

Res Con Amore
P/a La Plage
Distellaan 34
8434 Middelkerke

Oostduinkerke, 6 januari 2020

Liftonderzoek: Con Amore, Distellaan 72, 8434 Middelkerke

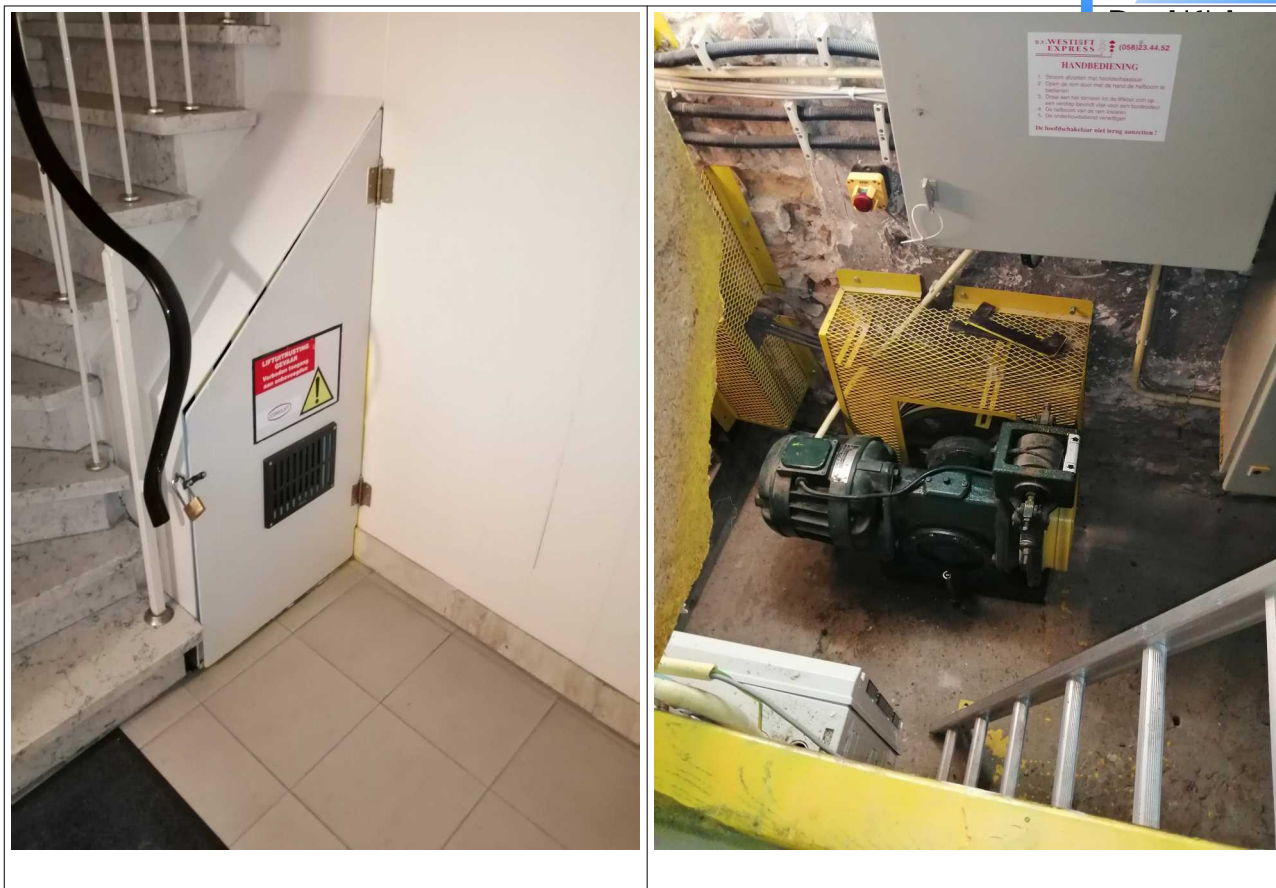
Geachte heer

Op 3 december 2019 heb ik deze installatie aan een onderzoek onderworpen. Directe aanleiding was een aandringende offerte van Cosmolift om de liftmachine te vervangen.

