

Verslag 18.1438-13

Byblos

Renovatie voorgevel
Koning Ridderdijk 40
8434 Westende (BE)
Nummer: 18.1438-13
Datum: 21 juni 2024 10:00

Status werf

Plaatsen Dekton: zijstroken in uitvoering
Plaatsen balustrades: V1-V3 uitgeoerd

De werken zijn in de eindfase vertraagd door de **niet nagekomen leveringstermijn van** de onderaannemer Consentino voor de gevelbekleding (**Dekton**). Alle dektion bekleding werd uiteindelijk geleverd op donderdag 20 juni. IBT zal maximale inspanningen leveren om alle dektion-panels aan de voorgevel te plaatsen voor wegname stelling.





Verslag van werfvergadering 14/06 + 21/06 + plaatsbezoeken

De stelling wordt op vrijdag 28 juni afgebroken
27/06 om 08u00 rondgang op de stelling i.f.v. vrijgave steiger.

Verdere communicatie inzake de voorlopige oplevering volgt later.

Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.	Ontv.
SYN [Era La Plage]	Mevr. Nadia Adam	nadia@laplage.be	✗	✓
Veiligheidscoördinator [Feys bv]	Dhr. Bart Feys	info@feysbvba.be	✗	✓
Veiligheidscoördinator [Feys BV]	Dhr. Mathias Polley	0484/42 01 11 verslagenmp@feysbv.be	✗	✓
EPB-verslaggever [Feys BV]	Mvr. Katrien Morent	057/77 35 38 katrien.morent@feysbv.be	✗	✓
VME, Werkgroep	Dhr. Charles De Sneyder	charles.de.sneyder@telenet.be	✓	✓
VME, Werkgroep	Dhr. Lorenzo Lemant	lorenzo.lemant@gmail.com	✗	✓
VME, Werkgroep	Dhr. Walter Van Thielt	walter.van.thielt@gmail.com	✓	✓
VME, Werkgroep	Dhr. Pluym - Verhamme	pluym.verhamme@telenet.be	✗	✓
Syndicus [ERA, la Plage]	Dhr. Frank Rouseré	059301513 frank@laplage.be	✓	✓

Studiebureau [Studiebureau ABG]	ing. Koen Gheysens	0479 23 80 84 koen@abg.be	✗	✓
Studiebureau [Studiebureau ABG]	ing. Mathias Smekens	0474 13 37 07 mathias@abg.be	✓	✓
Hoofdaannemer, Projectleider [IBT]	Dhr. Kristof Reynaert	0478 99 00 65 kristof.reynaert@ibtbouwtechniek.be	✗	✓
Werfleider [IBT]	Jesper Deraedt	0499 / 08 30 00 jesper.deraedt@ibtnv.be	✓	✓

Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving	Verantwoordelijke
Opmerkingen vorig verslag		
• Vorig verslag [1.1]	<p>Verslag wordt goedgekeurd zonder opmerkingen</p> <hr/> <p>Opmerkingen worden besproken en verwerkt in het verslag.</p> <hr/> <p>Er zijn verschillende opmerkingen ontvangen over de geplaatste stofwand bij de installatie van de nieuwe ramen: Uit de ontvangen videofragmenten (app 0901 per e-mail op 21/05) en andere meldingen van eigenaars blijkt dat de stofwand niet voldoende effectief was in het tegenhouden van stof.</p> <p>De weersomstandigheden bij de voorbereidende werken en plaatsing van de nieuwe ramen waren verre van ideaal.</p> <p>Vorderingsstaat 8 werd door ABG nagekeken en goedgekeurd op 17/05/2024 met volgende aanpassing: Bij deze vorderingsstaat werd de gevraagde vordering van 'Creatie Stofwand' door ABG niet goedgekeurd cf. de verschillende meldingen en bezorgdheden van de mede-eigenaars.</p> <p>Deze kwestie zal verder besproken worden in nauw overleg met de werkgroep en IBT tijdens een volgende werfvergadering.</p>	ing. Mathias Smekens
Stand der werken		
• Stand der werken [1.2]	<ul style="list-style-type: none"> - plaatsen balustrades: V1 - V3 uitgevoerd, m.u.v. retours - plaatsen dekton zijstroken: uitgevoerd tot en met V4 - houten draagstructuur vernissen i.f.v. verlijming 	Dhr. Kristof Reynaert Jesper Deraedt

