

17/05/2022

Vereniging van Mede Eigenaars ATON, zwaluwenlaan 15 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een bijzondere eigenaarsvergadering
zaterdag 11/06/2022 om 10h00 (einde voorzien 11h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Renovatie van de gebouwschil

Op de vergadering van 16/10/2021 is beslist tot "een uitgebreide renovatie met isolatie en uitbreiding van de terrassen". Een technisch comité onder de eigenaars - Tony Van Asch (0303), Johan Denys (0401), Geert Degroote (0203) en André Depaape (0102) - heeft samen met architect Paul Hermans van architectenatelier Vyvey een renovatielastenboek opgesteld.

Dit lastenboek werd aanbesteed en leverde 3 offertes op :

- Vanbillemont uit Nieuwpoort : 527.000 euro
- Finishing uit Ruiselede : 509.000 euro
- Van Huele uit Oostende : 490.000 euro

In de prijzen zijn de BTW, de architecten- en ingenieurskosten inbegrepen.

Uiteenzetting van het lastenboek : welke werken worden voorzien.

- Renovatie met isolatie van de voorgevel
- Verdieping van de voorterrassen. Er komt +- 40 cm bij.
- Isolatie en herbekleding van beide zijgevels
- Renovatie met isolatie van het voordak onder het terras 0401
- Renovatie met isolatie voor- en achtergevel 0401
- Renovatie van de achtergevel met verdieping van de terrassen (+10 cm)
- Nieuwe verdichting (zonder isolatie) van de garagedaken

Bepaling van enkele keuzes :

- kleuren crepie
- natuursteen gelijkvloers
- balustrade types en kleuren
- bergingen (privatief) achteraan
- hanggoten aan terrassen achteraan
- vernieuwing ramen (privatief)
- andere ?

Keuze van aannemer.

Uitvoering van de werken : starten Sept 2023, einde Juni 2024.

Financiering van de kosten.

4. Diversen, voorstellen van eigenaars/huurlers

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Frank Rouseré

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/aton of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

