
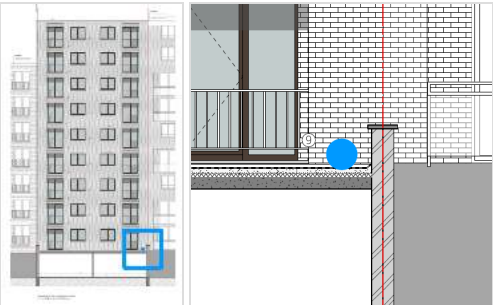


1052ANW - Zeedijk 365, 8434 Middelkerke

gevelrenovatie van de residentie Anita
Zeedijk 365
8434 Middelkerke (BE)

Staat van bevinding | Voorgevel - 27/06

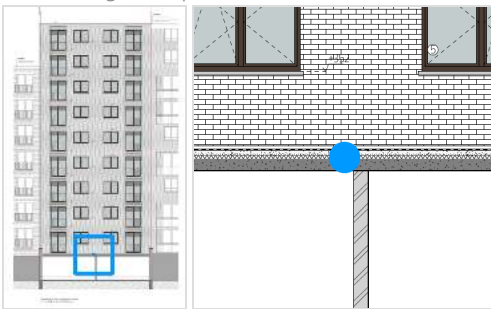
Opmerking	Omschrijving
DAKWERKEN	
<p>26 Afwerking te voorzien d.m.v. deksteen</p>	
<p>ANW_Achtergevel-BT.pdf</p> 	

28 Dakwerken nog uit te voeren - beoordeling volgt

Isolatie , koepels , ...



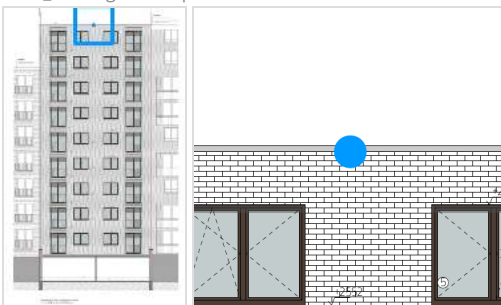
ANW_Achtergevel-BT.pdf



29 Bijwerken verschillende types dakrand



ANW_Achtergevel-BT.pdf

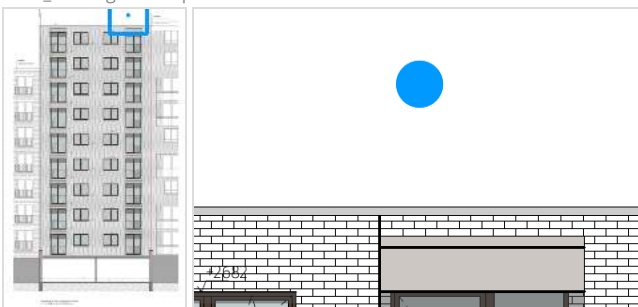


30 Afwerking dakwerken

In kader van openstaande wandvlakken vraagt ARCH asap de afwerking van de dakwerken te finaliseren.



ANW_Achtergevel-BT.pdf

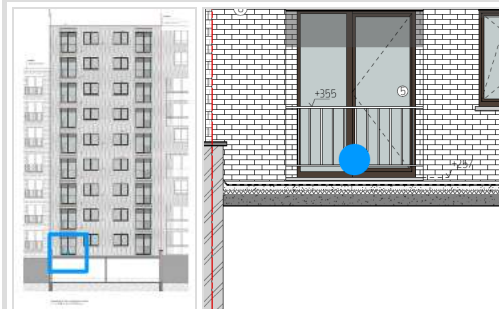
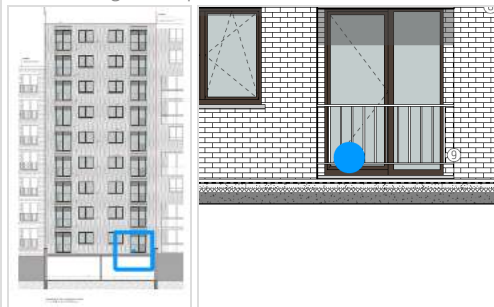


