

08/11/2022

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars CON AMORE, distellaan 72 te westende**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
 die plaats had op zaterdag 05/11/2022 van 14h00 tot 16u15
 op locatie resto St James, K. Ridderijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	695,00	10
	waren vertegenwoordigd	205,00	3
	waren afwezig	100,00	5
	totaal	1000,00	18

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Georges Becqué
 Stemopnemer : Dhr Wim Van Eynde
 Secretaris : Mevr. Ann Vanden Berghe

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 06/11/2021

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 49 en 50 werden nagezien door Dhr. Georges Becqué
 Opmerking: Er zijn twee facturen betaald voor de liftelefoon. M2M en DeLift.
 De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
 Rekeningcommissarissen zijn de heren Georges Becqué (0403), Matthias Jordaens (0201) en mevr. Véronique Hoylaerts (0203)

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.
 Die bestaat momenteel uit Georges Becqué (0403), Mattias Jordaens (0201) en Véronique Hoylaerts (0203)

6. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.
 De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

7. Reglement van interne orde (RIO)

- Correct gebruik van juiste huisvuilzakken - niet in gemeenschappelijke delen. Papier...
- Sluiten tussendeur.

Eigenaars die verhuren dienen hun huurders op de hoogte te brengen van het RIO.

8. De stijgleidingen

Loodgieter Anthony Verbeken is aanwezig en geeft duiding over de manier van aanpak. Voor de appartementen 2 en 3 zal de koker opengemaakt worden in de studio's ter hoogte van de keuken. Voor het dakappartement 2 (kant Nieuwpoort) opening in schacht in leefruimte. De 9 koudwaterleidingen en twee afvoeren zullen vernieuwd worden. Bij de hoekappartementen (type 1 en dakappartement 1) dient de koker geopend te worden in de gang of de koker tussen de badkamer en de slaapkamer. Hier 5 koudwaterleidingen en de afvoer(en) in betrokken koker.

De vergadering is unaniem akkoord dat de vuilniskoker, die geen dienst meer doet, mag gebruikt worden voor nieuwe stijgleiding van appartement 0403 als dit beter uitkomt (volledig privaatief).

De vergadering is unaniem akkoord voor het uitvoeren van de werken door Anthony Verbeken in maart 2023 en deze zullen ongeveer 1 week duren. Hij zal ons hiervoor een update van de eerder gegeven offerte bezorgen.

De kost van de aansluiting in de appartementen is privaatief. Het openmaken van de kokers en de afvoeren zijn een gemeenschappelijke kost. Wij zullen zeker nog eens aandringen bij de aannemer of het mogelijk is dat hij zo gedetailleerd mogelijk factureert, liefst aparte facturen per appartement ipv één globale factuur, die de syndicus dan zelf moet opsplitsen. Gasleidingen: tijdens deze werken kunnen de eigenaars hun bestaande privaatieve gasleiding laten verwijderen en eventueel laten vervangen op eigen kosten.

9. Schilderwerken

Elke eigenaar zal zelf instaan voor het schilderen van zijn deur tegen het zomerverlof. Kleur RAL 9010 satijn glans.

10. Verwarming

Bepaling van nieuwe éénheidsprijs voor de verwarming.

Door een zeer dure afrekening is de éénheidsprijs voorlopig opgetrokken naar €1.20 en de onbekende verwarmings factor zal opgetrokken worden naar 35%.

Gelet op de forse prijsstijging van de energie prijzen is dit aangewezen.

De vergadering is unaniem akkoord.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- lift: risico analyse dient uitgevoerd te worden.
- De eigenaarslijst zal gepubliceerd worden op de gebouwenpagina achter wachtwoord.
- Datum volgende algemene vergadering is zaterdag 04/11/2023

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 08/12/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens geïndene klacht, definitief op 05/03/2023

voor de syndicus, Ann Vanden Berghe



Informatie over deze en eerdere vergadering op www.laplage.be/syndic/conamore.

Opgelet! Verwarming enkel regelen met thermostaat! Radiatorkranen STEEDS OPEN laten staan.