

13/02/2023

Vereniging van Mede Eigenaars BEAU SOLEIL, priorijlaan 6 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 04/03/2023 om 14h00 (einde voorzien 16h00)
kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 05/03/2022

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 57 - 58, over de periode 2022.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

8. Vluchtdeur 8ste verdiep

De nieuwe deur voor de vluchtweg is geplaatst in juni 2022.

9. Poetsfirma

Momenteel wordt het gebouw onderhouden door de firma Vermoclean. Op de vorige vergadering werd gezegd niet tevreden te zijn over deze poetsfirma. Momenteel betalen we een maandelijks bedrag van €293 aan Vermoclean. De syndicus vroeg offertes op aan twee andere poetsfirma's, beiden gaven een prijs per poetsbeurt:

- PMR Cleaning: €35 voor het poetsen van inkom tot en met lift en €80 voor het reinigen van de kelder.
- Van Gils: €40 voor de inkom en €150 voor het jaarlijks reinigen van de kelder

Bespreken en beslissen

10. Plaatsen van zonnepanelen op terras of op het dak

Is het plaatsen van zonnepanelen rendabel?

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Ann Vanden Berghe



Vergadering van 3/3/2002 besliste om een administratieve kost van 6,20 Euro per eigendom ten laste van de afwezigen aan te rekenen indien een vergadering niet kan doorgaan wegens onvoldoende quorum.

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/BeauSoleil of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.