

11/10/2021

**Vereniging van Mede Eigenaars CON AMORE, distellaan 72 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 06/11/2021 om 14h00 (einde voorzien 15h30)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 02/11/2019**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 45/46/47 en 48, over de periode 01/10/2019 - 30/09/2021.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

De raad van mede-eigendom bestaat momenteel uit Georges Becqué (0403), Jozef De Maeseneer (0101) en Véronique Hoylaerts (0203).

Hun mandaten zijn verlengbaar.

**6. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

**7. Brandveiligheid (controles gemeente en brandweer)**

De algemene vergadering van 2019 heeft beslist om de aanpassingen naar brandveiligheid toe uit te voeren.

\*Plaatsen van signalisatie en rookdetectoren.

- uitgevoerd eind 2020 door ACS-fire protection.

\*Plaatsen van noodverlichting en in orde brengen van gemeenschappelijke elektrische installatie.

- offertes worden opgevraagd en op de webpagina gepubliceerd.

\*Branddeuren type RF30 voor de appartementen.

- de opgevraagde offertes zijn gepubliceerd op de webpagina.

Bespreking en beslissing.

## 8. Lift

De Lift is aangesteld sinds 20/02/2020 voor het periodiek onderhoud en depannages.

Nietemin bleven er enkele problemen aanhouden.

- Lift zakt niet steeds volledig op niveau.
- Drukknoppen reageren soms niet.
- Lift blijft soms hangen tussen twee niveaus.

Hoe is de situatie geëvolueerd ?

Bespreking.

## 9. Kalk / roest in de leidingen

Na klachten van roest/kalk in de leidingen van app.0501 werd een prijsvoorstel opgevraagd voor een behandeling tegen corrosie en kalk in de leidingen aan E-Pipe.

Dit voorstel is vrij duur 5758 € per app.

Op 22/05/2021 werd drukverlies in de verwarmingsketel vastgesteld.

Er werd water opgestoken (200 L) en s'anderdaags was de druk opnieuw weg.

De warmingsketel werd stil gelegd op advies van de installateur Haegeman om schade te vermijden. Een lekdetectie werd uitgevoerd. Dit onderzoek wees op een ondergronds lek (doorgeroeste leidingen) op het gelijkvloers.

Sarrazijn heeft de verroeste en lekkende leidingen vervangen en de verwarmingsketel terug opgestart.

Heeft de behandeling van E-Pipe nog zin?

Kwam de roest afzet van die verroeste leidingen en heeft er nog iemand last van dit probleem?

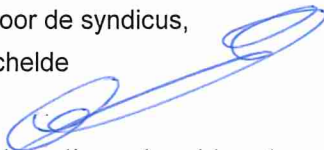
Bespreking.

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Marc Vanoverschelde



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/conamore](http://www.laplage.be/syndic/conamore) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.