

07/11/2017

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars CON AMORE, distellaan 72 te westende

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 04/11/2017 van 14h00 tot 15h00
brasserie Alias, priorijlaan 32 - Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	840,00	12
	waren vertegenwoordigd	60,00	1
	waren afwezig	100,00	5
	totaal	1000,00	18

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Georges Becqué
Stemopnemer : Mvr Veronique Hoylaerts
Secretaris : Mevr. Ann Vanden Berghe

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 05/11/2016

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 39 en 40, over de periode van 01/10/2016 - 30/09/2017, werden nagezien door Georges Becqué en Veronique Hoylaerts

De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissarissen blijven Dhr. Becqué en Mevr. Hoylaerts.

5. Overzicht uitgevoerde werken sinds vorige AV

- Simbox geplaatst in lift.
- Herstel van losgekomen EPDM boven luifel van dakappartement (0502).
- Herstel gebroken ruit (0502) tgv. stormschade (aangifte brandverzekering).

6. Energieleverancier

Naar jaarlijkse gewoonte voerde de syndicus de Vreg-test uit, die energieleveranciers met elkaar vergelijkt. Momenteel zitten we voor gas en elektriciteit bij Luminus. Uit de test kwamen voor elektriciteit en gas respectievelijk Ecopower en Eni als voordeligst uit de bus. Aangezien het verschil minimaal is, blijven we dit jaar nog onder contract bij Luminus. Volgend jaar zullen we opnieuw een vergelijking maken.

7. Aangepaste basisakte (herinnering)

De aangepaste basisakte werd in boekvorm afgeprint voor alle eigenaars. De syndicus heeft nu nog steeds vier exemplaren in zijn bezit. U kunt ze bij ons op kantoor afhalen.

8. Gevelschade straatverlichting: stand van zaken en oplossing

De straatverlichting aan de voorgevel, die na de gevelrenovatie werd geplaatst door Infrax (de netbeheerder), zakte weg en drukte in de crepie. De daarvoor voorziene verharde verankeringspunten, werden vermoedelijk nooit geplaatst (bij afklopping van de gevel werden ze niet terug gevonden). Om verdere schade aan de gevel te voorkomen werd de lantaarn permanent verwijderd.

Colymit, de aannemer van de gevelwerken, schoof de verantwoordelijkheid oorspronkelijk door naar Infrax maar is bereid de gaten onder garantie op te vullen.

Voorlopig weten we nog niet wanneer ze dit zullen herstellen, de syndicus volgt dit op.

9. Afrekening verwarming

- De éénheidsprijs voor verwarming wordt behouden (0,50 EUR per uur en verlies 20%)
- De syndicus kon enkel de meterstand van appartement 0501 niet opnemen, die was verdwenen na het plaatsen van een nieuwe keuken. De meter wordt zo spoedig mogelijk teruggeplaatst.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Voorstel datum AV 2018: zaterdag 03/11/2018
- De eigenaarslijst wordt verstuurd met dit verslag.
- In het fietsenlokaal zal het licht vervangen worden door een licht met ingebouwde bewegingsdetector.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 07/12/2017

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 04/03/2018

voor de syndicus, Ann Vanden Berghe

Opgelet ! Verwarming enkel regelen met thermostaat ! Radiatorkranen STEEDS OPEN laten staan.

