

05/09/2022

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars BERNINA, distellaan 53 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
 die plaats had op zaterdag 03/09/2022 van 09h00 tot 9h45
 op locatie kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	240,00	3
	waren vertegenwoordigd	195,00	3
	waren afwezig	315,00	5
	totaal	750,00	11

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr Ingrid Bekaert
 Stemopnemer : Dhr Johan Ide
 Secretaris : Mvr Ann Vanden Berghe

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 04/09/2021

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 30 (01/07/2021 - 30/06/2022) werd nagezien door Dhr Johan Ide. De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris. Rekeningcommissaris blijft Dhr Johan Ide.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar.
 De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Het RIO dient aangepast te worden:
 - er is geen vuilnislokaal, iedere eigenaar/bewoners dient het vuilnis buiten te plaatsen op de dagen van de ophaling.

Noot: Het nieuwe RIO hangt op in de inkomhal.

7. Modernisatie van de inkom

De firma Delaere start de werken vanaf maandag 19 september. De syndicus zal de eigenaars op de hoogte houden van het verloop van de werken. Ter info: om een goede plaatsing van de vloer in de gangen te garanderen, zal de voordeur van ieder appartement even open moeten. De syndicus heeft van ieder appartement een sleutel zodat de eigenaars niet aanwezig hoeven te zijn.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

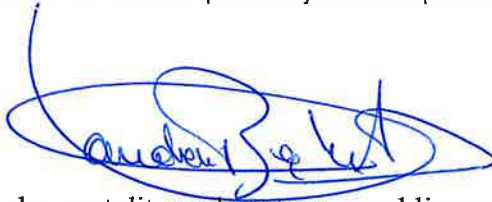
- De firma Sanders zal elk jaar voor het zomerseizoen preventief de riolering doorspoelen. Nogmaals een oproep aan iedere eigenaar/bewoner om geen olie, vet en vochtige doekjes in het toilet te gooien.
- Er zijn geen fietsen en elektrische steps toegelaten in het gebouw.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 05/10/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 03/01/2023

voor de syndicus, Ann Vanden Berghe



Relevante stukken die verband houden met dit verslag staan gepubliceerd op <http://www.laplage.be/syndic/bernina> of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.