Termijn		
<p>• Termijn - toestand op [1.9] 21 juni 2024</p>	<p>Startdatum: 1.09.23 Einddatum: 29.03.24 (niet realistisch i.k.v. vervanging ramen) Einde werken voorzien: 30 juni</p> <p>Werkdagen - Vorige periode:148 - Huidige periode: 15 - Totaal: 163</p> <p>Verletdagen - Vorige periode: 23 - Huidige periode: 2 - Totaal: 25 - Weerverlet: 10/06 + 18/06</p> <p>Verlof - Vorige periode: 20 - Huidige periode:20/05/24 - Totaal: 21</p>	<p>Dhr. Kristof Reynaert</p>
Planning		
<p>• Planning [1.3]</p>	<p>Voorgevel (prioriteit ifv wegname stelling): - resterende balustrades plaatsen + verlaagde tussenschermen - aanverwante alu profielen balustrades plaatsen - alu bekleding tussenpenanten - resterende dektion panelen plaatsen</p> <p>Dakterras: - plaatsen balustrades, tussen- en eindschermen - draagstructuur + isolatie aanbrengen - plaatsen dekstenen bortweringsmuren - plaatsen isolatie</p> <p>Zijgevels: - waterdichte aansluitingen hoek- en buurgebouwen - aanbrengen crepi op isolatie</p> <hr/> <p>Hoogstwaarschijnlijk zal IBT de resterende werkzaamheden op het dakterras en zijgevels in de eerste week van juli verder uitvoeren. De laatste week van juni zal er intensief gewerkt worden aan de voorgevel, gezien de stelling vrijdag zal worden verwijderd.</p>	<p>Mevr. Nadia Adam ing. Mathias Smekens Dhr. Kristof Reynaert Jesper Deraedt</p>
Technisch		
<p>✓ Nieuw schrijnwerk [1.12]</p>	<p>Alle ramen werden geplaatst, incl. deur technisch dakverdiep</p> <hr/> <p>Openen na plaatsing nieuwe schuiframen niet toegelaten. De ramen zullen door IBT tot het einde van de werken afgeschermd worden om schade eigen aan de werken te vermijden.</p> <hr/> <p>Eventuele beschadigingen te wijten aan onvoldoende afscherming, zijn volledig ten laste van de aannemer</p>	<p>ing. Mathias Smekens Dhr. Kristof Reynaert</p>
<p>✓ binnenafwerking nieuwe ramen [4.2]</p>	<p>Wind- en waterdichte spuitfolie kon niet worden aangebracht bij appartement 0602, omdat de eigenaar de binnenafwerking al in eigen beheer had voltooid. IBT, de aannemer van de gevelrenovatie, kan daarom niet aansprakelijk of verantwoordelijk worden gehouden voor eventuele toekomstige tocht- of geluidsoverlast als gevolg van tocht.</p> <hr/> <p>TF te bezorgen spuitfolie</p>	<p>Mevr. Nadia Adam</p>

• Inkom en sasdeur
[2.3]

Zal onder voorbehoud geplaatst worden vanaf 1 september 2024

Dhr. Kristof Reynaert
Jesper Deraedt

Vervangen inkomdeur in aanbesteding voorzien, sasdeur niet.
Op vraag van de bouwheer, voorstel te bezorgen inzake vernieuwen sasdeur.

Productietekeningen voorgelegd aan ABG en goedgekeurd
Draairichting nieuwe deuren volgens bestaande toestand

Nieuwe inkom- en sasdeur:

- zelfde hoogte
- zelfde breedte hanteren volgens bestaande toestand (nuttige deuropening = ca. 87 cm)
- beide uitvoeren in bicolor
- inkomdeur voorzien van push pull 5A (aan beide kanten)
- sasdeur voorzien van andere trekker gelet op 90° vastzetten

Werken uit te voeren door IBT i.f.v. nieuwe inkom- en sasdeur:

- verwijderen bestaande houten valse plafond
 - verwijderen binnenaafwerking in kader van verbreding deuren
 - inslijpen silexpaneel + achterliggende snelbouwteent op basis van afmetingen nieuwe deur
 - draagstructuur voorzien voor bevestiging dekton + verankering raam aan bovenliggende vloerplaat
 - elektriciteitswerken (schakelaars en lichtpunten t.p.v. sasdeur) worden uitgevoerd door IBT --> bewegingsschakelaar voorzien sasdeur
- Plaatsen nieuwe inkom- en sasdeur en toebehoren door OA DJH
- beide deuren voorzien van deurpomp vast te zetten op 90°
 - sasdeur (elektrisch paniekslot)
 - inkomdeur (rolslot)

Opzetscharnieren van deuren uitvoeren natuurkleur (cf. inox kruk binnenzijde)

Sticker met vermelding res. Byblos op de inkomdeur voorzien --> verder te bespreken

cf. bespreking werfvergadering dd. 19/04 volgende zaken beslist:

- bestaande blauwe hardsteen verzoeten
- nieuwe plintstrook voorzien in blauwe hardsteen i.f.v. opvullen opening vloer na afbraak bestaande inkomdeur
- bij sasdeur travertin plint voorzien



huidige nuttige deuropening - ca. 87 cm

• **verlichting inkomzone buiten [4.3]**

Op vraag van bouwheer: lichtpunt (2x) voorzien t.h.v. inkomzone buiten, positie (in het midden en 1/3 van voor- en achterkant) zie markering op foto
- plafond: 2 x inbouwspot (ledverlichting) vierkant bestand tegen weersinvloeden van buitenaf
- Beslissing werfvergadering: gebruik maken van schemersensor + spots uitvoeren in cremewit

Voedingskabels elektriciteit, openingen inbouwspots dekonpanelen plafond te voorzien door IBT
Plaatsing armaturen en elektriciteitswerken uit te voeren door OA Tavernier

ing. Mathias Smekens
Dhr. Kristof Reynaert



• **Dakterrassen voorgevel bestaande gevelementen [1.14]**

nog uit te voeren werkzaamheden dakterras:

- plaatsen balustrades
- plaatsen draagstructuur gevel
- plaatsen isolatie + dekon
- plaatsen dekstenen borstweringmuren + isolatie
- plaatsen eind- en tussenschermen
- plaatsen nieuwe lichtarmaturen
- elektriciteitswerken (rolluik, armaturen + buitenstopcontacten) grotendeels uitgevoerd

te voorzien door eigenaars dakterras/beslist:

- Nieuwe lichtarmaturen
- Bestaande buitenstopcontacten worden behouden
- offerte Winsol rolluiken goedgekeurd

Betreffende besproken en besliste zaken 1001

- nieuw raam werd cm meer vooruit geplaatst i.k.v. isolatie rolluikbak
- binnenkant wordt afgewerkt met L aansluitprofiel, te controleren
- nieuw opzetrolluik te plaatsen door nevenaannemer Winsol
- plissé hor te plaatsen door nevenaannemer Winsol

Betreffende besproken en besliste zaken app 1002

- cf. besprekingen ter plaatse, montage van tropisch hardhouten (niet geschilderde) kepers raamkader i.f.v. montage voorzetrolluik

noodspuwers (x2) werden voorzien **verdoken** balkonfront V10

Inkeping maken in geplaatste dichting!

Eindschermen te plaatsen:

- kant Nieuwpoort (lxh) = 3 m x 0,6 m
- kant Middelkerke (lxh) = 3,8 m x 0,6 m

Werkzaamheden dakterras middelkerke --> onafhankelijk maken, zodoende toekomstige renovatie niet res. Byblos hypothekeert en vice versa

Alle noodzakelijke technische werken uitvoeren (eventueel aanvullen sidings)

ing. Koen Gheysens
ing. Mathias Smekens
Dhr. Kristof Reynaert



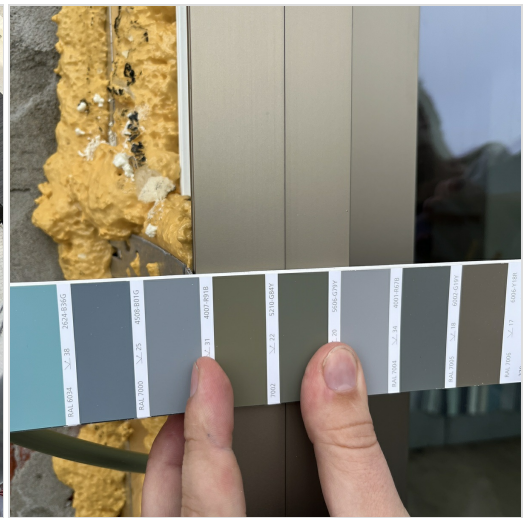
eindscherm kant nieuwpoot (3m lengte, hoogte 60 cm)