BORSTWERING

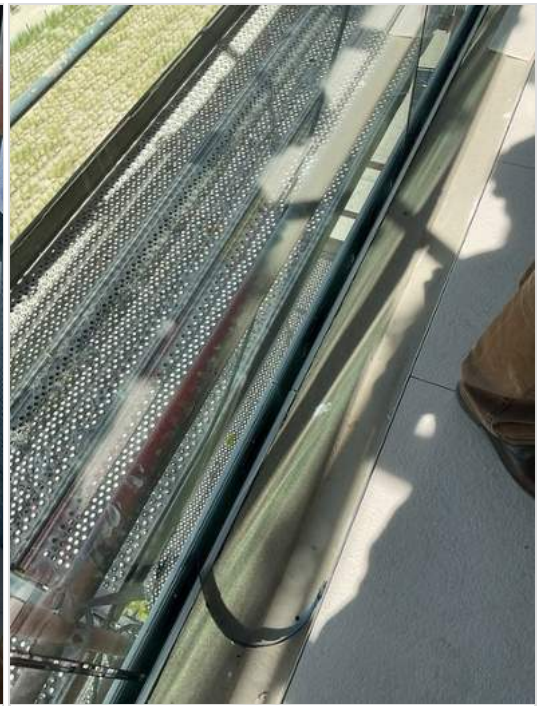
27 Borstwering nog te voorzien



ANW_Achtergevel-BT.pdf



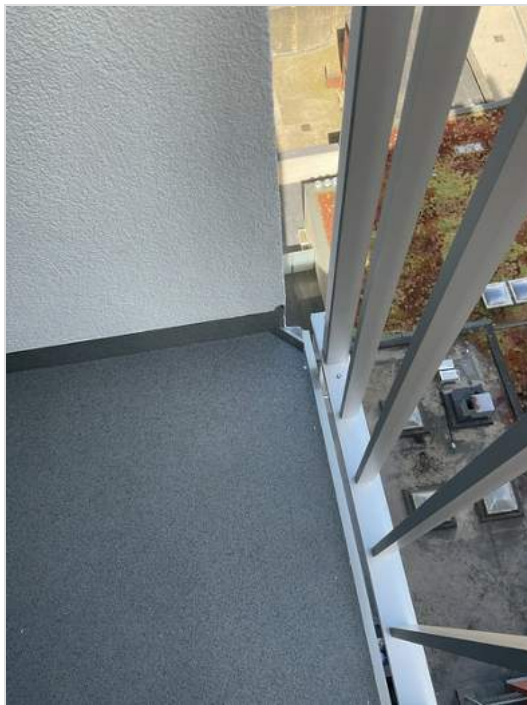
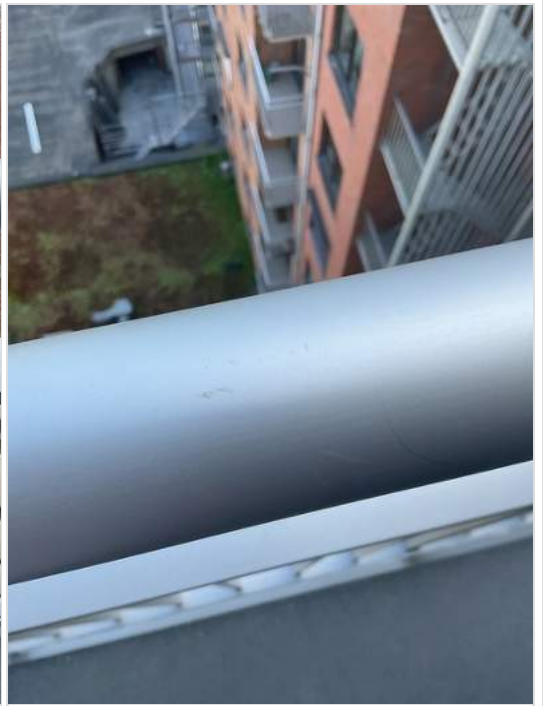
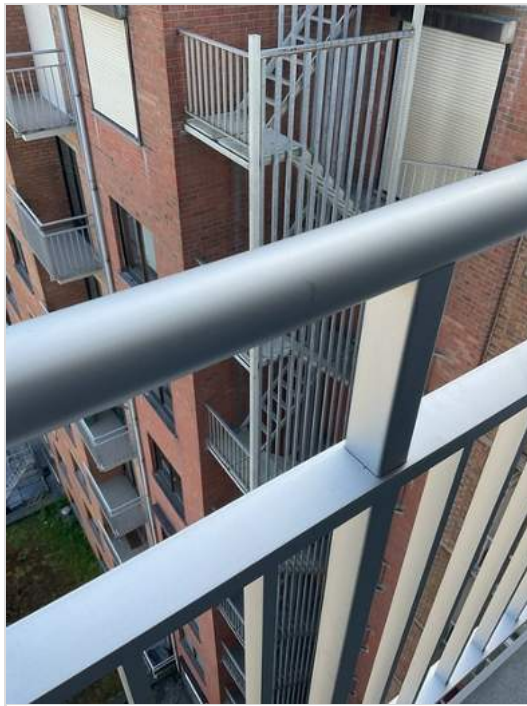
37 Algemeen: Afwerking borstwering nog te voorzien : U profiel + Rubbers



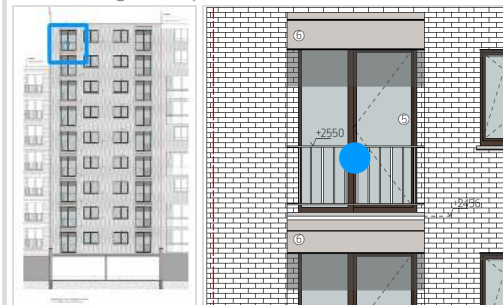
38 Algemeen; Nog te voorzien plaatsing: zichtschermen + afwerking sandwichpaneel (isolatie)



