

19/04/2022

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars ARCHIPEL, k. ridderdijk 49 te westende**

geeft verslag van de	algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op	zaterdag 16/04/2022 van 14h00 tot 15h30
op locatie	resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	358,00	9
	waren vertegenwoordigd	414,00	9
	waren afwezig	228,00	7
	totaal	1000,00	25

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr Ria Heymans
 Stemopnemer : Dhr Mark Balcaen
 Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 24/07/2021

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 28 & 29 (1/4/21-31/3/22) werden nagezien door Paul Heymans. Een verslag van de controle is beschikbaar op de webpagina van het gebouw.

Er zijn enkele rekeningen/boekingen te corrigeren :

- factuur Proximus (ref 3596 A29) heeft verdeelsleutel 2 terwijl het 1 moet zijn.
- Diezelfde factuur is beduidend duurder dan de andere omwille van heel wat connectie. Te onderzoeken.
- De indexering van de syndicusrekening is foutief waardoor voor de maanden 1,2 en 3 telkens 2,60 euro te veel is aangerekend.
- De unilaterale verhoging (indexering) van de administratiekosten van 150 naar 175 euro wordt niet aanvaard. De verhoging naar 175 euro per jaar is wel toegestaan vanaf 1/4/22. 25 euro zal gecrediteerd worden.

De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed (mits correctie van hetgeen voorafgaat) en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Rekeningcommissaris blijft Dhr Paul Heymans.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De vergadering verlengt de mandaten van Ria Van Assche-Heyman (0401), Mark Balcaen (0202) en Francois Januarius (0001) unaniem.

6. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Er dienen geen aanpassing aan het RIO te gebeuren.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * De verzachter uitschakelen rond 30/9 en terug inschakelen rond 31/3.
- * De laatste controle van de brandblussers dateert van 24/9/2021.
- * Met akkoord van alle aanwezigen zal een actuele lijst van de eigenaars mét vermelding van telefoon en mailadres in de niet publiek toegankelijke rubriek van de webpagina worden gepubliceerd.
- * In de trapzaal zijn 2 lampen stuk.
- * Problemen met ramen ? Contacteer De Burghgraeve - Aradec op 051.50.14.33

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 19/05/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 16/08/2022

voor de syndicus, Frank Rouseré

10 

Relevante stukken die verband houden met dit verslag staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/archipel.