

VME Clos Fleuri E
Zonnelaan 66
8430 Westende
rpr 0835.572.054

nodigt u uit op een bijzondere vergadering op **zondag 12/7 om 11h15** (einde voorzien 12h00)

in Bar du Soleil, Priorijlaan 34 te 8430 Westende

en met als agenda :

0. invullen aanwezigheidslijst, telling van de aanwezigheden en aanstelling van een voorzitter, een stemopnemer en een secretaris

1. aanstelling van een nieuwe syndicus na overlijden van Dhr Lombary

Er zijn 3 kandidaten : BVBA Imasbo (ERA laPlage), Nouvelle Agence en Agence Muyle. Dumo deelde mee geen voorstel over te maken.

2. overname van de speciale regeling voor “de koer”

Onder het gebouw zijn 3 garages (met nummers 9, 10 en 11) die uitgeven op de koer. De garages in de andere secties (A, B, C, D en F) geven eveneens uit op de koer. Om het beheer van die koer te vereenvoudigen was een feitelijke vereniging (FV) gecreëerd met een eigen bankrekening en een eigen syndicus (ook R. Lombary). Het beheer van die FV wordt overgenomen door Pascal Vandenbosch Pascal, wonend in Clos Fleuri F.

Te beslissen : akkoord met het bestaan van de FV Clos Fleuri “koer” en akkoord met aanstelling van Pascal Vandenbosch als “beheerder”.

3. Goedkeuring van de rekeningen 1/4/19-31/3/20 (herneming niet gehouden AV van 26/4)

4. Goedkeuring van de begroting voor 1/4/20-31/3/21 (herneming niet gehouden AV van 26/4)

5. Vastleggen datum vergadering 2021

indien u niet op de vergadering kan aanwezig zijn, gelieve een volmacht te geven aan een mandataris.

Met vriendelijke groet,
Frank Rouseré BIV 201746 – syndicus ad interim

VME Clos Fleuri E

Zonnelaan 66

8430 Westende

rpr 0835.572.054

vous invite à une réunion spéciale le dimanche 12/7 à 11h15 (fin prévue à 12h00)

à Bar du Soleil, Priorijlaan 34, 8430 Westende

et avec comme ordre du jour:

0. remplir la liste des présences, compter les présences et nommer un président, un scrutateur et une secrétaire

1. Nomination d'un nouveau syndic au décès de M. Lombary

Il y a 3 candidats: BVBA Imasbo (ERA laPlage), Nouvelle Agence et Agence Muyle. Dumo a annoncé qu'il ne ferait pas de proposition.

2. reprise de l'arrangement spécial pour «la cour»

Sous le bâtiment, 3 garages (numérotés 9, 10 et 11) s'ouvrent sur la cour. Les garages des autres parties (A, B, C, D et F) s'ouvrent également sur la cour. Pour simplifier la gestion de ce patrimoine, une association de fait (FV) a été créée avec son propre compte bancaire et son propre syndic (également R. Lombary). La gestion de ce FV est reprise par Pascal Vandenbosch Pascal, domicilié au Clos Fleuri F.

Décider: je suis d'accord avec l'existence de la «cour» du FV Clos Fleuri et je suis d'accord avec la nomination de Pascal Vandenbosch comme «administrateur».

3. Apurement des comptes 1/4 / 19-31 / 3/20 (reprise non tenue de l'AGA du 26/4)

4. Approbation du budget du 1/4 / 20-31 / 3/21 (reprise non tenue de l'AGA du 26/4)

5. Déterminer la date de la réunion 2021

si vous ne pouvez pas assister à la réunion, veuillez donner une procuration à un représentant.

Cordialement,

Frank Rouseré BIV 201746 - syndic ad interim