

20/08/2018

**Vereniging van Mede Eigenaars BYBLOS, k. ridderdijk 39-40 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 15/09/2018 om 16h00 (einde voorzien 17h30)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## **dagorde**

### **1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

### **2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

### **3. Verslag van de vergadering van 16/09/2017**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

### **4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 60 en 61, over de periode 01/07/2017 - 30/06/2018.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

### **5. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

### **6. Dakuitbouw gelijkvloers : dakdichting vernieuwen?**

De achtergevel van de gelijkvloerse verdieping staat steeds nat. De dichting van het dak van de achter uitbouw is volledig versleten. Vermoedelijk schuilt daar het probleem. Bespreking.

### **7. Ventilatieprobleem kelder**

Vorig jaar werd beslist om in de privatieve kelder van appt. 1001 een gat in de muur te kappen om een ventilatierooster te plaatsen. Dit om een betere luchtcirculatie en lagere luchtvochtigheid te bekomen in de bergingsruimte. Gezien het ingrijpend karakter van deze operatie, heeft de syndicus eerst een meting van de luchtvochtigheid uitgevoerd en de gemeten waarden waren normaal voor een berging. Is de muffe geur nog aanwezig en is ze in die mate storend om dergelijke werken te verantwoorden?

## 8. Waterverzachter: vernieuwd

De filter van de oude waterverzachter was afgebroken, waardoor er hars in de leidingen terecht kwam. Om verdere verspreiding te voorkomen werd hij afgekoppeld. Vercalo, die het onderhoud doet van de waterverzachter, gaf ons een prijs voor herstelling en vervanging. De prijs voor beide opties was quasi gelijk, waardoor geopteerd werd voor vervanging (€ 2212 incl btw).

Vercalo heeft het nieuw zoutvat nog niet aangesloten omdat de vorige nog vol zat. **GELIEVE HET ZOUTVAT NIET MEER BIJ TE VULLEN**, zodat de nieuwe kan worden aangesloten.

Nadien dient het lokaal, met ondermeer nog de elektriciteitstellers, eens grondig aangepakt te worden.

## 9. Drukverhogingspomp: vernieuwing?

De huidige pomp staat er al sinds de oprichting van het gebouw. Verschillende eigenaars maken melding van drukverlies, met temperatuurschommelingen van het water tot gevolg. Een vernieuwing dringt zich op. Bespreking.

## 10. Opfrissen inkom, afvallokaal en schilderen liftdeuren

Dit is een terugkerend punt van voorgaande vergaderingen. Charles De Sneyder (0302) en Karel Van Den Bergh (1002) hadden zich hiervoor geëngageerd, maar zijn er door omstandigheden niet toe geraakt. Voorstel om een schilder opdracht te geven zowel inkom, afvallokaal als de liftdeuren op elk verdiep eens een likje verf te geven.

## 11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Vraag om rolluiken te mogen bevestigen aan de ramen van de voorgevel.
- Verzoek om de deuren die toegang verlenen tot de trapkoker STEEDS dicht te houden (branddeuren) en geen voorwerpen te stallen in de gemeenschappelijke delen (evacuatiewegen).
- Gelieve glas naar de glascontainer te dragen (de locaties van de glasbollen staan aangeduid op de toegangsdeur van het vuilnislokaal). Afgedankt groot huisvuil naar het containerpark brengen (attest verkrijgbaar bij de syndicus)!
- Vraag om de timer van de trapverlichting en bordes van de lift na te kijken op tijdsduur en eventueel opnieuw af te stellen.

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Stijn de Kievith

Raad van mede-eigendom : heren De Charles Sneyder en Jean Vanderhaegen