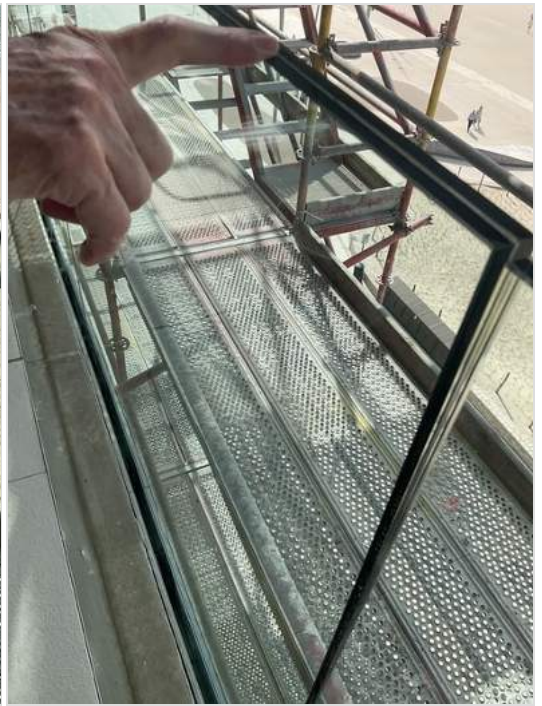
39 Retouche
borstwering te voorzien



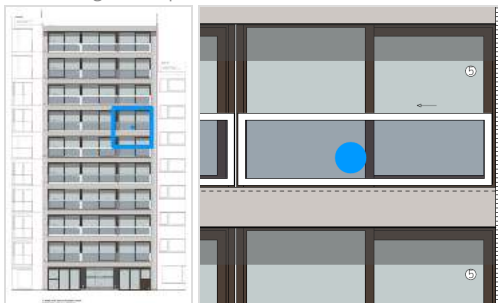
ANW_Achtergevel-BT.pdf



60 Kras op glas - 4e van rechts



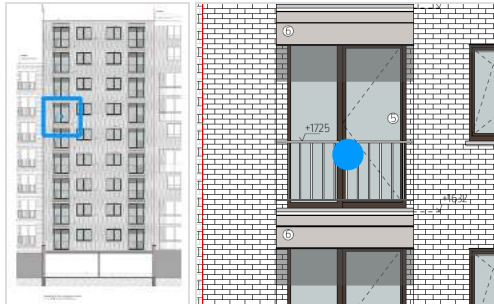
ANW_Vorgevel-BT.pdf



68 Bijwerken kras



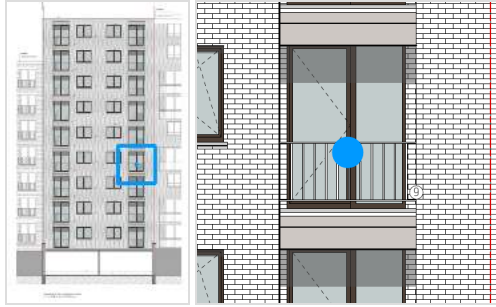
ANW_Achtergevel-BT.pdf



81 Bijwerken
beschadiging balustrade

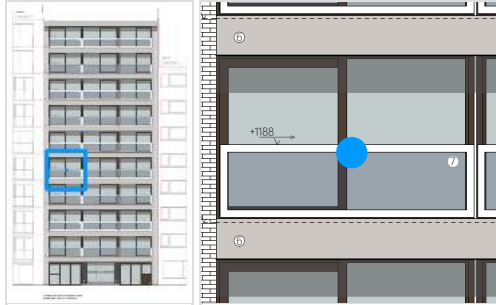


ANW_Achtergevel-BT.pdf



86 Bijwerken kras in glas

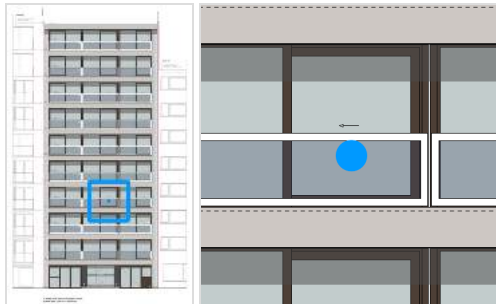
ANW_Voorgevel-BT.pdf



88 Bijwerken/
herstellen schade



ANW_Voorgevel-BT.pdf

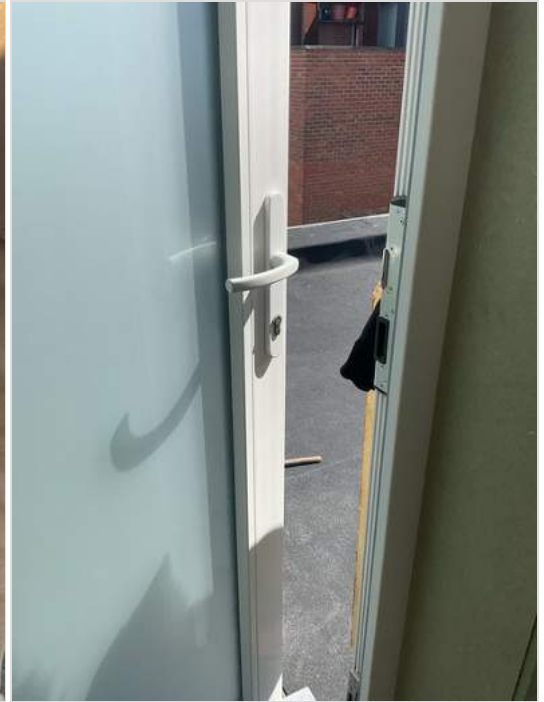


BUITENSCHRIJNWERKEN