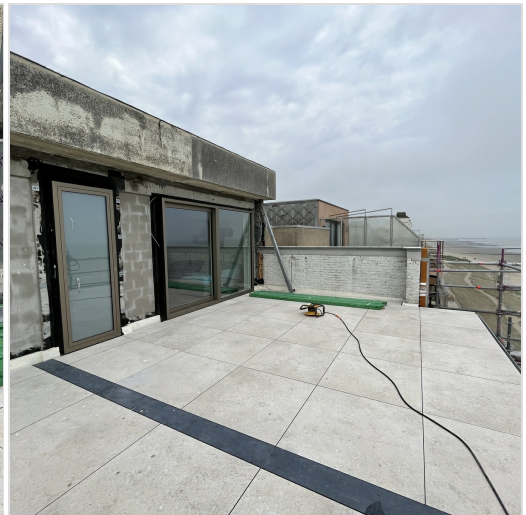
eindscherm kant middelkerke (3,80 m lengte en 60 cm hoogte)



weggenomen glas i.f.v. werken zijgevel



ral 7002



• **Blinde zijgevel
hoofddak [2.4]**

Nog uit te voeren werkzaamheden blinde zijgevel V11

Aanbrengen isolerende watervaste sokkel in kader van nieuwe aanzet
Aanbrengen resol (K15) isolatie 10 cm (analoog aan typeverdiepingen)
Aanbrengen houten draagstructuur met nieuwe vezelcement leien (staal ter goedkeuring voor te leggen)

i.k.v. mogelijke toekomstige achtergevelrenovatie --> **creatie van onafhankelijke structuur**

Uitvoeren randaansluitingen (zie rode markering) cf. besprekingen tijdens werfvergadering:

- retour maken d.m.v. pvc hoekprofielen gemonteerd op achterliggende structuur

Cf. besprekingen ter plaatse tijdens de werfvergadering --> dekten laten retourneren t.h.v. buurgebouw kant Nieuwpoort, zie rode markeringspijl

Nieuwe toestand dakrand:

- bestaande dichting
- drukvaste isolatie (vb. 4 cm) --> haalbaarheid verder af te stemmen tijdens vordering van de werken, cf. dektenbeleding
- watervaste multiplex
- aluminium geanodiseerd dakrandprofiel

geen werken aan het hoofddak, m.u.v. de dakranden
geen werken uitvoeren aan schouw buurgebouw

Dhr. Kristof Reynaert
Jesper Deraedt



randaansluitingen onafhankelijk maken van achtergevel



randaansluiting voorgevel en blinde zijgevel



plaatsen profiel op deksteen om dichting op te verkleven/bevestigen

• Aanpalende zijgevel
buurresidentie kant
Nieuwpoort [8.2]

Noodzaak aanpakken zijgevel vanwege:

- vormt koudebrug voor aangrenzend app = 0901(niet geïsoleerd deel)
- melding van historische waterinfiltraties door gebrekkige aansluitingen

Nog uit te voeren werkzaamheden:

- plaatsen crepi op isolatie
- plaatsen watervaste aanzet
- terugplaatsen balustradeglas buurgebouw

AAN bezorgt voorstel van uitvoering met Crepi.

SYN neemt contact met buurgebouw i.k.v. bespreking financiële bijdrage in de kosten.

ing. Mathias Smekens
Dhr. Kristof Reynaert



geringe opbouw noodzakelijk, gezien we anders voorbij het glas komen

• Balustrades [4.4]

Productietekeningen balustrades OA BCE werden bezorgd aan ABG en

goedgekeurd mits drie belangrijke opmerkingen:

- kleur E6/C32 voor alle aluminium toebehoren profielen
- gebruik sentry glas 88.2 (cf. stabiliteitsberekening)
- gebruik van 2 glaspanelen per app (=ca. 2 m per glaspaneel)

Maatvoering op de werf wordt gecontroleerd door IBT

Geanodiseerde profielen nog te plaatsen. Waterdichting op te trekken en gelast op onlevelprofiel.

