

08/03/2022

Vereniging van Mede Eigenaars BIANCA, k. ridderdijk 3 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 26/03/2022 om 16h00 (einde voorzien 18h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 14/08/2021

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 82 en 83 (2021).

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit:

Chantal Spinoy (0302), Eric Verhoeven (0401), Harry Haverals (0101)

Het technisch comité:

Jean Marie Dedobbeleer (0303), Nic Vandendriessche (0902)

6. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

7. Dakisolatie

Een aangepaste offerte werd door de firma Servranckx opgemaakt met:

- Plaatsen van isolatie
- Plaatsen van EPDM dakdichting
- Plaatsing van nieuwe tegels
- Plaatsing van nieuwe ballustrades

Uitvoering vanaf 12/09/2022.

Kostprijs: €35818,69 ibtw. Financiering met het reservefonds.

8. Vernieuwen ramen

Er is onder de eigenaars heel wat interesse om de ramen collectief te vernieuwen. De heer Dobbelaere zal offertes hiervoor opvragen die we nadien aan de geïnteresseerde eigenaars zullen meedelen.

9. Schilderen sas- en appartementsdeuren

De schilderwerken werden uitgevoerd door schilder Boussekeyt. Kostprijs: €43 14

10. Fietslokaal

Er werd een inventaris opgemaakt van de eigenaars die wensen te betalen voor het plaatsen van fietsen in de fietsberging op het gelijkvloers. Slechts enkele eigenaars wensen hiervoor te betalen terwijl bijna iedereen er fietsen wilt plaatsen. Een andere oplossing dient gezocht te worden.

11. Opfrissen 10de verdiep

Muren schilderen en tapijt reinigen zal pas gebeuren na de werken aan het dakterras september 2022. De eigenaar van appartement 0103 wil hierbij helpen.

12. Kelderverlichting

Plaatsen van nieuwe verlichting met bewegingsmelder. Offerte werd gevraagd aan ML Project, maar nog niet ontvangen.

13. Plafonds van de terrassen

Vernieuwen of herschilderen van de terrasplafonds.

14. Liftproblemen - opfrissen van de liftkooi

Met regelmaat werd melding gemaakt dat de lift blokkeerde op gelijkvloers en 8ste verdiep. Een grondig onderhoud werd gedaan door de firma DeLift in december 2021 waarbij alle deurcontacten werden gereinigd. Zijn er sindsdien nog problemen?

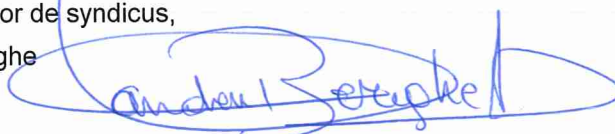
Verfraaijen van de liftkooi: nieuwe wandbekleding en nieuwe vloer. Dit punt werd al eens aangehaald op de vergadering van 2019 maar had toen niet genoeg draagkracht.

15. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/bianca of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.