

13/05/2024

**Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen****Vereniging van Mede Eigenaars CLOS FLEURI E, zonnelaan 66 te westende**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 11/05/2024 van 16h00 tot 18h00  
op locatie Bar du Soleil, priorijlaan 34 - 8434 Westende

**agenda****Quorum**

Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig	480.00	3
waren vertegenwoordigd	140.00	1
waren afwezig	380.00	4
<b>totaal</b>	<b>1000.00</b>	<b>8</b>

**1. Samenstelling bureau**

Voorzitter : Dhr Maurice Schwartz  
Stemopnemer : Mvr Alba Taverna  
Secretaris : Mvr Alexandra Van den Bossche

**2. Geldigheid van de vergadering**

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

**3. Verslag van de vergadering van 13/05/2024**

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Betreffende uitvoering van de beslissingen :

- \* De VME-rekening is nog steeds bij KBC.
- \* De verlichting werd vernieuwd. Ze brandt evenwel ook (nodeloos) overdag. Bij te regelen.
- \* Het poetscontract dient nog bijgestuurd te worden : 1x per maand is voldoende, ook in de vakantieperiodes.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Er wordt opgemerkt dat het onderhoud van de tuin vrij duur is (500 euro per jaar). Daarom wordt beslist de beurten te verminderen. Een beurt einde mei en één ergens in September zou moeten volstaan.

De vergadering keurt afrekening 4 (04/2023-03/2024) goed en geeft kwijting aan de syndicus.

**5. Verlenging mandaat syndicus**

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.  
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

**6. Reglement van interne orde (RIO)**

Geen aanpassingen.

## 7. Oprichting reservefonds?

Na overleg beslist de vergadering om dit item te verdagen naar de algemene vergadering van 2025.

## 8. Achtergevel, betonproblematiek & isolatie: een stand van zaken

Gezien de niet dringendheid van het probleem wordt beslist ook dit item naar de volgende algemene vergadering te verdagen.

## 9. Zonnepanelen

Het voorstel wordt niet weerhouden.

## 10. Gasleidingen: vernieuwen?

Op dit moment is er niemand met een gaslek. Wie iets opmerkt moet privaatief initiatief nemen.

## 11. Vernieuwing waterleidingen gemene delen

Naar aanleiding van een leidingbreuk heeft Farys alle aansluitingen vernieuwd. Er zijn tellers van plaats veranderd waardoor het niet meer duidelijk is welke teller bij welk appartement hoort. De syndicus zal ze trachten te identificeren.

## 12. Parkings

Het voorstel van de syndicus om het gebruik van de parkeerplaatsen betalend te maken wordt niet weerhouden.

Na de vergadering wordt een bezoek ter plaatse gebracht waarna beslist wordt :

\* de lijnen van de parkeerplaatsen te herschilderen en op de respectievelijke plaatsen D, E of F te zetten naargelang het gebouw waarachter de parkings zijn gelegen.

\* een nieuw slot op de bareel te laten plaatsen en voor elke eigenaar van Clos Fleuri D, E en F twee sleutels te voorzien.

## 13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

In de inkom moet nog een identificatieplaat van de syndicus aangebracht worden.

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimitieit genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 13/06/2024

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 11/09/2024

voor de syndicus, Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met dit verslag staan gepubliceerd op <http://www.eralaplage.be/syndic/closfleuri> of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.