

27/08/2022

Vereniging van Mede Eigenaars BYBLOS, k. ridderdijk 39-40 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 17/09/2022 om 16h00 (einde voorzien 17h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Algemene van de vergadering van 18/09/2021

Overlopen verslag
Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Gevelrenovatie; algemene vergadering van 19/02/2022

Overlopen van het verslag van de bijzondere algemene vergadering.
Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Gestelde vragen bij opgemaakt EPC gemene delen.
Brief van de syndicus dd. 04/07/2022.
Er werd tot nu toe voor de volgende dekton platen gekozen: 9x Aeris wit en 6x Lunar wit.
Effectieve ondertekening contract met IBT, nieuw tijdschema voor de plaatsbeschrijving, voorbereiding en uitvoering van de werken.
Nieuw schema inzake financiering van de werken.

5. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 68 & 69 (1/7/2021-30/6/2022).
Eventuele toelichting door de syndicus.
Controle van de rekeningen.
Goedkeuring en kwijting.
Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.
Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.
Die bestaat momenteel uit Charles De Sneyder (0302) en Walter Van Thielt (0702)

7. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

8. De nutslokalen

Voorstel om

- * de kelder en het fietslokaal uit te rusten met 3 LED lichtpunten met sensor.
- * het water/electriciteitslokaal uit te rusten met 1 LED lichtpunt met sensor.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * Begin juli 2022 zijn er zijn enkele incidenten geweest met ongewenste indringers via de brandtrap. Op aanvraag van Charles is de politie tussengekomen.
- * Er is een risico-analyse uitgevoerd van de lift. De tweede al. Die bracht verschillende problemen aan het licht. Een analyse.

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Marc Vanoverschelde



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/byblos of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.