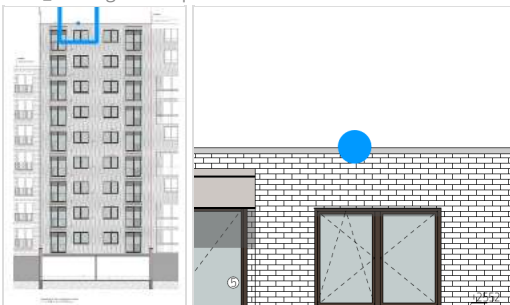
**32 Afwerking dorpel
nog te voorzien**

1 x sleutel wordt bij syndicus gehouden

1 x sleutel in sleutel kasjes; sleutel kastje nog te voorzien



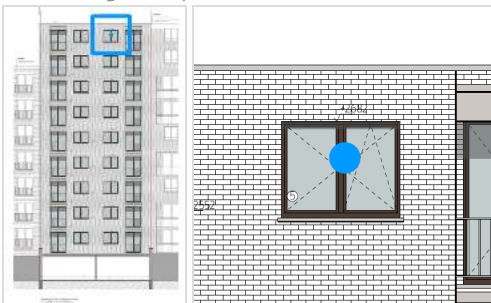
ANW_Achteregevel-BT.pdf



33 Schade bijwerken



ANW_Achtergevel-BT.pdf



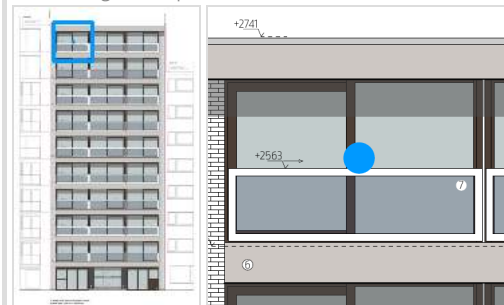
34 Algemeen: Vulpaneel
nog te voorzien; AN
voorziet in tussentijd een
voorlopige afwerking



35 Reinigen
buitenschrijnwerk



ANW_Voorgevel-BT.pdf



42 Algemeen: kitwerk thv bergingsdeur

43 Algemeen opkitten



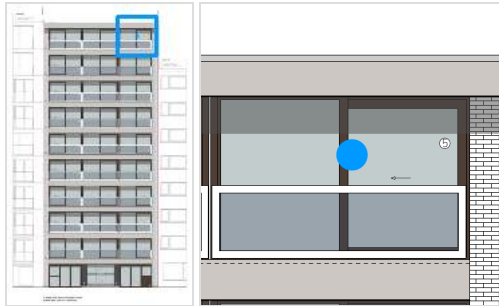
44 Algemeen: Opkitten buitenschrijnwerk <-> Crepi



