

20/04/2024

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars ARCHIPEL, k. ridderdijk 49 te westende

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 20/04/2024 van 17h00 tot 18h25
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	310,00	6
	waren vertegenwoordigd	448,00	12
	waren afwezig	242,00	7
	totaal	1000,00	25

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr Ria Heymans
Stemopnemer : Dhr Mark Balcaen
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 15/04/2023

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Er is (nog) geen antwoord gekomen van DeLift op de vraag waarom de jaarprijs van het liftcontract veel meer is gestegen dan de index. Verantwoording gevraagd !

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 32 en 33 (04/2023-03/2024) werden nagezien door Paul Heymans.

Opmerkingen :

- Duiding gevraagd omtrent het supplement nachtophaling poetsdienst. Vroeger beperkt tot de zomer alleen, nu het ganse jaar door (*).
- Administratiekosten syndicus te veel gestegen : Zie agendapunt 5.
- Verantwoording gevraagd voor de abnormale stijging van het onderhoudscontract van de lift.

De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Rekeningcommissaris blijft Paul Heymans.

(*) respons Vermoclean :

Mijn vuilnismannen moeten nu op zondag avond vanaf 21 uur bruine zakken buitenzetten om de maandag morgen vanaf 5 uur opgehaald te worden.

Vandaar dit tarief . Op zondagavond .

Alsook voor PMD mag dit pas van 21 uur 's avond sluiten geplaatst worden . Vroeger mocht dit ook al van 16 uur.

De gemeente legt ons deze uren op en vroeger was dit enkel in de zomer .

Jammer genoeg kan ik niet anders dan dit door te rekenen.

5. administratiekosten

Na overleg wordt de stukprijs van een verzending afgeklopt op 3 euro waardoor de forfaitaire administratiekosten worden vastgelegd op 276 euro per jaar (16+26+25+25 keer 3 euro).

Per maand wordt dit 23 euro, telkens toegevoegd aan het maandelijks honorarium.

In dit forfait zitten portkosten, papier, postzegels, factuurafdruk en rekeningafschriften begrepen.

De webpagina van het gebouw is gratis.

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Francois Januarius (0001), Mark Balcaen (0202) en Ria Heymans (0401) worden unaniem verlengd.

7. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

8. Reglement van interne orde (RIO)

Unaniem akkoord tot toevoeging van "De syndicus is gemachtigd om bij een tijdelijk cashtekort tijdelijk geld bij het reservefonds te lenen."

9. Lift, negatieve keuringen > opgelost

De keuring van augustus 2023 was een A-attest.

De opmerkingen op de negatieve keuringen werden afgewerkt en opgelost.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Nihil.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 20/05/2024

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 20/08/2024

voor de syndicus, Frank Rouseré

Relevante informatie over deze en eerdere vergaderingen is gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/archipel.