Het gaat over een lift die origineel van het merk OTIS was, en dewelke door Westlift-Cosmolift werd voorzien van een recentere besturing en conform werd gemaakt met de bepalingen in de risicoanalyse.

Hieronder de vaststellingen en analyse.

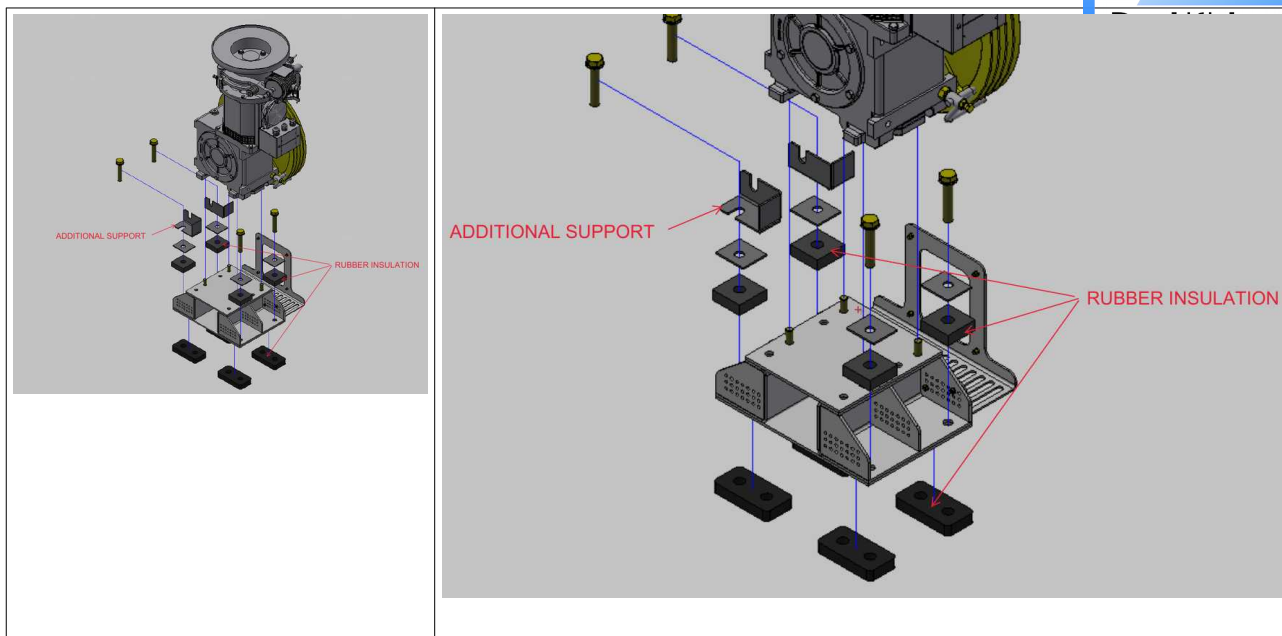
De liftmachine staat in een kelderruimte onder de trap.



Deze liftmachine zit zonder elastische verbindingen vast aan de betonnen vloer. Belangrijk om weten is dat geen enkele nieuwe machine, behalve gearless (zonder wormwielreductor) nog echt geschikt is om zonder trillingsdempers op het beton te plaatsen.

Door gebrek aan elastische schokdemping, kan zo'n machine dus inwendig sneller verslijten.

