



VME residentie Byblos
Distellaan 34
8434 Middelkerke

Instructies omgevingsvergunning

Op 26/04/2022 werd u een omgevingsvergunning verleend tot renoveren van de voorgevel van de residentie Byblos, gelegen Koning Ridderdijk 39 - 40 .

Middels dit schrijven wensen wij u nog het volgende meedelen:

- In bijlage vindt u instructies inzake de aanplakking van de beslissing.
- In bijlage vindt u instructies inzake melden start en einde van de werken.
- In bijlage vindt u instructies inzake de dossierkosten.
- In bijlage vindt u instructies inzake actieve bouwcontrole.
- In bijlage vindt u instructies met betrekking tot de voorwaarden welke verbonden zijn aan de vergunning.





Instructies aanplakking beslissing omgevingsvergunning

De beslissing inzake de omgevingsvergunning dient te worden bekendgemaakt.

Mogen wij u vriendelijk verzoeken de volgende instructies strikt op te volgen:

- 1) In bijlage vindt u een gele affiche voor de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze affiche dient te worden uitgehangen **ten laatste op 10/05/2022.**
- 2) Deze affiche bekendmaking dient te worden aangebracht op een schutting, op een muur of op een bord dat aan een paal bevestigd is, op de grens tussen het terrein of de toegang tot het terrein en de openbare weg en evenwijdig met de openbare weg, met de tekst gericht naar de openbare weg en op een maximumhoogte van 2 meter.
De affiche is altijd goed leesbaar vanaf de openbare weg vanaf de aanvang van de aanplakking **én dit gedurende 35 kalenderdagen.**
- 3) U neemt een foto van de uitgehangen affiche.
- 4) Via het Omgevingsloket (www.omgevingsloket.be - dossiernummer OMV_2021196868) en bij het tabblad "Acties" – "De aanplakking van de beslissing werd gemeld" dient u deze foto op te laden (in pdf-formaat) alsook de datum in te vullen.
Aandacht: deze actie wordt pas zichtbaar nadat de beslissing is opgeladen in het Omgevingsloket (status = "Beslissing ter inzage").

OPGELET → HET NIET NALEVEN VAN DEZE INSTRUCTIES HEEFT ZIJN IMPACT OP EEN EVENTUELE BEROEPSPROCEDURE.





Instructies inzake melden start en einde van de werken

- U kan pas starten met de vergunde werken 36 dagen nadat u de beslissing hebt uitgehangen, tenzij iemand beroep aantekent.
- Daarna dient u de datum van de start (of einde) van de werken te melden via het Omgevingsloket → tabblad “Uitvoering” → “Acties” → “De start (of einde) der werken werd gemeld”.

OPGELET → Deze actie wordt pas zichtbaar na de 36° dag nadat u de actie “De aanplakking van de beslissing werd gemeld” hebt uitgevoerd !!!





Dossierkosten

Bij de afgifte of weigering van een vergunning zijn er dossierkosten (belastingen en retributies) verbonden welke door de bouwheer dienen te worden betaald. Gelieve dan ook de hieronder vermelde bedragen te vereffenen. Dit gebeurt ofwel door overschrijving op het rekeningnummer 091-0175308-58 (IBAN: BE95 0910 1753 0858; BIC: GKCCBEBB) van de gemeente ofwel in de ontvangerij van het gemeentehuis (bij voorkeur met Bancontact) met als referentie → **2022/6 – OMV 2021196868**

Belasting vergunning en aktename melding	25,00	€
Consignatie ontbrekende parkeerplaatsen	00	€
Waarborg openbaar domein	2500,00	€
Administratieve kosten openbaar onderzoek	420,00	€
→ Het totaal van de taksen bedraagt	2 945,00	€

VME residentie Byblos Distellaan 34, 8434 Middelkerke
Koning Ridderdijk 39 - 40
renoveren van de voorgevel van de residentie Byblos
2022/6
OMV_2021196868





Actieve bouwcontrole

Wij willen van de gelegenheid gebruik maken om een woordje uitleg te geven over wat het gemeentebestuur "actieve bouwcontrole" noemt. Actieve bouwcontrole wil zeggen dat er actief zal gecontroleerd worden of de uitgevoerde werken overeenstemmen met de goedgekeurde bouwplannen. Dit bezoek kan eenmalig zijn, maar ook gespreid over een langere termijn.

De actieve bouwcontrole heeft tot doel het aantal bouwovertradingen te verminderen én om de burger tegen zichzelf te beschermen: de vaststelling van een bouw misdrijf heeft immers ernstige en financiële gevolgen, tot en met het stilleggen van de werken.

Hou u dus aan de goedgekeurde bouwplannen. Wanneer zich wijzigingen mochten voortdoen, moet u zo snel mogelijk een aangepaste bouwaanvraag indienen bij de technische dienst.





Voorwaarden en/of lasten welke verbonden zijn aan de vergunning

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

Bij stedenbouwkundige aanvragen

- Wat betreft de gelijkvloerse bouwlaag dient de huidige lijnstelling te worden behouden (geen overschrijding van de bouwlijn).
- De voorwaarden in het advies van de Brandweer Middelkerke dd. 22/03/2022 dienen te worden nageleefd:
 - Er dient in contact gekomen te worden met de hulpverleningszone (brandweer.preventie@zone1.be) om de mogelijke problematiek van de tweede vluchtweg te bespreken.
 - De conformiteitsattesten inzake enkelwandige gevels moeten bij controle aan de brandweer overhandigd worden.
 - Er wordt rotswol met klasse A1 gebruikt, aldus de nota van de ontwerper. De nodige maatregelen moeten getroffen worden om de branduitbreiding via de gevelisolatie te beperken. Conformiteitsattesten moeten bij controle voorgelegd worden aan de brandweer. Aanbevolen Publicatie WTCB 'Brandveiligheid van gevels van gebouwen met meerdere verdiepingen' te volgen.
 - De conformiteitsattesten inzake de daken moeten bij controle aan de brandweer overhandigd worden.

Bijzondere milieuvoorwaarden

Niet van toepassing.

Vergunningstermijnen

De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur die aanvangt op de datum van de vergunning.

Volgende lasten worden opgelegd:

Niet van toepassing.

Met dit schrijven wensen wij u op de hoogte te brengen dat deze voorwaarden en/of lasten verplichtend zijn uit te voeren. Het niet naleven van deze voorwaarden heeft als gevolg dat de omgevingsvergunning ongeldig wordt en er sprake is van een onvergunde situatie.

Mogen wij u, in uw eigen voordeel, daarom ook met aandrang vriendelijk verzoeken de hogervermelde voorwaarden correct na te leven.

Alvast bedankt voor de medewerking.

