

12/09/2017

Vereniging van Mede Eigenaars D'ARTAGNAN, k. ridderdijk 11 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zondag 01/10/2017 om 10h00 (einde voorzien 11h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 02/10/2016

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 54 en 55, over de periode 01/07/16 - 30/06/17.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

6. Gevelproblematiek

Sinds meerdere jaren hebben de hoekappartementen last van vocht in de muren van de erker. De problemen zijn vermoedelijk afkomstig van de raampartijen, mogelijks van de vensterbanken van die ramen, misschien van het soepel voegwerk tussen de geveldelen.

De syndicus stelt voor dat we deze problematiek voorleggen aan een hierin gespecialiseerd studie bureau die het probleem onderzoekt, oplossingen voorstelt en deze becijfert zodat de eigenaarsgemeenschap naar de nabije toekomst toe de nodige beslissingen kan nemen om ze te verhelpen.

7. Geplaatste airco achtergevel - appt. 0901

De eigenaar van apt 0901 plaatste een buitenunit van een aircoinstallatie op de achtergevel tussen de negende en de tiende verdieping. Het toestel werd geplaatst op een gemeen deel zonder de toestemming van de algemene vergadering te vragen. Het standpunt van de vergadering wordt gevraagd.

8. Renovatie van appartementen

Bij recente renovaties werd overlast en schade veroorzaakt. Eigenaars die van plan zijn hun eigendom te renoveren moeten volgende richtlijnen in acht nemen :

- * Licht de syndicus op voorhand in van uw verbouwingswerken, zeg wat u allemaal zal doen, wanneer u de werken plant te starten en wanneer u meent ze af te werken.
- * Hang een nota in die zin in de lift of aan de muur nabij de inkomdeur en zet er een telefoonnummer op waarop u te bereiken bent zo er een probleem opduikt of iemand hinder ondervindt.
- * Voer geen werken uit die lawaai veroorzaken tijdens schoolvakanties en weekends. Begin er niet aan vòòr 8h00 en stop om 18h00.
- * Begin de werken met het afdichten van alle verluchtingsopeningen en schachten. Via die weg verspreidt stof zich immers naar boven en ondergelegen eigendommen.
- * Open in geen geval technische kokers. Menige keren beschadigt een vallende steen toevoer- en afvoerleidingen met waterschade tot gevolg.

9. Lift: opmerkingen BTI

BTI heeft bij de keuring in januari een D-attest afgeleverd voor de liftinstallatie. Veel terugkerende opmerkingen werden reeds in 2015 door de syndicus aan Cosmolift gemeld. Cosmolift voert 6 maal per jaar een onderhoud uit maar slaagt er niet in simpele problemen zoals olieresten in de liftput te verhelpen.

Stand van zaken en evaluatie Cosmolift.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Stijn de Kievith

Raad van mede-eigendom : Remy Van Temsche (1001), Koen van der Paelt (0402), Ronny Van Dooren (0502) en Lieven Deketele (0602).

(.o.)

