

21/04/2023

Vereniging van Mede Eigenaars CLOS FLEURI E, zonnelaan 66 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 13/05/2023 om 16h00 (einde voorzien 17u30)
kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

Désignation du président et comptage de voix. Le syndic sera secrétaire.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

L'assemblée est valable si plus de la moitié des propriétaires sont présents et/ou représentés et s'ils ont au moins la moitié des quotités. Si cette moitié n'est pas atteinte, l'assemblée sera valable si les présents et représentés disposent de plus que 75% des quotités.

3. Verslag van de vergadering van 27/03/2022

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

*Remarque, ajouts sur le rapport.
Exécution des décisions.*

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 3 (01/04/2022 - 31/03/2023).

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

Décompte 3 (01/04/2022 - 31/03/2023).

Explication éventuelle par le syndic.

Contrôle des comptes.

Approbation et décharge.

Désignation d'un commissaire aux comptes pour l'exercice en cours

En cas ou il y aurait des questions ou des remarques sur les comptes, veuillez les poser quelques jours avant l'assemblée afin q'une réponse correcte puisse être donné à l'assemblée.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.
Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).
Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

*Renouvellement du mandat.
Détermination de la nouvelle durée (max. 3 ans).
Mandat au bureau de signer le contrat de syndic.*

6. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

Adaptations au ROI ?

7. Verzwaring van de elektriciteit

Er is een offerte van de firma Electro Power voor een bedrag van €9013 voor het verzwaren van de electriciteit. Op de vorige vergadering kreeg het technisch comité een volmacht om de werken toe te wijzen. Het TC heeft geen beslissing hierin genomen.
Bespreking, beslissing en wijze van betaling.

*Il y a un devis de la société Electro Power d'un montant de € 9013 pour le renouvellement des compteurs électrique. Lors de la réunion précédente, le comité technique avait reçu le pouvoir d'attribuer les travaux. Le TC n'a pas pris de décision à ce sujet.
Discussion, décision et mode de paiement.*

8. Brandveiligheid

- Verschillende offertes voor het plaatsen van de branddeuren (6 privatieve deuren en 1 gemeenschappelijke deur) werden opgevraagd maar nog niet verkregen.
- Brandblustoestellen, pictogrammen en rookmelders gemene delen werden geplaatst.

- Plusieurs devis pour l'installation des portes coupe-feu (6 portes privées et 1 porte commune) ont été demandées mais pas encore obtenues.

- Les extincteurs, pictogrammes et détecteurs de fumée dans les parties communes ont été installés.

9. Vernieuwing van de verlichting en plaatsen van noodverlichting

Offerte van ML Projects voor het vernieuwen van de verlichting gemene delen en het plaatsen van noodverlichting: €2164
Bespreking, beslissing en wijze van betaling.

*Devis de ML Projects pour le renouvellement des parties communes et l'installation de l'éclairage de secours : €2164
Discussion, décision et mode de paiement.*

10. Achtergevel, betonproblematiek & isolatie

De degradatie van de achtergevel treft ook de andere blokken van Clos Fleuri.
Daarenboven loert een isolatieverplichting om de hoek.
Bespreking.

*La dégradation de la façade arrière affecte également les autres blocs du Clos Fleuri.
De plus, une obligation d'isolation se sera bientôt nécessaire.
Discussion.*

11. Verplichte dakisolatie vanaf 2020

Verschillende offertes werden opgevraagd voor het plaatsen van isolatie 10cm PIR, plaatsen van roofing en vernieuwen van koepels, we ontvingen er slechts één:

- offerte Vannes: €24.768 ebtw

Bespreking, beslissing en wijze van betaling.

Plusieurs devis ont été demandé pour le placement d'isolation sur le toit, pour: 10cm PIR et un renouvellement de toiture en roofing, ainsi que le renouvellement des coupoles. Nous avons reçu que un devis :

- Vannes: €24.768 ebtw

Discussion, décision et mode de paiement.

12. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op <http://www.eralaplage.be/syndic/closfleurie> of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.