

05/03/2022

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars BEAU SOLEIL, priorijlaan 6 te middelkerke**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 05/03/2022 van 14h00 tot 15h13
op locatie kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig		666,00	5
waren vertegenwoordigd		223,00	2
waren afwezig		111,00	1
totaal		1000,00	8

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr André Vanderhulst
Stemopnemer : Mevr H  l  ne Wilmet
Secretaris : Mevr Kyara Nicaise

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 07/03/2020

Er is   n opmerking over het poetsen (zie punt 11).

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 53, 54, 55 & 56 werden nagezien door Mevr H  l  ne Wilmet
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
Rekeningcommissaris blijft Mevr H  l  ne Wilmet

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

6. Vernieuwen vluchtdeur

De vluchtdeur op het 8ste is aan vernieuwing toe. De vergadering heeft beslist om voor de offerte van de firma Sarrazijn te gaan. De syndicus vraagt aan de firma om de buitenzijde van de deur in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk van de ramen te voorzien (RAL7035) alsook een noedkastje met sleutel naast de deur.

7. Globaal abonnement

De VME heeft bij telenet een globaal abonnement lopen voor de televisie. De vergadering beslist met meerderheid van de stemmen om dit abonnement niet meer te verlengen. (eindigt eind juli 2022)

8. Geuroverlast dampkappen

De vergadering vermeldt dat bij geurhinder de dampkap dient aangezet te worden. De vergadering besluit dat hieraan niets meer kan gedaan worden.

9. Inkomdeur: Badgesysteem

De vergadering beslist unaniem om het plaatsen van een badgesysteem niet te laten uitvoeren en het uit te stellen naar het moment waarop de deuren dienen vervangen te worden. Op dat moment zal het opnieuw besproken worden.

10. Reglement van interne orde (RIO)

Er zijn geen aanpassingen of toevoegingen voor het RIO.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

1) De tweede deur sluit moeilijk. De syndicus contacteerde Peter Depoorter om eens naar de pomp te kijken.

2) Poetsfirma Vermoclean levert geen goed werk. De syndicus vraagt offertes op bij andere poetsfirma's en zal deze naar de mede-eigenaars doormailen.

De frequentie van het poetsen:

De algemene vergadering beslist dat tijdens schoolvakanties er éénmaal per week dient gepoetst te worden, tussendoor éénmaal per twee weken. Het betreft de gang en de lift (de kelder jaarlijks). De paliers alsook de trappen hoeven niet door de firma gepoetst te worden.

3) Energiezuiniger verwarmen:

De vergadering heeft de mogelijke opties overlopen. Het voorstel na overleg met betrekking tot de vervanging van de accumulatiekachels is de firma Elkatherm.

Informatie hierover is terug te vinden op hun site:

<https://elkatherm-benelux.eu/nl>

Of u kunt de firma Elektro Power contacteren die dit soort toestellen plaatst:

info@elektropower.be

4) Respecteer uw onderburen, maak geen lawaai na 22h.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 05/04/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 05/07/2022

voor de syndicus, Kyara Nicaise



Relevante stukken die verband houden met dit verslag staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/BeauSoleil of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.