Chemische verankering met RVS A4 onderdelen

Technische fiche verankeringsmortel te bezorgen

Dubbele U-profielen voorzien cf. besprekingen ter plaatse.

voegen van de twee profielen verspringen.

PVC U-profiel geplaatst

Paneelverdeling van de glasbladen wijkt af van de goedgekeurde uitvoeringstekeningen.

Gelijkmatige glasverdeling werd toegepast i.p.v. belijning aanhouden dekton en ramen

vermijden van lijmresten chemisch anker op glasbladen!

ing. Mathias Smekens
Dhr. Kristof Reynaert



<ul style="list-style-type: none"> • tussenschermen dakterras [11.1] 	<p>OA balustrades (BCE) geeft aan dat het aluminium kader van het middenscherm op het dakterras bijkomende ondersteuning nodig heeft vanwege windbelasting. Bijkomende ondersteuning betekent het aanbrengen van zijdelingse schoren, wat neerkomt op verticale doorboringen in de dakbedekking. Dit is geen goede zaak.</p> <p>Voorstel OA kader fabriceren in Inox A4 - geen bijkomende ondersteuning nodig. Poederlakken Axalta C32 light bronze (neigt naar C32 anodisatie ramen)</p> <p>Garantie inox lakken (aan de kust) werd opgevraagd bij de leverancier Schriftelijk te bezorgen.</p> <p>Technische productietekening werd aan ABG bezorgd.</p>	<p>Dhr. Kristof Reynaert Jesper Deraedt</p>
<ul style="list-style-type: none"> ✓ aansluiting buurgebouwen [10.3] 	<p>Werkzaamheden aansluiting buurgebouwen uitgevoerd</p>	<p>ing. Mathias Smekens Dhr. Kristof Reynaert Jesper Deraedt</p>
<ul style="list-style-type: none"> • brandtrap [10.2] 	<p>AAN vraagt na of de brandladder aan de voorgevel op het dakterras teruggeplaatst moet worden.</p> <p>Deze denkpiste werd gevoerd vanwege:</p> <p>(1) de brandladder weinig tot quasi geen toegevoegde waarde brengt aan de evacuatiweg van de achtergevel.</p> <p>(2) Esthetisch en functioneel gunstiger voor de eigenaar van het dakterras</p> <p>Nodige opzoekingswerk (o.a. vermelding ladder op originele bouwvergunning etc.) uitgevoerd.</p> <p>Door de SYN werd per mail 3/05 bevestigd dat de brandladder mag verwijderd worden. Ladder wordt dus niet teruggeplaatst.</p>	<p>Mevr. Nadia Adam Jesper Deraedt</p>
<ul style="list-style-type: none"> • straatverlichting [1.6] 	<p>Straatverlichting (Fluvius) op gevel werd weggenomen en gestockeerd. AAN voorziet nodige bevestigingspunten i.k.v. terugplaatsen verlichting</p> <p>In overleg met bouwheer, verlichting 20 cm hoger plaatsen</p>	<p>Mevr. Nadia Adam Dhr. Kristof Reynaert</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Vernieuwen bekabeling/TV-distributie/fiber [1.10] 	<p>Voorstel fiberaansluiting via gevel niet weerhouden</p> <hr/> <p>AAN voorziet nodige wachtbuis (huidige aftakking nutsvoorziening werf) t.h.v. berging met huidige distributievertakking (coax netwerk Telenet) gelijkvloers voor latere aansluiting fiber</p> <p>Aansluiting wachtbuis verdoken in plafond inkomzone buiten.</p> <p>Te voorzien door AAN --> aansluiting, aanpassing dekton paneel (ca. 10 x 10 cm) in hoek cf. bespreking ter plaatse</p>	<p>ing. Mathias Smekens Dhr. Kristof Reynaert</p>



aansluitpunt wachtbuis fiber

• **vervangen draadglas app 1002 [8.1]**

Verzoek eigenaar app. 1002 en eigenaar buurgebouw, gebarsten draadglas eindscherm vervangen met behoud bestaande kader
IBT neemt concept op met OA balustrades (BCE) en bezorgt voorstel

