

17/10/2017

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

### Vereniging van Mede Eigenaars ATON, zwaluwenlaan 15 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 14/10/2017 van 14h00 tot 16h10  
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	829.00	10
	waren vertegenwoordigd	40.00	2
	waren afwezig	131.00	3
	totaal	1000.00	15

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Van Asch  
Stemopnemer : Dhr De Paepe  
Secretaris : Mevr. Vanden Berghe

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 15/10/2016

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Uitvoering van de beslissingen :

\* Punt 10 : Eigenaars die elektriciteit nemen in de privatieve kelders en aangesloten zijn op de algemene teller, dienden een tussenteller te plaatsen of de elektriciteit rechtstreeks aan te sluiten op hun privatieve teller. Kelder nr 9 is nog steeds is aangesloten op de algemene teller.

\* Alle overige beslissingen werden uitgevoerd.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 75 en 76 werden nagezien door Dhr. Tony Van Asch.

De factuur van €312 voor herstel van de aflopen moet nog worden overgeboekt van het reservefonds naar de zichtrekening.

De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus. Rekeningcommissaris blijft Dhr. Tony Van Asch.

### 5. Bepalen welke kosten er gedragen worden door het reservefonds/werkingsfonds

De vergadering beslist unaniem dat alle kosten van niet periodieke herstellingen hoger dan €300 moeten gefinancierd worden met het reservefonds.

### 6. Verhogen van het werkingsfonds

Om te vermijden dat er geld uit het reservefonds moet worden genomen om de kosten te betalen, beslist de vergadering om een éénmalige verhoging van het werkingsfonds. Deze verhoging van €2000 ( volgens aandelen) zal gebeuren bij de eerstvolgende semestriële bijdrage.

## 7. Schouwen

De schouwen aan de landzijde zijn reeds aangepast. De eigenaars van de studio's en de appartementen aan de zeezijde wensen nog te wachten met de aanpassingen tot er zich een probleem voordoet. Doch 2 van de 3 eigenaars van de appartementen aan de zee kant willen toch overgaan tot de aanpassing indien de eigenaar van app 0201 ook akkoord is. De syndicus zal contact opnemen met deze eigenaar.

## 8. Schilderen van de buitenkant van de appartementsdeuren in een frisser kleur

De vergadering beslist unaniem om de appartementsdeuren niet te veranderen.

## 9. Plaatsen van een spiegel aan de uitrit van de garages

De vergadering beslist unaniem om een spiegel te plaatsen en een rij stenen te verwijderen, indien dit geen draagmuur betreft.

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- De inkomhal zou niet altijd netjes gepeetst zijn, de syndicus dient Vermoclean hierover aan te spreken.
- Rookmelders dienen aangebracht te worden in ieder appartement tegen volgend jaar. Het best kiest men voor rookmelders met een batterij met een 10-jarige levensduur.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 17/11/2017

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 14/02/2018

voor de syndicus, Ann Vanden Berghe

