

01/10/2018

Vereniging van Mede Eigenaars ATON, zwaluwenlaan 15 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 20/10/2018 om 10h30 (einde voorzien 12h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten. Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 20/10/2017

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag. Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 77 en 78, over boekjaar 2017. Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen. Deze werden nagezien door de heer Tony Van Asch, rekencommissaris.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Betonrot terrassen voor en achtergevel

De terrassen van de voor en achtergevel vertonen reeds meerdere plaatsen met betonrot.

Een voorstel voor herstel werd gevraagd aan de firma Betotec, bespreking.

6. Tweejaarlijks onderhoud van de verwarmingsketels: gezamenlijk of apart?

Twee prijsindicaties werden gevraagd: Lieven Lefevre wil geen offerte geven, hij heeft geen tijd. Patrick Coopman wil dit doen aan de prijs van €85 ibtw

7. Plaatsen van leuning in de traphal

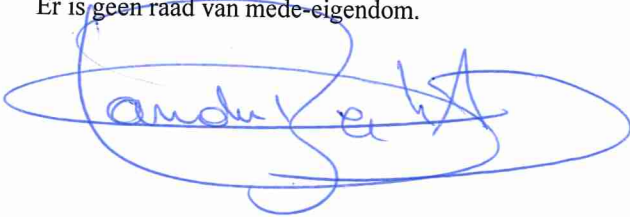
Mevrouw Vansteenkiste (app 0103) vraagt om een leuning te plaatsen in de traphal.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Ann Vanden Berghe

Er is geen raad van mede-eigendom.

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Ann Vanden Berghe', is enclosed within a large, hand-drawn blue oval.

01/10/2018

Association des Copropriétaires ATON, zwaluwenlaan 15 à middelkerke

vous invite à
qui aura lieu le
à l'endroit

une assemblée générale de propriétaires
zaterdag 20/10/2018 à 10h30 (fin prévue 12h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

ordre du jour

1. Composition du bureau

Désignation du président et comptage de voix. Le syndic sera secrétaire.

2. Validité de l'assemblée

L'assemblée est valable si plus de la moitié des propriétaires sont présents et/ou représentés et s'ils ont au moins la moitié des quotités. Si cette moitié n'est pas atteinte, l'assemblée sera valable si les présents et représentés disposent de plus que 75% des quotités.

3. Rapport de l'assemblée du 20/10/2017

Remarque, ajouts sur le rapport. Execution des décisions.

4. Vérification, approbation et décharge des comptes

Décomptes 77 et 78, période 2017. Explication éventuel par le syndic.

Contrôle des comptes.

Approbation et décharge.

Désignation d'un commissaire aux comptes pour l'exercice en cours.

En cas ou il y aurait des questions ou des remarques sur les comptes, veuillez les poser quelques jours avant l'assemblée afin q'une réponse correcte puisse être donné à l'assemblée.

5. Pourriture du béton au façade et terrasses

Les terrasses des façades avant et arrière montrent déjà plusieurs endroits de pourriture du béton.

Une proposition de réparation a été demandée à la société Betotec, discussion.

6. Entretien des chaudières: ensemble ou séparément?

Deux indications de prix ont été demandées: Lieven Lefevre ne veut pas faire d'offre. Patrick Coopman veut le faire au prix de 85 € ibtw.

7. Placer d'une rampe d'escalier dans le hal

Mme Vansteenkiste (app 0103) demande de placer une rampe d'escalier dans le hal.

8. Divers - propositions des propriétaires / locataires

Au cas ou vous ne pourriez pas assister à cette assemblée, faites-vous représenter par un copropriétaire ou une personne de votre choix. Vous trouverez un modèle de procuration sous ce pli.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées,
pour le syndic, Ann Vanden Berghe