

26/09/2017

**Vereniging van Mede Eigenaars ATON, zwaluwenlaan 15 te middelkerke**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 14/10/2017 om 14h00 (einde voorzien 15h00)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde**

**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 15/10/2016**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 75 en 76, boekjaar 2016.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Bepalen welke kosten er gedragen worden door het reservefonds/werkingsfonds**

Sinds vele jaren worden kosten van investeringen en niet periodieke herstellingen gefinancierd met het reservefonds. Soms is dit een kwestie van subjectieve interpretatie. De syndicus verzoekt de vergadering een grensbedrag te bepalen waarboven een niet periodieke kost automatisch als investering moet worden aanzien.

**6. Verhogen van het werkingsfonds**

Het werkingsfonds bedraagt €10.000 en dient om de exploitatie kosten te betalen.

In de jaren 2016 en 2014 bleek die 10.000 Euro net niet voldoende en moest tijdelijk geld uit het reservonds worden opgenomen.

Een verhoging van het fonds met 2.000 Euro lost dit probleem op.

**7. Schouwen**

De ketel van appartement 0103 moet vervangen worden, conform de beslissing van de algemene vergadering van 2016 werd ervoor gekozen om een ketel van het gesloten type te plaatsen en de schouw dan aan te passen. Dit houdt in dat ook de andere eigenaars aangesloten op dezelfde schouw hun ketel dan moeten vervangen door een ketel van het gesloten type.

Er zijn drie schouwen.

De firma Brabants zou deze werken uitvoeren aan volgende prijs:

- Aanpassing per schouw: €2755 excl btw ( deze kosten zijn gemeenschappelijk)

- Drie ketels per schouw: €8040 excl btw

Wanneer we alle drie de schouwen in 1 keer laten aanpassen verkrijgen we een betere prijs:  
- Aanpassing van de drie schouwen: € 7440 excl btw  
- negen ketels: €20.225 excl btw

#### 8. Schilderen van de buitenkant van de appartementsdeuren in een frisser kleur

Appartementsdeuren zijn privaat. De buitenkant van deze deuren dient uniform te zijn.  
We kunnen een offerte opvragen om deze deuren gezamenlijk te laten schilderen en een betere prijs te verkrijgen.

#### 9. Plaatsen van een spiegel aan de uitrit van de garages

De uitrit van de garages is heel smal. Door het ophangen van een bolle spiegel zou het gemakkelijker zijn om de afstand tussen de auto en de muur te kunnen zien.

#### 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Ann Vanden Berghe

De rekeningcommissaris (Dhr Tony Van Asch) wordt verzocht de rekeningen na te zien.  
Er is geen raad van mede-eigendom.