

----- Message d'origine -----

De : Laurent Albrecht - Elma-Ultrasonic BVBA <sales@elma-ultrasonic.be>

Date : 4/04/18 16:41 (GMT+01:00)

À : rvt@skynet.be, dimitry@steribel.be

Cc : koenvdp@scarlet.be, vandoorenronny@skynet.be, deketeleveys@yahoo.com

Objet : FW: d'Artagnan - ramenproblematiek

Geachte heer de Voorzitter,

Zoals beloofd bezorg ik u mijn verslag aangaande de onderzoeken en problematiek van de ramen in ons gebouw, vooral aan de kant van de studio's.

Ik ben met meerdere aannemers ter plaatse geweest om een duidelijke visie te krijgen van de problemen. Wat de aannemers meteen opviel, is de spitsvondigheid van de architect die destijds de ramen heeft voorzien.

Wij hebben in onze familie enkele connecties in de bouwsector met kennis van zaken en excellente reputatie die ik hierover heb aangesproken. Uiteindelijk heb ik van 2 spelers een offerte gekregen, namelijk van De Boever en Van Den Broucke. Met Van Den Broucke hebben wij zelf veel ervaring en zij zijn bijgevolg ook uitgekomen met de meest interessante offerte. Ik ben ervan overtuigd dat zij hiermee ook als de beste partner uitkomen.

Ik wil expliciet melden dat ik hier geen enkel profijt aan heb; ik ben overtuigd dat deze offerte van Van den Broucke ook de goedkoopste is op de markt: met liefst 40% goedkoper dan De Boever (zie in bijlage de offertes).

Ik reken dan ook op uw steun om dit realiseerbaar te maken. Wat ons allen aanbelangt, is dat de gemeenschappelijke delen van het gebouw (met name muren en spouw) niet verder onderhevig zijn aan waterinsijpelingen, wat zelfs betonrot zou kunnen veroorzaken. Uiteraard zijn de ramen privaat en is een aanspraak maken op de voormalige bouwheer niet meer mogelijk. Vandaag is het zo dat onder de vensterbank tabletten aan de binnenkant de spouwmuur continu nat is en dat er geen voldoende isolatie werd voorzien bij het plaatsen van de ramen.

Om het verdere aftakelen van de muren en vochtigheidsproblematieken definitief te verhelpen zou het uiteraard heel interessant zijn dat iedereen meedoet en/of zich ook bewust is van de ernst van deze situatie op termijn. Wij kunnen dus mits voldoende argumenten hopen dat iedereen hieraan meedoet en zo lijkt mij de investering van slechts 10 000 euro (mits bijkomende kortingen volgens het totaalproject) relatief betaalbaar!

Ik ben ook blij dat ik met mijn connecties op zo'n interessante (professionele)prijs ben uitgekomen.

Hierbij een aantal argumenten:

- Certificaten, Belgische makelij Deceuninck, 10 jaar aansprakelijkheid en garantie op kleurvastheid en glas.
- Firma Van Den Broucke: meer dan 40 jaar ervaring, ook aan zee
- Isolatie: dubbel dan voordien
- Flexi-dichting rond de ramen + stevige profielen en scharnieren speciaal voor zee.
- Nieuw dorpelprofiel
- Blinde afwatering ! (goed voor onderhoud)

- Onderhoudsvriendelijk + energiezuinig
- Korting op het totaalproject
- Betaling faciliteit: 30% voorschot, 70% na levering
- Levertijd na meting en verkrijgen van gemeente-aanvraag: 8 weken
- Beter zicht op zee met vereenvoudiging van hoofdruimte in de living!

Ik zal alle eigenaars ook aanschrijven in de hoop iedereen mee te krijgen. Kunnen we hier een bijzondere vergadering voor plannen?

Mijn eigen kantoren te Beernem kunnen hiervoor ter beschikking worden gesteld. Ik zal ook melden dat u als voorzitter over het volledige dossier beschikt.

Tevens heb ik een syndicus aangesproken en zijn zij hiervan op de hoogte. Ook zij zullen een kopie hiervan ontvangen. Alhoewel ik weet dat ik hier niet bevoegd voor ben om dergelijke situaties aan te pakken hield ik eraan om mijn belofte te houden die ik tijdens onze laatste vergadering aan u en tegenover de eigenaars heb gedaan.

Een gezamenlijk aanpak is de beste om water geen kans meer te geven en kosten op termijn aan de gevel en ook binnen te vermijden!

Bijlagen: offerte en technische fiches (volgt via 2 de mail)

Per mail : voorzitter, 402,502,602

Per brief: syndic, 102,202,302,702,802,902

Met vriendelijke groet,

Laurent Albrecht

Tel : 0475/ 593090

Appartement 601B

Voor verdere vragen, aarzel niet om ons te contacteren.

Met vriendelijke groeten,

Laurent Albrecht
Managing director