

16/10/2017

Vereniging van Mede Eigenaars CON AMORE, distellaan 72 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 04/11/2017 om 14h00 (einde voorzien 15h00)
brasserie Alias, priorijlaan 32 - Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 05/11/2016

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 39 en 40, over de periode 01/10/2016 - 30/09/2017.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Overzicht uitgevoerde werken sinds vorige AV

- Simbox geplaatst in lift.
- Herstel van losgekomen EPDM boven luifel van dakappartement (0502).
- Herstel gebroken ruit (0502) tgv. stormschade (aangifte brandverzekering).

6. Energieleverancier

Naar jaarlijkse gewoonte voerde de syndicus de Vreg-test uit, die energieleveranciers met elkaar vergelijkt. Momenteel zitten we voor gas en elektriciteit bij Luminus. Uit de test kwamen voor elektriciteit en gas respectievelijk Ecopower en Eni als voordeligst uit de bus. Bespreking.

7. Aangepaste basisakte (herinnering)

De aangepaste basisakte werd in boekvorm afgeprint voor alle eigenaars. De syndicus heeft nog steeds acht exemplaren in zijn bezit. U kunt ze bij ons op kantoor of tijdens de algemene vergadering verkrijgen.

8. Gevelschade straatverlichting: stand van zaken en oplossing

De straatverlichting aan de voorgevel, die na de gevelrenovatie werd geplaatst door Infrac (de netbeheerder), zakte weg en drukte in de crepie. De daarvoor voorziene verharde verankeringspunten, werden vermoedelijk nooit geplaatst (bij afklopping van de gevel werden ze niet terug gevonden). Om verdere schade aan de gevel te voorkomen werd de lantaarn permanent verwijderd.

Colymit, de aannemer van de gevelwerken, schoof de verantwoordelijkheid oorspronkelijk door naar Infrac maar is bereid de gaten onder garantie op te vullen. De syndicus volgt dit op.

9. Afrekening verwarming

- Eenheidsprijs verwarming behouden? (0,50 EUR per uur en verlies 20%)
- Afspraken zodat in toekomst in elk appartement de meterstanden kunnen opgenomen worden. Geen schatting en bijkomende ristorno's meer.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Stijn de Kievith

Raad van Bestuur: Georges Becqué (0403), Jozef De Maeseneer (0101) en Véronique Hoylaerts (0203).