Dhr. Kristof Reynaert
Jesper Deraedt



gebarsten draadglas achtergevel app 1002

• **draagstructuur en gevelafwerking dekton [12.1]**

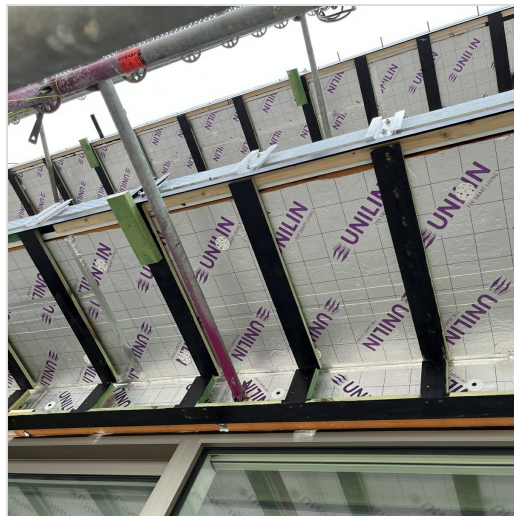
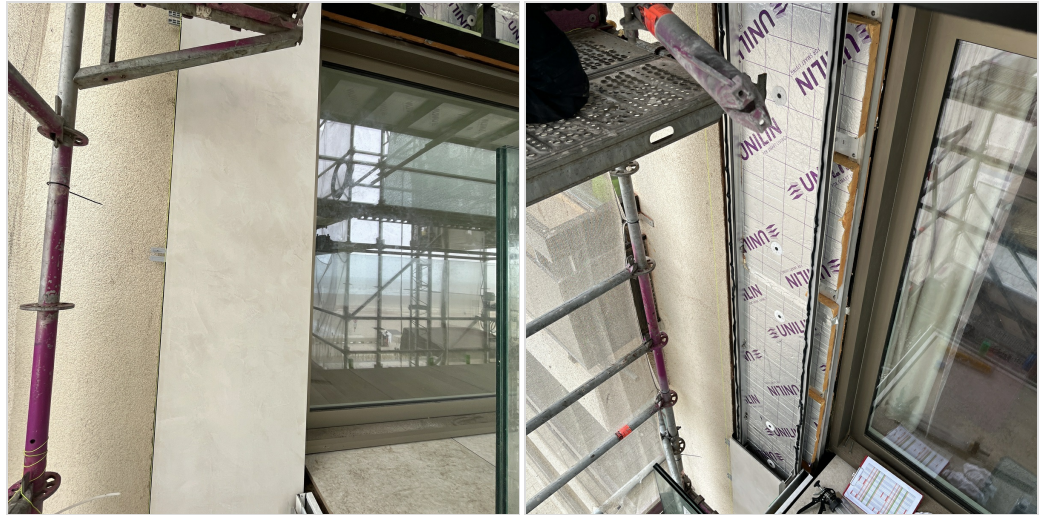
plaatsen aluminium en houten draagstructuur dekton: afgrond
vernissen houten draagstructuur (voorbehandeling verlijmen): in uitvoering

- plafond inkomzone gevelisolatie K15 d 10 cm
- gevelvlakken gelijkvloers gevelisolatie k15 d 10 cm
- inkomzone zal door nieuwe afwerking + isolatie ong. 3 cm smaller zijn

epdm strips plaatselijk voorzien i.f.v. schaduwvoegen gevelbekleding:

- alu draagstructuur zijstroken
- houten draagstructuur lintelen

ing. Mathias Smekens
Dhr. Kristof Reynaert
Jesper Deraedt



vernissen houten draagstructuur

Definitieve keuzes

- **beslissingen AV 16.09.23 [5.2]**

AV dd. 16.09.23 beslissingen inzake renovatiedossier:

Renovatieconcept

Gevelaanpak dakterras V11 analoog aan voorgevel (isolatie + dekton)

Blinde zijgevel V11 (stuk gevel met leien) isoleren + nieuwe leien

Hoofddak vormt geen onderdeel van de renovatie

Alle ramen, **m.u.v. het gelijkvloers en app 1002 dakterras V11** (kant Middelkerke), worden vervangen

