

17/07/2020

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars CLOS FLEURI E, zonnelaan 66 te westende**

geeft verslag van de **bijzondere eigenaarsvergadering**
 die plaats had op **zondag 12/07/2020 van 11h15 tot 12h00**
 op locatie **Bar du Soleil, priorijlaan 34 - 8434 Westende**

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	630,00	4
	waren vertegenwoordigd	140,00	1
	waren afwezig	230,00	3
	totaal	1000,00	8

1. Invullen aanwezigheidslijst, telling van de aanwezigheden en aanstelling van een voorzitter, een stemopnemer en een secretaris

Voorzitter : Dhr Fernand Lauwers
 Stemopnemer : Mvr Karine Lombary
 Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Aanstelling van een nieuwe syndicus na overlijden van Dhr Lombary

Vergadering stelt kantoor ERA laPlage (vennootschap Imasbo BVBA) aan als syndicus voor één jaar.
 Tarief volgens offerte bij oproep toegevoegd.

3. Overname van de speciale regeling voor "de koer"

De 3 garages in het gebouw (nummers 9, 10 en 11) gevel uit op een achtergelegen koer. Die koer wordt gevormd door de secties C, D, E en F.

Om het beheer van die koer te vereenvoudigen is destijds door Dhr Lombary een feitelijke vereniging opgericht met de benaming "Clos Fleuri koer". Het beheer van die vereniging wordt overgenomen door Pascal Vandenbosch, Zonnelaan 64/0001.

De vergadering stemt hier unaniem mee in.

(Les trois garages dans le bâtiment ont accès via la cour qui est formé également par des autres sections. Pour faciliter la gestion, la cour a été reprise dans une association séparée, créé par R. Lombary. La gestion est repris par Pascal Vandenbosch, hanitant Zonnelaan 64/0001)

4. Goedkeuring van de rekeningen 1/4/19 -31/3/20 (herneming niet gehouden AV van 26/4)

Vergadering keurt die rekeningen unaniem goed.

(Les comptes 1/4/19-31/3/20 sont approuvés)

5. Goedkeuring van het budget 1/4/20 -31/3/21 (herneming niet gehouden AV van 26/4)

Vergadering keurt het budget goed. Overschrijving voor ieders aandeel wordt met dit verslag meegezonden.

(Le budget 1/4/19-31/3/20 est accepté, virement ci-inclus)

6. Vastleggen datum vergadering 2021

Als vaste datum ligt vast : laatste zondag maart. De volgende vergadering vindt bijgevolg plaats op zondag 28/3/2021 (normaliter om 11h00).

(La prochaine assemblée aura lieu le 28/3/2021).

7. Diversen

Er bestaat een collectief TV abonnement in dit gebouw. Vergadering beslist om het stop te zetten tegen de vervaldag in 2021. Telenet zal daarna elke eigenaar contacteren.

(L'abonnement collectif de télé sera terminé vers 2021)

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 17/08/2020

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 12/11/2020

voor de syndicus, Frank Rouseré