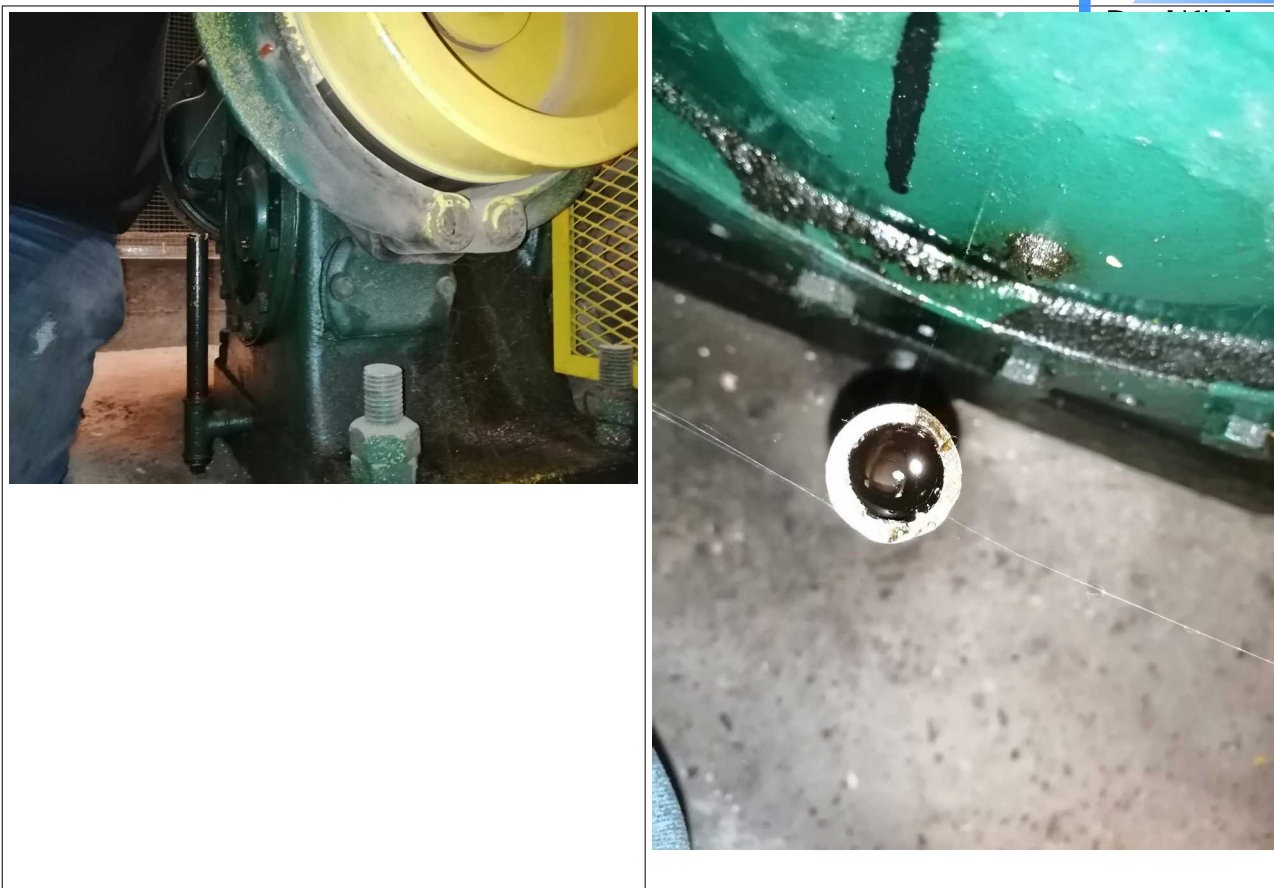
Louter ter informatie en pro-memorie mocht het ooit van toepassing zijn: OTIS heeft voor vervangmachines een geschikt chassis ontworpen dat moet gebruikt worden in dergelijke gevallen. Inwendige reactiekrachten en schokken veroorzaken een versnelde slijtage, die zich buiten de garantie manifesteert.



De oude machines van OTIS waren beter bestand om aan het beton vast te zetten. Het had dus gekund dat de toestand van de machine problematisch zou zijn.

De argumenten in de standaardofferte van Cosmolift kloppen niet.

Aan de machine is een afgezaagd oliepeil aanwezig. De olie in de machine is trouwens troebel en bruin. Dit betekent dat ze eigenlijk chemisch gedegeneerd is.

