

29/04/2024

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars BAHIA I, koning ridderdijk 7 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zondag 28/04/2024 van 10h00 tot 11h35
op locatie feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	655,00	14
	waren vertegenwoordigd	795,00	10
	waren afwezig	850,00	18
	totaal	2300,00	42

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Jaak De Flou
Stemopnemer : Mvr Chantal Durant
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 23/04/2023

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Opmerking bij de uitvoering : De syndicus zal nagaan of de uitvoering van het gewijzigde contract voor onderhoud van het gebouw met Vermoclean wordt nageleefd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 34 (2/23-1/24) werd nagezien door Chantal Durant
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
Rekeningcommissaris blijft Mvr Durant (0604).

Opmerking bij de modernisering van de liften, begroot op 10.266 euro. Het betreft hier niet een verbetering van de liftcabines, maar een aanpassing aan de opmerkingen van de risicoanalyse van 2018.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Chantal Durant (0604), Georges De Coster (0201) en Jaak De Flou (0902) worden unaniem verlengd.

6. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar.
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Met unanimité geeft de vergadering toelating aan de syndicus om tijdelijk bij het reservefonds te lenen als het werkingsfonds tijdelijk ontoereikend zou zijn.
Dit zal in het RIO worden opgenomen.

8. Inkom, opfrissingswerken

Na overleg blijken de meeste eigenaars tevreden te zijn met de inkom zoals deze momenteel is. Er is bijgevolg geen nood aan (mogelijks kostelijke) verbeteringswerken.

9. Clochard, ratten in de kelder en andere ongemakken

Het tapijt deels vervangen door een geperforeerde traanplaat zou mogelijks ontradend werken voor de dakloze die regelmatig in de inkom slaapt.

Het probleem met de ratten lijkt opgelost te zijn.

Het bundelen van papier in het vuilnislokaal vraagt om een oplossing.

Als de vuilniszakkenhouders genummerd worden en de vermelding "graag vullen in volgorde" erbij wordt geplaatst, dan zouden de zakken wellicht efficiënter gevuld worden.

10. Brandtrap

Afwachten wat de toekomst brengt...

11. Hoofdkraan water

Er is reeds opdracht gegeven voor plaatsing van een algemene afsluitkraan in de kelder nabij de drukverhogingspomp.

12. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

* De druk in de verwarmingsinstallatie zakt regelmatig en snel. Dit kan wijzen op een lek. Op te zoeken.

* Er zijn enkele koud- en warmwater meters te vervangen. Opdracht is gegeven van loodgieter Lieven Lefevre.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 29/05/2024

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 28/08/2024

voor de syndicus, Frank Rouseré

Relevante stukken die verband houden met deze en eerdere vergaderingen staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/bahia1.