47 Reinigen klink



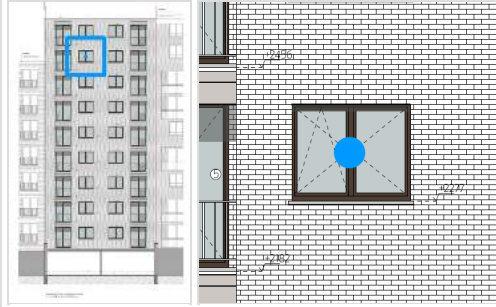
ANW_Voorgevel-BT.pdf



48 Retouche te voorzien



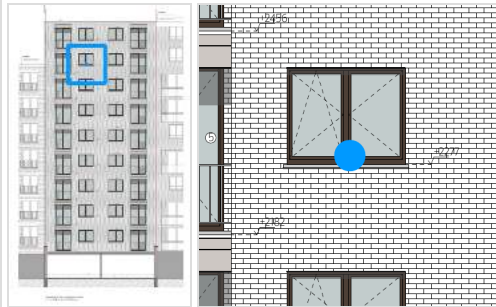
ANW_Achtergevel-BT.pdf



49 Kitwerk voorzien



ANW_Achtergevel-BT.pdf



50 Kabelgoot te voorzien



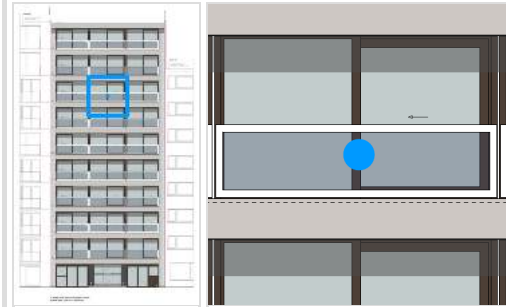
ANW_Voorgevel-BT.pdf



52 Opkuis te voorzien



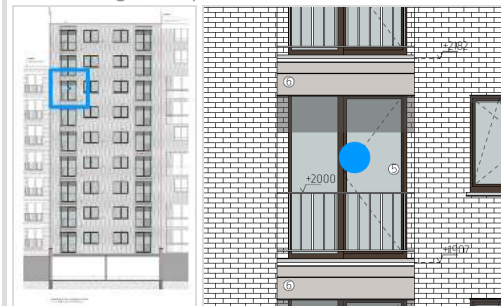
ANW_Voorgevel-BT.pdf



53 MDF omlijsting af te werken



ANW_Achtergevel-BT.pdf



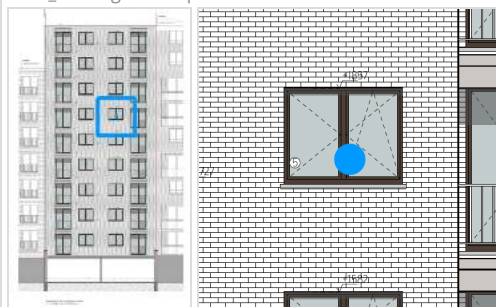
54 Algemeen: opkitten
venstertabletten



55 Bijwerken schade



ANW_Achtergevel-BT.pdf



57 Afwerking voorzien



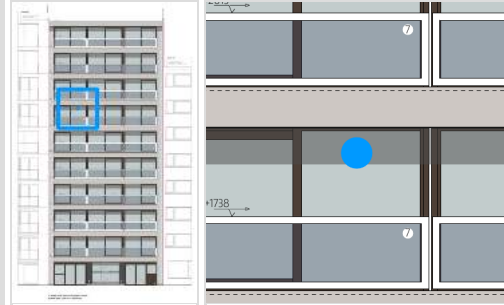
ANW_Voorgevel-BT.pdf



59 Epdm slabben
verkleven



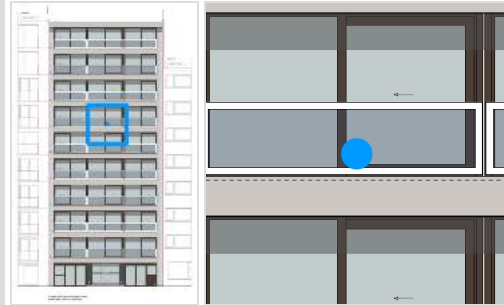
ANW_Voorgevel-BT.pdf



