

02/04/2024

Vereniging van Mede Eigenaars ARCHIPEL, k. ridderdijk 49 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 20/04/2024 om 17h00 (einde voorzien 18h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 15/04/2023

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 32 en 33, over de periode 01/04/2023-31/03/2024.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

Verhoging werkingsfonds : Bij een onvoorziene uitgave (oa liftkosten) blijkt het werkingfonds niet te volstaan. Daarom werd het werkingsfonds in A33 met 2.600 euro (100 euro per eigendom) verhoogd.

5. administratiekosten

De syndicus maakte voor alle gebouwen onder zijn beheer een analyse van de administratiekosten en stelde vast dat die voor Archipel hoger liggen dan de kosten die worden doorgerekend.

Onder de administratiekosten vallen postzegels, enveloppes, papier (oa rekeninguittreksel), copies en afdrukken. De webpagina is kostenloos.

- verzending dagordes : 16 stuks aan 5 euro : 80 euro

- verzending verslagen : 26 stuks aan 5 euro : 130 euro

- afrekeningen : 2 keer 25 stuks aan 5 euro : 250 euro.

Samen 460 euro, gedeeld door 12 = 38,33 euro.

Vanaf 1/1/2024 wordt maandelijks 38 euro (ipv 15,52 euro) aangerekend. Dit is 1,46 euro per eigendom.

Ratificatie.

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Francois Januarius (0001), Mark Balcaen (0202) en Ria Heymans 0401)

7. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

8. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

Verzoek van de syndicus tot machtiging om bij een tijdelijk cashtekort tijdelijk geld bij het reservefonds te lenen.

9. Lift, negatieve keuringen > opgelost

De keuring van augustus 2023 was een A-attest.

De opmerkingen op de negatieve keuringen werden afgewerkt en opgelost.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Nadia Adam



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/archipel of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.