

03/11/2018

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars CON AMORE, distellaan 72 te westende

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 03/11/2018 van 14h00 tot 15h00
brasserie Alias, priorijlaan 32 - Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	705,00	10
	waren vertegenwoordigd	275,00	6
	waren afwezig	20,00	2
	totaal	1000,00	18

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Georges Becqué
Stemopnemer : Mvr Veronique Hoylaerts
Secretaris : Dhr Stijn de Kievith

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 04/11/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 41 en 42, over de periode 01/10/2017 - 30/09/2018, werden nagezien door Georges Becqué, Veronique Hoylaerts en Jozef De Maeseneer.

De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissarissen blijven heren Becqué, De Maeseneer en Mevr. Hoylaerts.

5. VREG test : aanpassing Luminus contract

Uit de jaarlijkse VREG test blijkt een aanpassing van de huidige Luminus Click Pro formule naar een Basic Pro een besparing te kunnen opleveren van € 200,00 voor gas en € 40,00 voor elektriciteit. De syndicus heeft het contract aangepast.

6. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- De tweejaarlijks verplichte keuring van de verwarmingsinstallatie zal weldra worden uitgevoerd door firma Haegheman.
- De trapleuning zou ter hoogte van het 2de verdiep wat los zitten.
- De volgende algemene vergadering gaat door op **2 november 2019, om 14h00** in brasserie Alias.
- De eigenaars van apt'n 0301 en 0501 maken melding van temperatuurschommelingen van het water ten gevolge van drukverlies. De oorzaak (roest in de leidingen, onvoldoende druk aangebracht door de watermaatschappij, verstopte kranen en/of leidingen,...) en een passende oplossing (drukverhogingsgroep, filter na de teller, verhoging druk door Farys,..) dienen te worden gezocht. Eigenaars die voor langere periodes het appartement verlaten wordt aangeraden het water volledig af te sluiten.

- Teledistributie : momenteel heeft de VME een groepsabbonement bij Telenet voor analoge televisie (klantnummer 873191976) . Dit wordt jaarlijks gefactureerd aan de syndicus die dit op zijn beurt via de afrekening doorrekent aan de eigenaars.

Dit systeem, zowel analoge tv als het groepsabbonement waarbij iedereen per definitie klant is van Telenet, zal weldra ophouden te bestaan (Proximus klanten betalen dan niet meer dubbel voor tv). Iedereen zal dan privaat een abonnement dienen af te sluiten met een operator van zijn keuze.

Mensen die onder het huidige systeem digitale tv en/of internet wensen in hun appartement, dienen een abonnement af te sluiten met Telenet of Proximus. Er bestaan formules waarbij, indien het aansluitadres een tweede verblijf is en u thuis klant bent van één van de twee, uw abonnement hier in Westende een korting geniet van 50%.

Belangrijk! : indien u Telenet verkiest moet u hen het klantnummer (873191976) van het groepsabbonement doorgeven, zo zal u niet twee maal betalen voor TV.

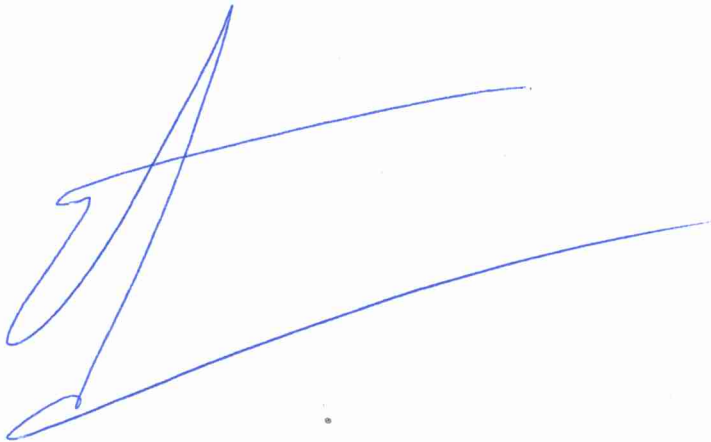
Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 03/12/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 03/03/2019

voor de syndicus, Stijn de Kievith

Opgelet ! Verwarming enkel regelen met thermostaat ! Radiatorkranen STEEDS OPEN laten staan.

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several sweeping, overlapping strokes.