Penant van ca. 40 cm t.o.v. gevel in geprofileerde aluminiumbekleding

Verlaagd tussenscherm in geklemd glas

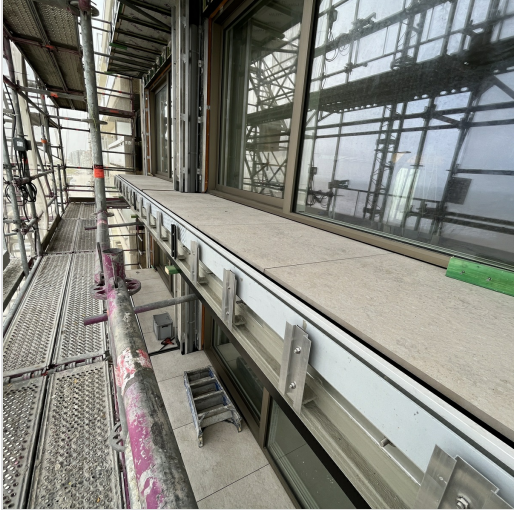
Materialen

Ramen buitenzijde geanodiseerd E6/C32 donkel, binnenzijde RAL 9010 (OA schrijnwerk - Dejaeghere Meulebeke)

Geprofileerde geanodiseerde aluminiumbekleding (Alinel) tussen ramen E6/C32 Dunkel

Dekton Albarium 8 mm

Stalen aanwezig inkomhal.

<ul style="list-style-type: none"> • Gevelmaterialen [1.11] 	<p>Penanten worden uitgevoerd in Alinel type A IBT zal deze profielen zelf fabriceren en plaatsen. Dimensionering profielen: - symmetrische profielen (breedte x diepte) = 30 mm x 20 mm, tussenafstand = 30 mm) - penantbreedte t.a.v. raam ca. 40 cm</p>	ing. Mathias Smekens Dhr. Kristof Reynaert
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Keuze keramische tegelvloer [3.3] 	<p>werkzaamheden uitgevoerd</p> 	Dhr. Kristof Reynaert Jesper Deraedt
Administratief		
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Vaste bewoning [1.4] 	<p>Vaste bewoning app. 102 en 302</p> <hr/> Renovatie binnenzijde (privatief): app. 0702	
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Veiligheidscoördinator en EPB-verslaggever [1.5] 	<p>Feys BV werd aangesteld inzake V.C. + EPB - verslaggever Aangepaste EPB-verslag volgens opmerkingen ABG bezorgd op dd. 19/10/2023 Startverklaring werd door SYN en ABG ondertekend</p>	Dhr. Bart Feys Dhr. Mathias Polley Mvr. Katrien Morent
<ul style="list-style-type: none"> • Premies [4.5] 	<p>ABG bekijkt de mogelijkheden omtrent aanvraag premies: - premie in kader van dak- en gevelisolatie - vervangen van ramen, premie op hoogrendementsbeglazing (via gemeenschap)</p> <p>verder te bespreken.</p>	ing. Mathias Smekens
<ul style="list-style-type: none"> • stockage materiaal berging eigenaar [7.3] 	<p>Vanwege gebrek aan stockageruimte akkoord van eigenaar (app 102) tot gebruikname berging. Materiaal van eigenaar wordt door IBT op een veilige plaats gestockeerd. Sleutels werden overhandigd aan werfleider Jesper IBT.</p>	Jesper Deraedt
Veiligheid		
<ul style="list-style-type: none"> • Veiligheidshelmen [1.18] 	AAN zorgt voor veiligheidshelmen op de werf voor opvolgend bestuur VME	Dhr. Kristof Reynaert
<ul style="list-style-type: none"> • PBM's [1.19] 	Dragen van PBM's is verplicht op de werf (oa. helmdracht)	Dhr. Kristof Reynaert
<ul style="list-style-type: none"> • verboden terrassen te betreden [5.3] 	het is ten alle tijde verboden dat de eigenaars de terrassen betreden	Dhr. Kristof Reynaert

