

26/09/2022

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars BRANDING, k. ridderdijk 51 te middelkerke**

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 24/09/2022 van 11h00 tot 12h00
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig		2823,00	6
waren vertegenwoordigd		4821,00	8
waren afwezig		2356,00	5
totaal		10000,00	19

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Johan Browaeyts
Stemopnemer : Dhr Johnny De Troyer
Secretaris : Mevr. Ann Vanden Berghe

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 25/09/2021

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 61 en 62 werden nagezien door Dhr. Johan Browaeyts.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
Rekeningcommissaris voor het komende boekjaar is Dhr. Johnny De Troyer.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van de heren Johnny de Troyer (0201), Jef Steens (0801) en Johan Browaeyts (0901) worden unaniem verlengd.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Er zijn geen aanpassingen of toevoegingen.

7. Water in kelder - stand van zaken

De dienst riolen van Farys is ter plaatse geweest en een camera onderzoek uitgevoerd. Daaruit is gebleken dat er een barst in de riool onder de zeedijk zit.
Gemeente Middelkerke is komen kijken maar is van oordeel dat het niet te bewijzen valt dat de waterinfiltratie van de gebroken riool komt en sluiten het dossier af. Gemeente Middelkerke heeft de riool helemaal doorgespoeld. Het dossier bij Ethias wordt heropend waarbij Ethias Farys aangetekend ingebreke stelde. Farys dient op zijn beurt de gemeente in gebreke te stellen.
Momenteel blijft de kelder droog.

8. Gevel restauratie

Na overleg met de raad werd beslist om geen gevelonderzoek uit te voeren maar de firma Saey te vragen om lokaal herstel uit te voeren. De werken zijn uitgevoerd en gefinancierd met het reservefonds (€11.315).

9. Afbraak buurgebouw Royal Navy - schades

De Royal Navy is afgebroken en de heropbouw gestart.

De syndicus heeft de bouwheer aangeschreven dat er aan de gemene delen schades zijn vastgesteld. Alle eigenaars die schade in hun appartement hebben vastgesteld, dienen hiervan de syndicus op de hoogte te stellen. Nadien zal alles gebundeld worden en , na afloop van de bouwwerken, doorgegeven worden aan de verzekering.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

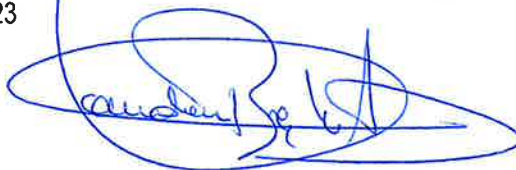
Lift: deurpompen dienen nagezien te worden, op het 3de verdiep blijft de deur soms openstaan. Oproeplichtjes op 3de en 7de dienen vervangen te worden.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 26/10/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 24/01/2023

voor de syndicus, Ann Vanden Berghe



Verdere relevante informatie op www.laplage.be/syndic/branding.