61 Afwerking te voorzien

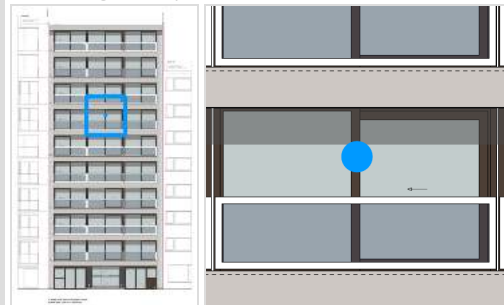


ANW_Voorgevel-BT.pdf



62 Buitenschrijnwerk bijregelen; piepende geluid

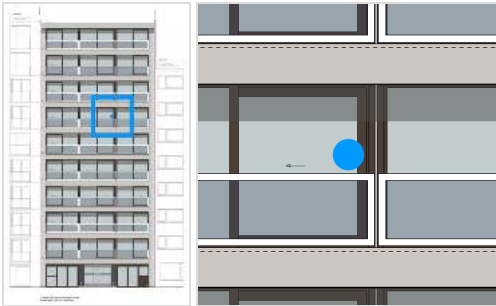
ANW_Voorgevel-BT.pdf



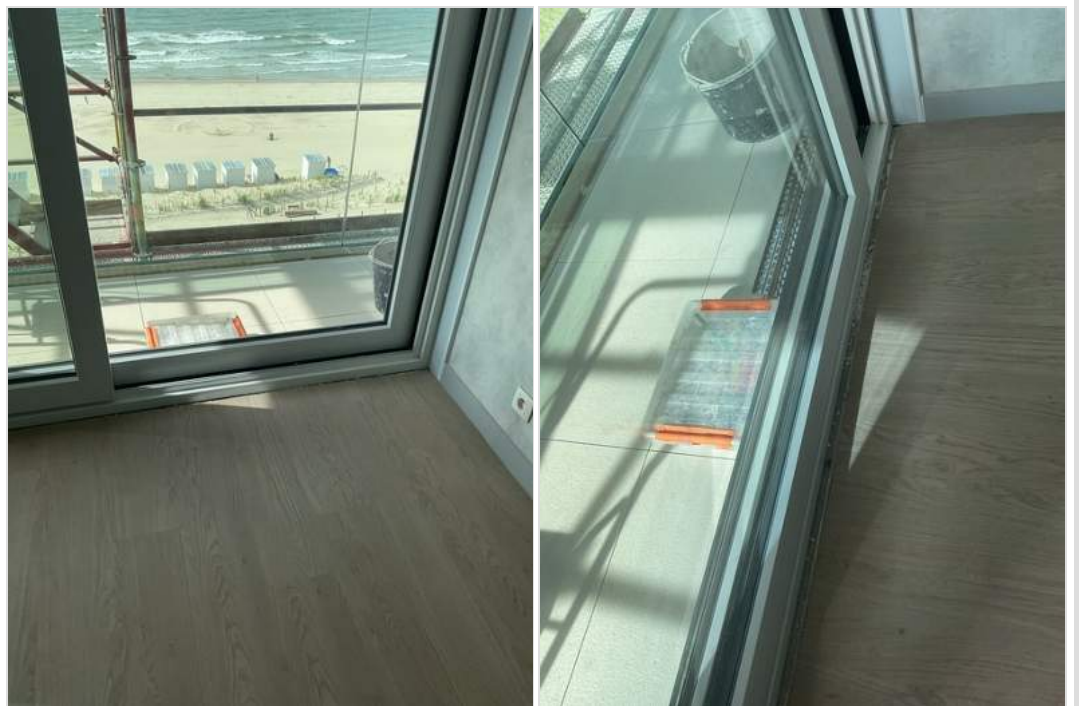
63 Afwerking te voorzien



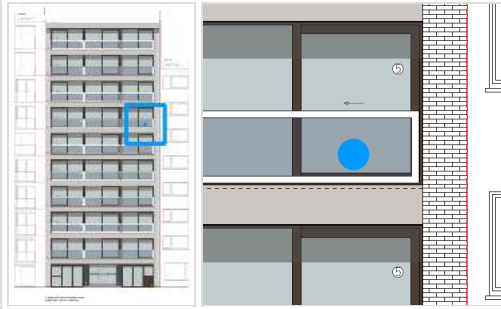
ANW_Voorgevel-BT.pdf



64 Afwerking te voorzien



ANW_Voorgevel-BT.pdf



65 Beschermfolie te verwijderen



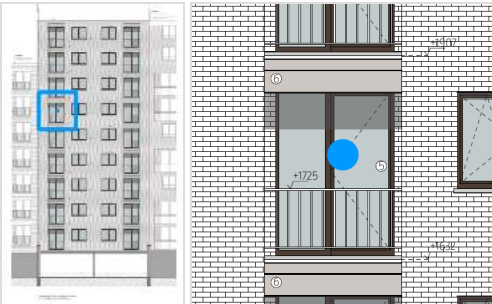
ANW_Voorgevel-BT.pdf



67 Afwerking kitwerk te voorzien



ANW_Achtergevel-BT.pdf



69 Algemeen: Kitwerk interieur nog te voorzien

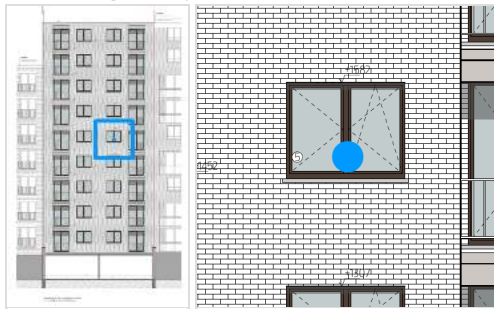


70 Buitenschrijnwerk
nog te voorzien

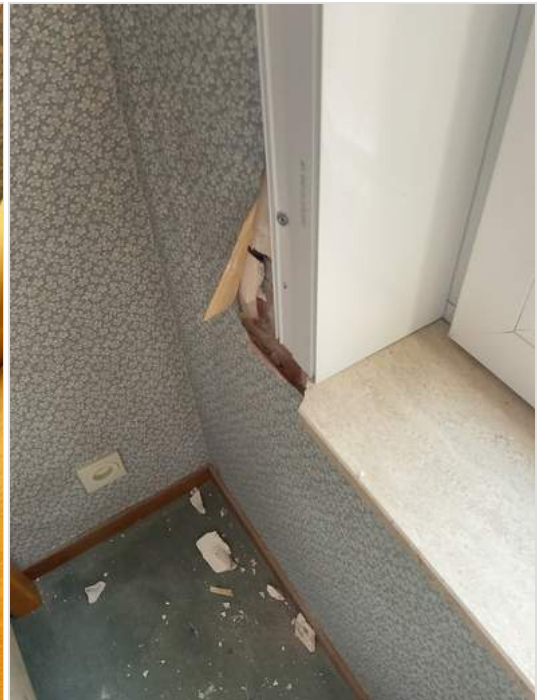
Vanaf raam partijen beschikbaar zijn koppelt AN plaatsingsdatum terug.