✓ orde en netheid [7.4]	Iedere aannemer zorgt voor de afvoer van zijn eigen afval. Alle losliggende materialen die zouden kunnen loskomen, wegglijden of vallen moeten weggehaald worden.	Dhr. Kristof Reynaert Jesper Deraedt
Documenten / stalen		
✓ Plaatsbeschrijving [1.20]	Uitgevoerd op 10.08.23.	Dhr. Kristof Reynaert
✓ ABR-polis [1.21]	Attesten bezorgd dd. 9/08/2023	Dhr. Kristof Reynaert
✓ Informatiebrief mede-eigenaars [1.23]	Dhr. Kristof Reynaert	
✓ Keuringsattest stelling en lift [1.24]	cf. verslag V.C. stelling opnieuw te keuren na storm	Dhr. Kristof Reynaert
✓ Uitgebreide werfplanning [1.25]	Werd aan ABG bezorgd	Dhr. Kristof Reynaert
✗ Veiligheidsplan en risico-analyse [1.26]	Te bezorgen aan V.C. (cf. mail 13/09/2023 V.C.)	Dhr. Kristof Reynaert
✗ Attest werfaangifte RSZ/NAVB [1.27]	Te bezorgen aan V.C.	Dhr. Kristof Reynaert
✓ Attest borgstelling [1.28]	Bezorgd op dd. 9/08/2023	Dhr. Kristof Reynaert
• Lijst onderaannemers [1.29]	Balustrades en tussenschotten: BCE Menen Aluminium draagstructuur: Leonardofix, Lendeledede EPDM-dichtingswerken: Chris Dermaut Zwevegem Schrijnwerk: Dejaeghere Meulebeke Luchtdichte folie binnenzijde ramen: Airtight Solutions, Evergem	Dhr. Kristof Reynaert
• technische fiches [5.4]	Ramen + geprofileerde aluminium bekleding en overig: - Qualanod label en attest anodisatie 25 micron te bezorgen	Jesper Deraedt

Gemelde schadegevallen

• Aan SYN gemelde privatieve schadegevallen [4.6]

Schadegevallen worden geïnventariseerd en gemeld aan de syndicus. Bij voorkeur worden deze gedocumenteerd d.m.v. foto's. Naargelang de ernst en omvang (o.a. waterinfiltraties en/of lekkages) worden deze indien nodig voor de werfvergadering besproken en behandeld.

Mevr. Nadia Adam
ing. Mathias Smekens
Dhr. Kristof Reynaert
Jesper Deraedt

Procedure:

- 1) Melden aan de syndicus met o.a. foto's
- 2) Nagaan oorzakelijk verband en/of terechte schade en relevantie of inherent met werken of niet. Zo ja -> doormelden aannemer met een bijhorend schadebestek (bespreking op werfvergadering) Indien link met werkzaamheden hersteld door **AAN naar het einde van de werkzaamheden** (na voorlopige oplevering).
- 3) AAN geeft dit onder voorbehoud door aan de verzekering
- 4) Verzekeringsmaatschappij bundelt schadegevallen en stelt expert aan na oplevering en doet eindbeslissing

App 001 gelijkvloers: schade pleisterwerk --> te wijten aan lekkage afvoer balkons?

Oorzaak schade verder te bekijken met AAN

app 0402: kras op glaslat, foto's ontvangen per mail op 6/05. OA heeft nodige herstellingen uitgevoerd. Nog te bevestigen/controleren.

app 0601: AAN heeft TV kabel doorgeslepen ivf afbraak opstand onder raam

app 0902: schade aan plafond, losgekomen pleisterwerk te wijten aan het (te diep) chemisch inboren van de wapeningsstaven in kader van de nieuwe betonnen sokkels voor de tussenschotten op het dakterras.

+ schade binnenvloer, melding 27/05/2024 per mail bezorgd met foto

Volgende werfvergadering

• Uur en Locatie [1.30]

27 juni 2024

bestatiging vrijgave steiger 8 u ter plaatse

Foto's

• Foto's m.b.t. huidig verslag [2.6]



Algemeen

Huidig verslag werd opgemaakt door ABG.

Het verslag van de vorige vergadering werd gelezen en goedgekeurd.

Betrokkenen die opmerkingen hebben omtrent huidig verslag, gelieve dit te melden uiterlijk op de volgende werkvergadering.

Voor de opdrachtgever:

- .
- .
- .
- .
- .
- .
- .

Voor de aannemer:

- .
- .
- .
- .
- .
- .
- .