

04/10/2022

Vereniging van Mede Eigenaars ATON, zwaluwenlaan 15 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 22/10/2022 om 10h30 (einde voorzien 12h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 16/10/2021

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

Uitvoering van de beslissingen.

4. Verslag van de bijzondere vergadering van 11/06/2022

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

Uitvoering van de beslissingen.

5. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 85 & 86 (2021).

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

6. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Aanduiden van mandaathouder(s) voor het ondertekenen van het syndicuscontract.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

8. Brandveiligheid gebouw

Offertes voor plaatsen van branddeuren:

- Rovan: €630 ebtw
- Dewaele: €642 ebtw
- Sarrazijn: €723 ebtw

Offertes voor het plaatsen van noodverlichting:

- MI Projects: €3139 ebtw
- Sekura: €2168 ebtw

Offertes voor het plaatsen van rookmelders:

- ACS: autonome rookmelder €35/stuk ebtw
- Sekura: Optische rookmelder €26/stuk ebtw

Offertes plaatsen pictogrammen:

- ACS: €10/stuk ebtw
- Sekura: €5/stuk ebtw

Bespreken, beslissen en wijze van betalen.

9. Plaatsen van leuning in de traphal

Het plaatsen van een trapleuning is verplicht in het kader van de Vlaamse wooncode. Voor eigenaars die hun appartement willen verhuren zal deze trapleuning nodig zijn voor het bekomen van een positief conformiteitsattest.

10. Lift, risicoanalyse

De risicoanalyse van de lift geeft enkele, binnen de drie jaar, aan te passen opmerkingen.

Richtprijs De Lift €7612 ebtw

Bespreken, beslissen en wijze van betalen.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/aton of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.