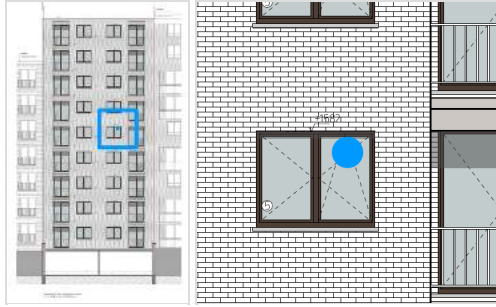
ANW_Achtergevel-BT.pdf



71 Herstel schade
venstertablet

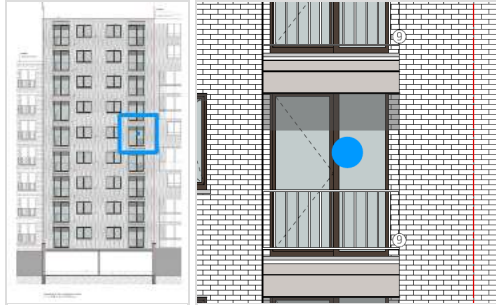


ANW_Achtergevel-BT.pdf



73 Bijregelen bergingsdeur

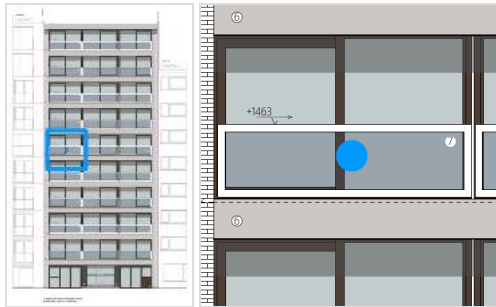
ANW_Achtergevel-BT.pdf



74 Afwerking binnen te voorzien



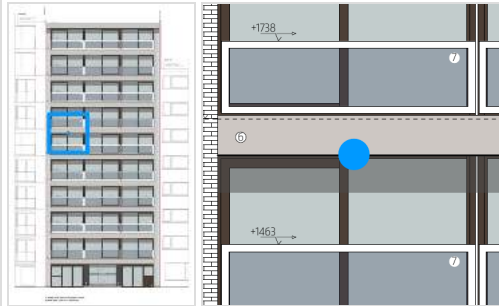
ANW_Voorgevel-BT.pdf



75 EPDM slabben te
verkleven

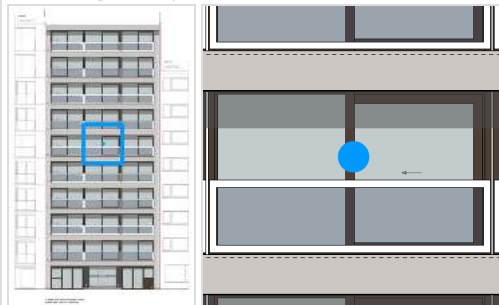


ANW_Voorgevel-BT.pdf



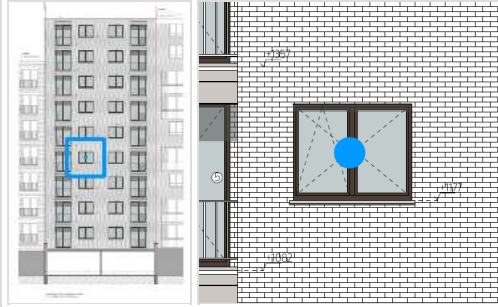
76 App. 0502 & 501 nog
te evalueren; op heden
geen toegang / er was
sleutel beschikbaar

ANW_Voorgevel-BT.pdf



78 Bijregelen

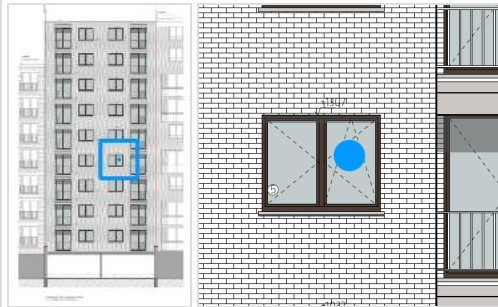
ANW_Achtergevel-BT.pdf



79 Bijregelen en afwerken



ANW_Achtergevel-BT.pdf



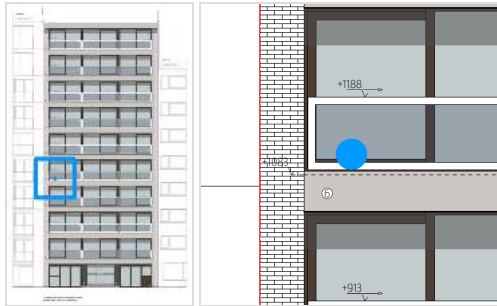
80 Algemeen: Binnenafwerken | achtergevel vanaf 4e verdieping nog te voorzien

82 Algemeen: Epdm - voorgevel vanaf 5e verdiep nog te verkleven

84 Verdichting nazien
epdm



ANW_Voorgevel-BT.pdf



85 Verkleven Epdm



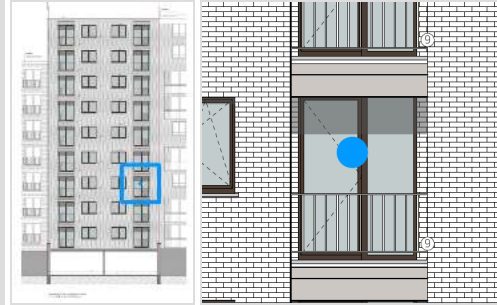
ANW_Voorgevel-BT.pdf



87 Nog te vervangen;
volgt later

AN koppelt aansluitend exacte datum nog terug.

