

Frank Rouseré

Van: Marcelino Vanleynseele | Terry & Partners <Marcelino@terrynextpert.be>
Verzonden: zondag 18 augustus 2024 12:28
Aan: 'experts.be@dekra.com'; Steve Billiaert (steve@buronova.be)
CC: schade@baloise.be; Frank Rouseré; Mathieu DEBUCKE
Onderwerp: FW: uw ref : TP2309241.MVL_M - B2346246 - 24.0070-EX / SB - 24E000808 - 23/1036
Bijlagen: ruwbouw.pdf; facturen willaert.pdf; uitgaand mailverkeer naar Willaert.pdf; Westende, Royal Navy - Branding; 240612 _ UIT - V.pdf

Geachte
Beste

Wij komen terug op in rand vermeld dossier en ons eerder schrijven aan de bouwheer.

Uit de stukken die wij mochten ontvangen blijkt dat :

1. De schade aan de inkomhal van de linker buur is ontstaan tijdens de ruwbouwwerken
Vervolgens is toe te schrijven aan DERAEDT BV.
2. De waterschades te wijten zijn aan WILLAERT daar zij niet tijdig het dak hebben afgewerkt.

De stukken die wij mochten ontvangen in bijlage.

Gezien het hier allemaal over foutschade met duidelijke aansprakelijkheid, vernemen wij graag dringend per kerende de visie en regelingsbereidheid van de betrokken partijen.

De naburen, schadelijders, dringen immers aan op schadevergoeding.

Met vriendelijke groeten,
Bien à vous,

Marcelino
VANLEYNSEELE

EXPERT – BESTUURDER – GERANT
T [+32\(0\)499 763 629](tel:+32(0)499763629)

tp
TERRYIN — PARTNERS

Headquarters – Kruishoutemseweg 179 – 8790 WAREGEM
Administration – Drève Gustave Fache 3/6 – 7700 MOUSCRON
T + [32 \(0\) 56 37 17 20](tel:+32(0)56371720) – info@tenp.be – [route](#) - [disclaimer](#)

TENP.BE

Van: Info | Terry & Partners <Info@terrynextpert.be>
Verzonden: zondag 14 juli 2024 9:39

Aan: Marcelino Vanleyensele | Terry & Partners <Marcelino@terryexpert.be>

Onderwerp: FW: uw ref : TP2309241.MVL_M

Met vriendelijke groeten,
Bien à vous,

Ann
BOUVYN

DOSSIERBEHEERDER – GESTIONNAIRE

T [+32\(0\)56 37 17 20](tel:+32(0)56371720)



Headquarters – Kruishoutemseweg 179 – 8790 WAREGEM
Administration – Drève Gustave Fache 3/6 – 7700 MOUSCRON
T + [32 \(0\) 56 37 17 20](tel:32(0)56371720) – info@tenp.be – [route](#)

TENP.BE

Van: Thierry Moerman <thierry@immolatelier.be>

Verzonden: zaterdag 13 juli 2024 15:20

Aan: Info | Terry & Partners <Info@terryexpert.be>

CC: Vanbesien Marjolein <Marjolein.Vanbesien@vanbreda-missinne.be>; nickolas (nickolas@vulsteke.be)
<nickolas@vulsteke.be>

Onderwerp: uw ref : TP2309241.MVL_M

Geachte,

Naar aanleiding van Uw schrijven dd 12/06/2024 bezorgen wij U hierbij de gevraagde informatie.

- 1) Schade inkomhall Branding is niet ontstaan tijdens de afbraakwerken. In de plaatsbeschrijving van na de afbraak is geen melding van schade wel in de plaatsbeschrijving na ruwbouw.
- 2) In bijlage contract met ruwbouwaannemer. Zie artikel 9 op pagina 5.
- 3) Tijdenlijjn :
 - Aannemer Deraedt is klaar met dak in maart 2023
 - Dakwerken Willaert plaatst eind maart 2023 de leien op de zijgevels (zie factuur in bijlage)
 - In mei 2023 wordt na veelvuldig aandringen dampscherm geplaatst op hoofddak (zie factuur in bijlage)
 - Dakterrassen blijven achter. Hier wordt regelmatig aangedrongen om dit te dichten. Willaert blijft in gebreke. (zie divers mailverkeer)
 - Regenwaterafvoer in PE zit in lot van aannemer Deraedt. Ziet dit niet zitten en wordt aan Willaert gevraagd. Uiteindelijk uitgevoerd door Sanitair Vermote omdat het maar bleef duren.De waterinfiltratie is volgens mij compleet toe te schrijven aan Dakwerken Willaert.

Begeleidend architect : Faset BV, architect Rik Verlinde uit Koekelare.

Ik hoop dat U hiermee verder kan.

Met vriendelijke groeten



Thierry Moerman

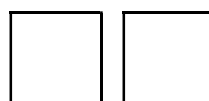
Verkoop - Nieuwbouw
BIV 502 698

T: 059 30 54 60

E: thierry@immolatelier.be

A: Henri Jasparlaan 185 / 8434
Westende

immolatelier.be/nl



Please consider the environment before printing this email