

Frank Rouseré

Van: Mathias - Studiebureau ABG <mathias@abg.be>
Verzonden: vrijdag 28 juni 2024 13:08
Aan: Nadia Adam; charles.de.sneyder@telenet.be; lorenzo.lemant@gmail.com; walter.van.thielt@gmail.com; pluym.verhamme@telenet.be; Frank Rouseré; Koen - Studiebureau ABG; kristof.reynaert@ibtbouwtechniek.be; jesper.deraedt@ibtnv.be
Onderwerp: RE: Verslag 18.1438-13 voor Residentie Byblos

Beste Allen,

Ondanks de maximale inspanningen van IBT, zullen vanwege de opgelopen vertragingen door de levertermijn van de gevelbekleding en de ongunstige weersomstandigheden van het afgelopen jaar, volgende week zoals eerder vermeld nog enkele resterende werkzaamheden worden uitgevoerd op de balkons en het dakterras.

IBT zal begin volgende week met maximale capaciteit de resterende werkzaamheden op de balkons uitvoeren van **maandag 1 juli tot en met woensdag 3 juli**. Deze werkzaamheden omvatten:

- Plaatsen resterende dekton panelen t.h.v. de raamopeningen
- Plaatsen aluminium kokers t.h.v. penant
- Plaatsen balustradeprofielen
- Plaatsen verlaagd tussenscherm
- Reinigingswerken (vloeren, bekleding enz.)

Alle benodigde materialen voor deze werkzaamheden zijn al op de balkons opgeslagen. Daarnaast is het verzaagwerk al uitgevoerd om geluidsoverlast te minimaliseren. Dit betekent dat de **balkons en terrassen nog niet betreden kunnen worden** om schade aan opgeslagen materialen te voorkomen.

De resterende werkzaamheden aan het dakterras (plaasten dekton, dekstenen, eindschermen ...) en zijgevels zullen eveneens volgende week uitgevoerd worden.

Zoals voorzien wordt vandaag de stelling afgebroken.

Morgen (zaterdag 29/06) zal IBT niet werken

@jesper gelieve de stockageruimte van eigenaar (app 102) vrij te maken en het weggenomen materiaal terug te plaatsen.

Voorstel van volgende bijeenkomst om de uitgevoerde resterende werkzaamheden te bespreken gepland op **donderdag 4 juli omstreeks 15 u ter plaatse**. Onder voorbehoud van de voortgang van de werkzaamheden zal de voorlopige oplevering plaatsvinden op dinsdag 9 juli.

@frank gelieve deze mail te verspreiden naar alle mede-eigenaars, waarvoor dank.

Met vriendelijke groeten,
Mathias Smekens



Engelse Wandeling 2F7L, 8500 Kortrijk
T +32 (0)56 50 20 41 - M +32 (0)474 13 37 07
mathias@abg.be - www.abg.be

Van: Mathias - Studiebureau ABG <mathias@abg.be>

Verzonden: maandag 24 juni 2024 17:33

Aan: Mathias - Studiebureau ABG <mathias@abg.be>; nadia@laplage.be; verslagenmp@feysbv.be; katrien.morent@feysbv.be; charles.de.sneyder@telenet.be; lorenzo.lemant@gmail.com; walter.van.thielt@gmail.com; pluym.verhamme@telenet.be; frank@laplage.be; Koen - Studiebureau ABG <koen@abg.be>; kristof.reynaert@ibtbouwtechniek.be; jesper.deraedt@ibtnv.be

Onderwerp: RE: Verslag 18.1438-13 voor Residentie Byblos

Beste allen,

Onderstaand de stand van zaken naar aanleiding van het plaatsbezoek deze namiddag. IBT heeft de afgelopen dagen aanzienlijk werk verricht.

Gevelbekleding:

- Panelen t.h.v. de zijstroken → afgerond
- Panelen t.h.v. balkonfront: grotendeels geplaatst, tegen morgenavond in principe afgerond
- Panelen t.h.v. balkonhemels: voor de helft geplaatst, tegen morgenavond in principe afgerond
- Panelen t.h.v. lintelen: nog op te starten

Aluminium gevelbekleding:

- Zal vanaf morgen worden geplaatst

Balustrades:

- 2 verdiepingen uitgevoerd
- Overige verdiepingen worden de komende dagen geplaatst

Alle panelen ter hoogte van het gelijkvloers kunnen pas geplaatst worden na het verwijderen van de stelling. Dit geldt ook voor de panelen met stellingankers.

@frank gelieve de bijgevoegde communicatiebrief over de voorlopige oplevering te verspreiden naar alle mede-eigenaars.

Rondgang in kader van vrijgave steiger gepland op aanstaande **donderdag 27 juni** om 8 u. Deze rondgang wordt uitgevoerd door de syndicus, ABG, de aannemer en indien mogelijk leden van de werkgroep.

Voorlopige oplevering gepland op **dinsdag 9 juli 2024** om 9 u.

Met vriendelijke groeten,
Mathias Smekens



Engelse Wandeling 2F7L, 8500 Kortrijk
T +32 (0)56 50 20 41 - M +32 (0)474 13 37 07
mathias@abg.be - www.abg.be

Van: Studiebureau ABG <noreply-mathias-abg@archisnapper.com>

Verzonden: maandag 24 juni 2024 9:33

Aan: nadia@laplage.be; info@feysbvba.be; verslagenmp@feysbv.be; katrien.morent@feysbv.be; charles.de.sneyder@telenet.be; lorenzo.lemant@gmail.com; walter.van.thielt@gmail.com; pluym.verhamme@telenet.be; frank@laplage.be; Koen - Studiebureau ABG <koen@abg.be>; Mathias - Studiebureau ABG <mathias@abg.be>; kristof.reynaert@ibtbouwtechniek.be; jesper.deraedt@ibtnv.be

CC: Mathias - Studiebureau ABG <mathias@abg.be>

Onderwerp: Verslag 18.1438-13 voor Residentie Byblos


Geachte,

Hierbij kan u verslag 18.1438-13 voor Residentie Byblos vinden.

Met vriendelijke groet,

Mathias Smekens
Studiebureau ABG

Sent with ArchiSnapper <http://archisnapper.com>

 [18_1438-13_Byblos.pdf](#)