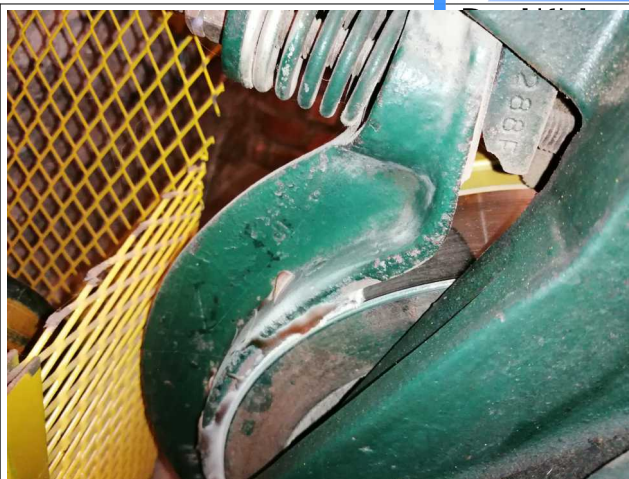


Met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid, werd de machine eerder al overmatig bijgevuld, waardoor er olie lekte uit de as-openingen van de sneldraaiende delen.

Het is daarop dat de remtrommel zit, en als er olie op de remmen komt, dan zal bij een noodstop de remweg langer worden. Voor het gewone gebruik heeft de rem geen kritische functie, omdat het de elektronische frequentiesturing is die de stopkenmerken van de lift bepaalt. De rem dient enkel om de vrijloop van de machine te beletten.

Om het overmatig bijgieten van olie onmogelijk te maken, heeft men het peil afgezaagd.

De rem zelf is proper.



Er zijn helemaal geen slijtagegroeven, en nog minder roest.

Wij hebben ook de slijtage gemeten. De speling op de tandwielen bedraagt ongeveer 50% ten opzichte van de toelaatbare slijtage van gelijkaardige nieuwe machines.

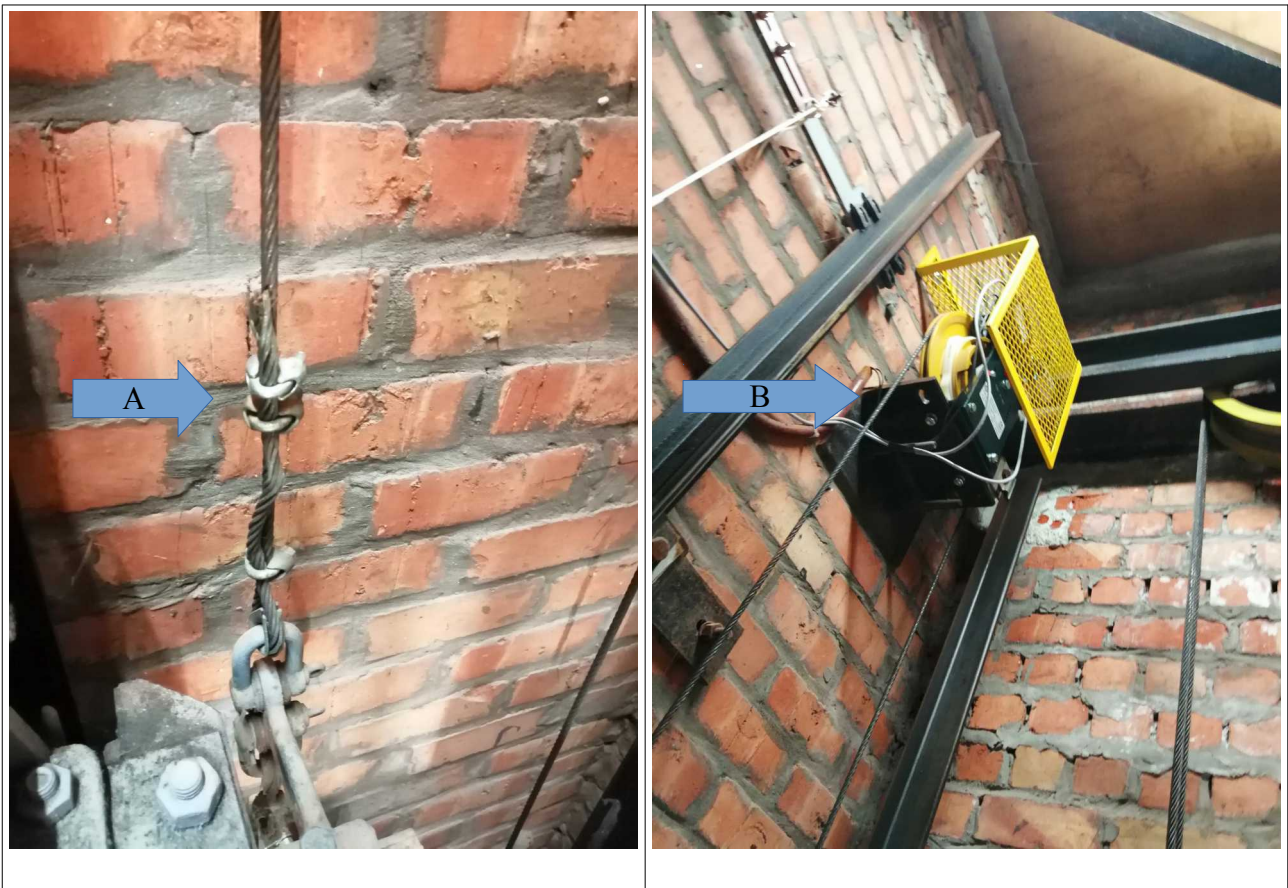
Mits het nodige onderhoud en verse olie, kan deze machine dus nog een generatie meegaan.