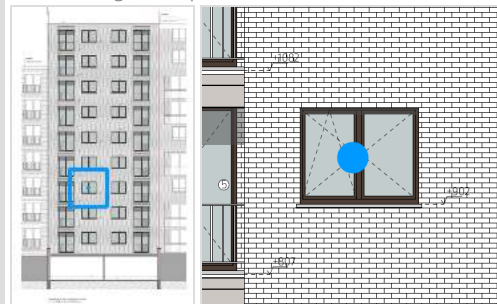
ANW_Achtergevel-BT.pdf



90 Bijregelen
buitenschrijnwerk

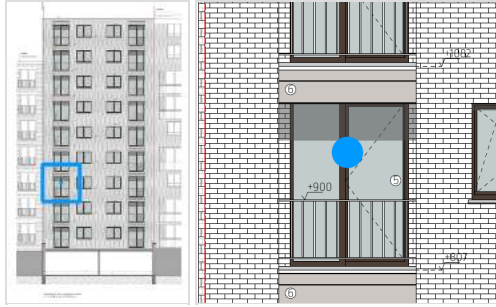


ANW_Achtergevel-BT.pdf



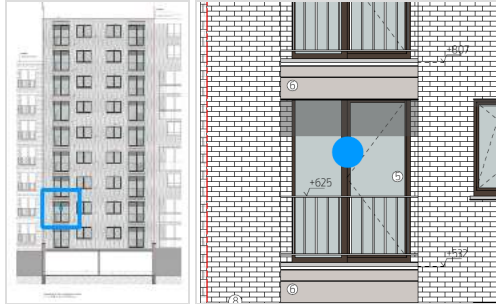
91 Bijregelen
buitenschrijnwerk

ANW_Achtergevel-BT.pdf

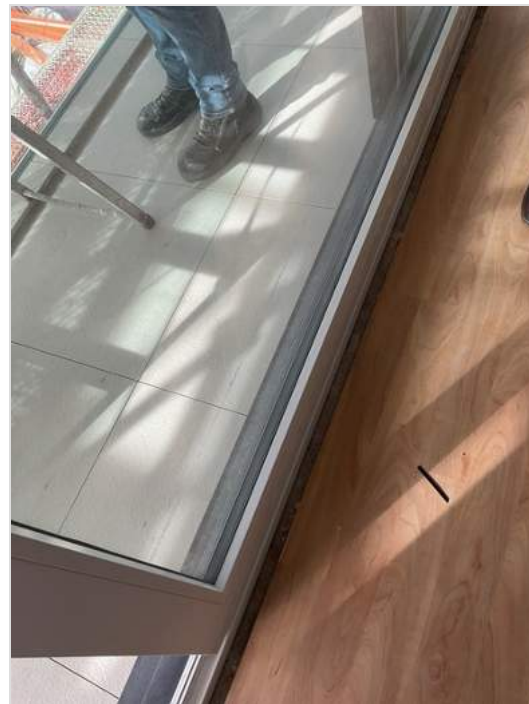


92 Bergingsdeur te behouden; nazicht stockage

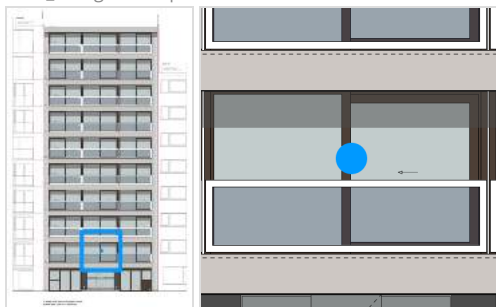
ANW_Achtergevel-BT.pdf



93 Reinigen



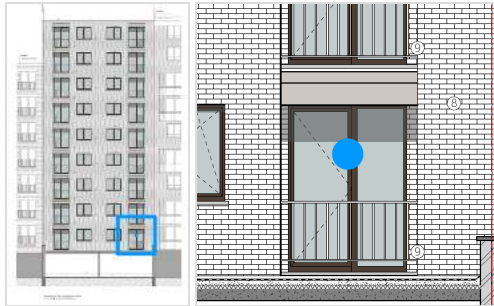
ANW_Voorgevel-BT.pdf



94 Berging deur nog te plaatsen



ANW_Achtergevel-BT.pdf



TERRASTEDEL

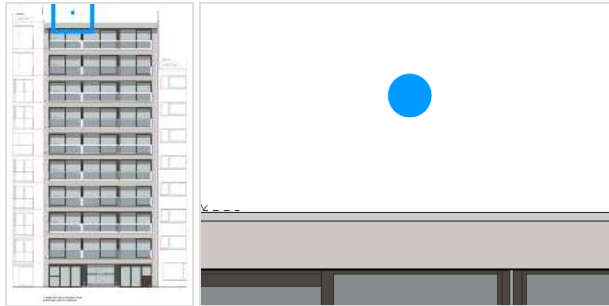
36 Algemeen:
Tegelvloer nog af te werken



45 Opvoegen tegels +
opkuis



ANW_Voorgevel-BT.pdf



89 Algemeen: opvoegen
terras nog te voorzien



96 Aanlevering tegels -
afwerking te voorzien

Ten gevolge van aanlevering tegels dient afwerking terrasvloeren nog voorzien te worden. AN voorziet in functie van gebruik terrassen een afgewerkt geheel / bescherming van scherpe profielen..

ALGEMEEN

41 Algemeen: Front plooierwerk - Aluform nog te voorzien

GEVELBEKLEDING

46 Algemeen: Opstop ankerpunten stelling



SCHADE

95 Schade gemeld door eigenaars

App 101 ~ Barst plakwerk int. rondom buitenschrijnwerk

Woning go cart verhuur | glv ~ Water infiltratie via barst

Res. maison blanche | terrassen ~ Borstwering; oorzakelijk verband

Res. Les Amiraux | terrassen ~ Flex. RW-afvoer terug naar eigen dakvlak te brengen. *Reinigingen gevelvalk voorzien, rol dak bekleding verwijderen, opkuis terras vlak Les Amiraux, aanwerken cementering & dichting*

App 401 ~ Venstertablet; eigenaar meld herstelling tablet zelf te voorzien.

App 0503 ~ Beide hoeken raamtablet Kleine slaapkamer (af)gebroken.

App 801: Venstertablet gebroken, grote rolluik gaat niet dicht - geleiders niet evenwijdig; rolluik komt bol te staan en blokkeert.

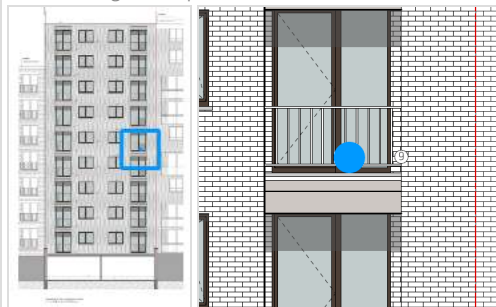
App 901 ~ toelichting zie 27.3

AFWERKING

72 Afwerkingsprofiel
voorzien ifv overgang
vloertypes



ANW_Achtergevel-BT.pdf



Documenten

Omschrijving	Status	Datum	Verantwoordelijke
Gevels			

Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.