WV 29 wordt voorstel naar aansluiting tegelvloer <-> borstwering besproken. In overleg wordt beslist de balustrade, waar tegen aangewerkt wordt, als referentie as te hanteren. Concreet wordt de tegelvloer in een rechte lijn aangewerkt tot "binnenzijde montage beugel". Daar waar de beugel onder het balkon komt ontstaat t.o.v. het glas (balustrade) een voeg van +- 1 cm. Eventueel binnensijpelen water kan hier langs balkonfront weg migreren.

AN geeft aan dat plaatsing tegels volgende week woensdag worden opgestart.



SCHADE

30.14 Schade gemeld door eigenaars

App 101 ~ Barst plakwerk int. rondom buitenschrijnwerk
Woning go cart verhuur | glv ~ Water infiltratie via barst
Res. maison blanche | terrassen ~ Borstwering; oorzakelijk verband
Res. Les Amiraux | terrassen ~ Flex. RW-afvoer terug naar eigen dakvlak te brengen. *Reinigingen gevelvalk voorzien, rol dak bekleding verwijderen, opkuis terras vlak Les Amiraux, aanwerken cementering & dichting*
App 401 ~ Venstertablet; eigenaar meld herstelling tablet zelf te voorzien.
App 0503 ~ *Beide hoeken raamtablet Kleine slaapkamer (af)gebroken.*
App 901 ~ toelichting zie 27.3

VEILIGHEIDSCOORDINATOR

30.15 Lijst onderaannemers

Stellingbouw - Kontrimo
Buitenschrijnwerk - LDW
Dakwerken - Jonckheere

Aanvullend vult AN de lijst van OA's nog aan.

30.16 VC

Inzake veiligheid wordt de aannemer verwezen naar de aparte verslagen van de VC welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de AN zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.

STATUS PROJECT

30.17 Werken - Algemene toestand

Inrichten van de werf: Uitgevoerd
Afbraakwerken gevel: Uitgevoerd
Afbraakwerken overige: Uitgevoerd
Reinigen balkonelementen: Uitgevoerd
Betonrenovatie: Uitgevoerd
Waterdichting balkonelementen: opgestart, L-profielen voorgevel en primer achtergevel
Plaatsen isolatie en gevelbekleding: In uitvoering
Plaatsen buitenschrijnwerk: nihil
Elastische voegen en schilderwerken: nihil
Borstwering & zichtschermen: nihil

30.18 weerverlet

vrijdag 20 oktober.
donderdag 2 november
maandag 20 november
maandag 27 november
maandag 18 december
dinsdag 19 december
woensdag 20 december
donderdag 21 december
vrijdag 22 december
maandag 10 juni

ARCH vraagt aan AN de dagen ifv weerverlet stelselmatig door te geven.

30.19 Werken - in uitvoering tijdens de werfvergadering

Buitenschrijnwerk - Voorgevel 3e verdieping
Triflex - Voorgevel 5e verdieping

30.20 Volgende bijeenkomst

Eerst volgende vergadering ingepland op: 17/06 - 11u.

Documenten

Omschrijving	Status	Datum	Verantwoordelijke
Gevels			

Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.