Tijdens deze slijtagemeting had ik een probleem met de snelheidsbegrenzer en de parachute.

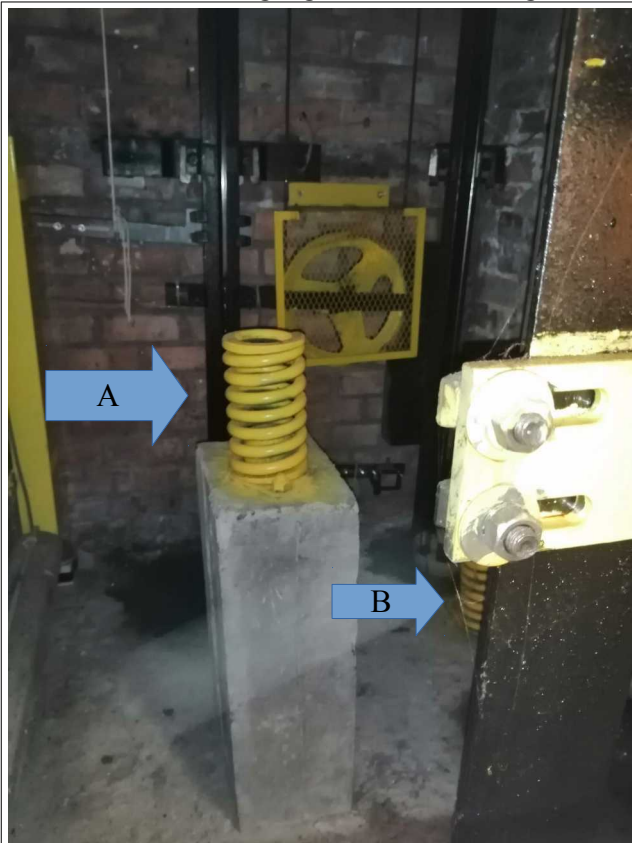
Door de lift helemaal tot boven te laten rijden, om zodoende het tegengewicht op de buffer te laten zakken, haperde de parachute aan de snelheidsbegrenzer. Bij het terug laten zakken van de lift, blokkeerde de parachute, waardoor de lift niet meer kon zakken, hoewel ze helemaal boven in de schacht staat.

Ik ken voorvallen waarbij men in dat geval gaten in de muren moet kappen, vanuit het bovenste appartement, om het mechanisme terug los te krijgen.

Gelukkig kwam het systeem bij voorzichtig op-en-neer bewegen alsnog terug los. De kabelklemmen aan de kabel van de snelheidsbegrenzer (hieronder: A) blijven haken achter de voetplaat van de snelheidsbegrenzer (hieronder B) die werd geplaatst tijdens de werken van de risicoanalyse.



De buffer onder het tegengewicht staat te laag, evenals de snelheidsbegrenzer.



A: Buffer onder de kooi

B: Buffer onder tegengewicht

Het is tamelijk bizar dat zelfs het keuringsorganisme dit niet opmerkte tijdens de herkeuring noch tijdens de preventieve controle.